GESCHÄFTSHAUS BAHNOFSTRASSE 53, ZÜRICH

Perspektiven für ein historisches Bankgebäude

Problem und Anspruch

Gestaltung attraktiv ausstrahlender Retailräme in einem abweisend wirkenden Bankgebäude. Generierung zusätzlicher Nutzfläche, statische Strukturertüchtigung für die Erdbebensicherheit, Renovation der Fassaden und Totalsanierung für eine moderne Büronutzung.

Idee und Lösung
Die nach den strengen Regeln der Denknmalpflege renovierte historische Schalterhalle ist nach dem Umbau, bereit für die Retailnutzung.

Wir senkten das 1. ins 2. Untergeschoss ab, um wertvolle 2'000 m² Verkaufsfläche, eine für die Retailnutzung entsprechende Raumhöhe und die Möglichkeit für die Integration von sechs verschiedenen Ladengeschäft Retailnutzern zu gewinnen.

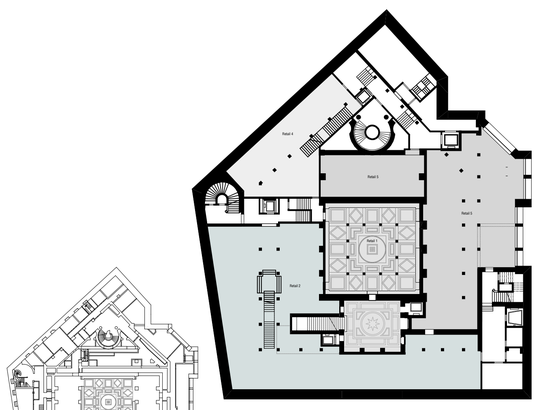
Die ungenügende statische Struktur wurde an gleicher Lage ersetzt und mit Erdbebenmassnahmen ergänzt. Die denkmalgeschützten Räume wie Schalterhalle, Tresorraum, Vestibül und Treppenhäuser blieben erhalten. Im 2. OG wurde die Erdbebenwand als Skulptur gestaltet. Sie ist 8 Meter lang und 60 cm stark und nimmt mit und diagonalen Streben das Thema der im Gebäude vorhandenen Gitterwerke auf.

In den Obergeschossen galt den vertikalen und horizontalen Verbindungen die besondere Beachtung. Freigelegte Stützen verliehen den horizontalen Wegen einen Rhythmus, den die vertikale Lichtführung hinter den Stützen und die mit blauem Aluminium belegten Wände verstärkten, während die gegenüberliegende Wand in weissem Stucco von einem horizontalen Lichtband begleitet wird.

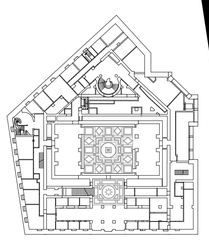
Die prägenden Treppenhäuser wurden von den Einbauten befreit und in ihrer ursprünglichen Farbigkeit gestaltet.

Nach der Eliminierung des zwischenzeitlich eingefügten Flachdachs ist die alte Schalterhalle wieder mit den ursprünglichen Glasbausteinen gedeckt, die das natürliche Tageslicht in die Halle bringen. Künstliche Lichtelemente sorgen für die ausgeglichene Beleuchtung.

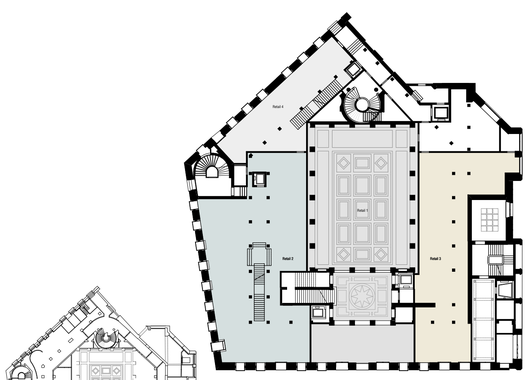
Die Erdbebenwand im Kundenempfangsbereich des
2. Obergeschoss als räumliche Skulptur



