

Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'atelier de projet AR40/AR43 de la HES-SO HEPIA (printemps 2026), consacré à la conception d'un ensemble d'habitation collective dans le secteur de Grosselin, au sein du périmètre Praille–Acacias–Vernets (PAV). Le périmètre d'étude proposé comprend les deux premières travées sud du plan directeur du quartier Grosselin, dans un contexte de profonde transformation urbaine visant la reconversion d'un ancien territoire industriel en un quartier mixte, durable et largement végétalisé.

Le cahier des charges prévoit le développement d'un ensemble d'immeubles mixtes combinant logements et activités, tout en accordant une attention particulière à la qualité des espaces publics, à la diversité des typologies d'habitat, à la relation avec la Drize renaturée ainsi qu'à la mise en valeur du patrimoine industriel existant. Le projet répond aux enjeux de densification, de mixité sociale et de qualité environnementale en proposant une organisation cohérente, à la fois à l'échelle du quartier et à celle du logement.

L'analyse du site a permis d'identifier un axe structurant majeur, la rue de Plaisance, qui organise le projet dans sa longueur. Celui-ci est complété par deux axes transversaux assurant les connexions entre les différents espaces publics, les équipements et les paysages environnants. Cette lecture du territoire constitue le fondement de notre stratégie d'implantation.

Le long de la route de Saint-Julien, caractérisée par un trafic important, les bâtiments adoptent une morphologie en U afin de constituer un front urbain continu. Cette disposition protège les espaces intérieurs des nuisances sonores et crée des cours collectives offrant des lieux de rencontre ainsi que des espaces extérieurs plus calmes et appropriables par les habitants.

À l'inverse, en direction de la Drize et des bâtiments patrimoniaux, le projet adopte une échelle plus domestique. Les volumes se fragmentent en plusieurs ensembles dont la morphologie reprend le rythme et le langage architectural des halles existantes, établissant ainsi un dialogue avec le patrimoine industriel du site. Les halles Bossons sont volontairement ouvertes en direction de la Drize, tandis que les îlots s'ouvrent progressivement vers le paysage afin de renforcer les continuités visuelles et paysagères. Cette organisation favorise une transition douce entre le tissu urbain dense et les espaces naturels, tout en valorisant la présence de la rivière comme élément structurant du quartier.

Le traitement paysager occupe une place centrale dans le projet. Les espaces extérieurs accompagnent les percées visuelles vers la Drize et prolongent les continuités végétales à travers les différents îlots. Les aménagements paysagers participent à la qualité des espaces collectifs, favorisent les déplacements doux et renforcent le lien entre les habitants et le paysage renaturé.

Les typologies de logements ont été développées afin de répondre aux différentes situations urbaines et aux exigences d'orientation. La majorité des logements sont traversants, permettant une ventilation naturelle, un bon ensoleillement et une relation privilégiée avec les espaces extérieurs. Les distributions privilégient des logements largement traversants et de nombreuses typologies disposent de doubles orientations, améliorant les qualités d'usage et le confort des habitants.

Une attention particulière est portée à la conception des seuils et à l'enchaînement des espaces, depuis l'espace public jusqu'au logement. Le long des quais existants, les rez-de-chaussée des logements sont légèrement surélevés afin de créer une mise à distance garantissant l'intimité des habitants tout en maintenant une relation avec l'espace public. Pour les ensembles de plus petite échelle, les transitions sont assurées par des seuils végétalisés qui accompagnent progressivement le passage entre les espaces publics, les espaces collectifs et les logements.

Etudiantes :	REXHAJ Vanesa et MOLLIER Justine
Enseignants :	D. CHALLAND, Y. MACHEREL, G. NICOLLIER, D. PICCOLO, B. TIRONE, I. BELLARA, R. NIOGRET, D. RISER, G.BRENA (ASS.)
Experts :	Lorraine BEAUDOIN, Federica BUFANO, Maria CUNHA, Pierre BONNET, Cyril LECOULTRE, Enric ARGEMI, Alain WOLFF