

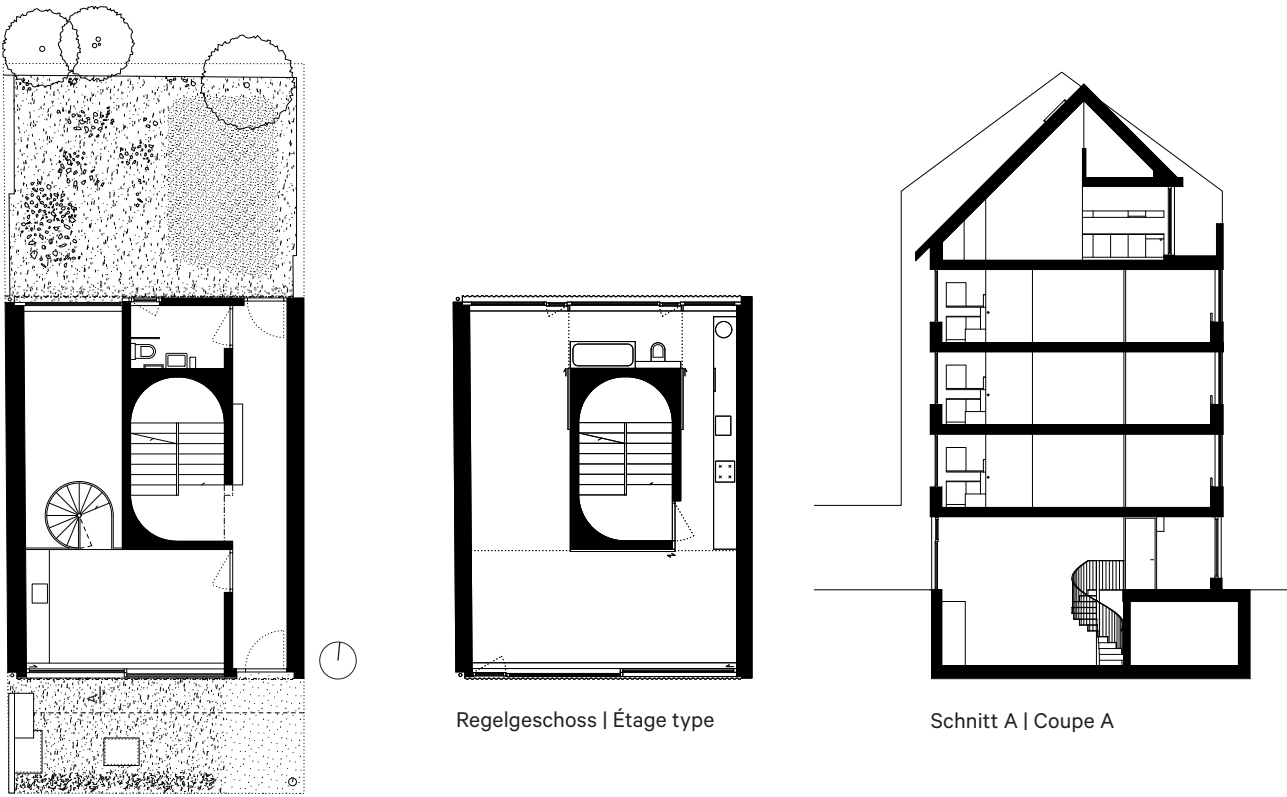
Wohn- und Atelierhaus Bläsi, Basel

Wallimann Reichen



Wie selbstverständlich fügt sich der Neubau in eine Häuserzeile in Kleinbasel ein. Aussen wie innen prägt die Verwendung roher Materialien das Gebäude: Wellfaserzement und Aluminiumfenster, Backstein und Sichtbeton, MDF-Platten und Holz. Auf den ersten Blick eine einfache Konstruktion zeigt sich bei näherer Betrachtung, wie gut die einzelnen Elemente aufeinander abgestimmt sind und miteinander harmonieren. Da der geschätzte Sanierungsaufwand für das 100-jährige Haus unverhältnismässig hoch ausfiel und die bestehende Struktur eine Aufstockung nicht zulies, entschied sich die Bauherrschaft für den Ersatzneubau. Die entstandenen vier Kleinwohnungen und das Atelier im Erdgeschoss lösen den Knoten aus moderaten Platzverhältnissen, engem Kostenrahmen und Verdichtungsdruck im Quartier.

Comme une évidence, le nouveau bâtiment de Wallimann Reichen s'intègre dans la rangée de maisons du Petit-Bâle. À l'extérieur comme à l'intérieur, le bâtiment se caractérise par l'utilisation de matériaux bruts: fibrociment ondulé, fenêtres en aluminium, briques et béton apparent, panneaux MDF et bois. À première vue, il s'agit d'une construction simple, mais en y regardant de plus près, on se rend compte à quel point les différents éléments sont bien coordonnés entre eux pour s'harmoniser naturellement. Comme les frais de rénovation estimés pour la maison centenaire étaient excessifs et que la structure existante ne permettait pas de réaliser une surélévation, le maître d'ouvrage a opté pour une nouvelle construction de remplacement. Les quatre petits appartements ainsi créés et l'atelier au rez-de-chaussée ont permis de déjouer les problèmes liés au manque d'espace, au budget serré et à la pression en matière de densification dans le quartier.



Erdgeschoss | Rez-de-chaussée

Regelgeschoss | Étage type

Schnitt A | Coupe A



Kompakte Wärmepumpe

Aufgrund der beengten Platzverhältnisse im Ersatzneubau in Kleinbasel entschieden sich Bauherrschaft und Architekturbüro für den Einsatz der Luft/Wasserwärmepumpe WPL 19 I von Stiebel Eltron. Dank ihrer kompakten Bauweise, der flexiblen Luftführung und dem geringen Volumenstrom eignet sich das Gerät hervorragend für den Einsatz in traditionellen Kellerräumen. Ein ergänzender 200-Liter-Puffer- und der 560-Liter-Hygienespeicher zur Trinkwassererwärmung runden das Heizsystem ab.

Pompe à chaleur compacte

En raison de l'espace restreint dans ce projet au Petit-Bâle, le maître d'ouvrage et le bureau d'architecture ont opté pour l'utilisation de la pompe à chaleur air/eau WPL 19 I de Stiebel Eltron. Grâce à sa construction compacte, à la flexibilité du guidage de l'air et au faible débit volumétrique, l'appareil est parfaitement adapté à une utilisation dans des caves traditionnelles. Un ballon tampon complémentaire de 200 litres et le ballon hygiénique de 560 litres pour la production d'eau chaude sanitaire complètent le système de chauffage.



Fotos | Photos Rory Gardiner
Fertigstellung | Mise en service 2021
Geschossfläche | Surface de plancher 485 m²
Kosten (BKP 2) | Coûts (CFC 2) CHF 1,7 Mio.

STIEBEL ELTRON