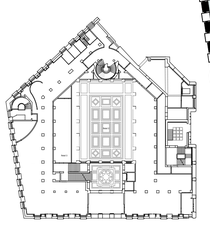
1. Untergeschoss Projekt



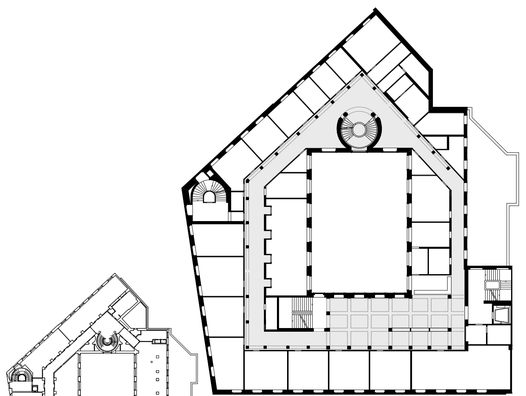
1. Untergeschoss Bestand



Erdgeschoss Projekt

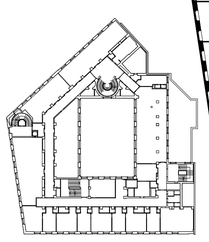


Erdgeschoss Bestand



2. Obergeschoss Projekt

Der Umlaufende Korridor führt neu an den beiden Schmalseiten des Hofes ans Licht



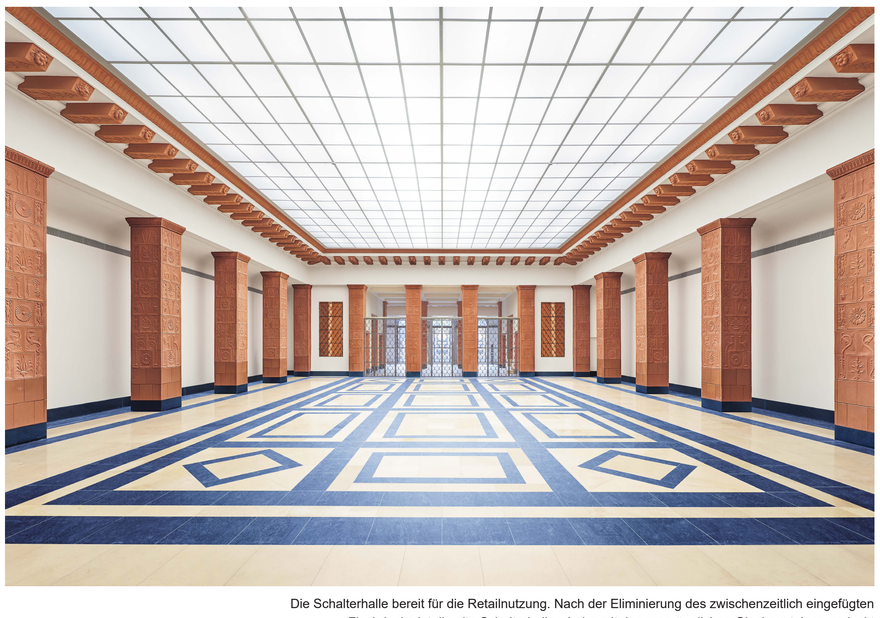
2. Obergeschoss Bestand

Schnitt B-B Projekt

Das abgesenkte 1. Untergeschoss schenkt der neuen Retailfläche die grosszügige Raumhöhe

Schnitt B-B Bestand

Drei mögliche Zugänge werden zu bodenbündigen Schaufenstern



Die Schalterhalle bereit für die Retailnutzung. Nach der Eliminierung des zwischenzeitlich eingefügten Flachdachs ist die alte Schalterhalle wieder mit den ursprünglichen Glasbausteinen gedeckt

Die aus den Nischen herausgestülpten Schaufenster kommen den Kunden optisch entgegen und erhöhen die Attraktivität der Ladengeschäfte.

TILLA THEUS UND PARTNER AG, BIONSTR.18, 8006 ZÜRICH,
TEL: 044/368 10 10, FAX: 044/368 10 20, INFO@TILLATHEUS.CH, WWW.TILLATHEUS.CH