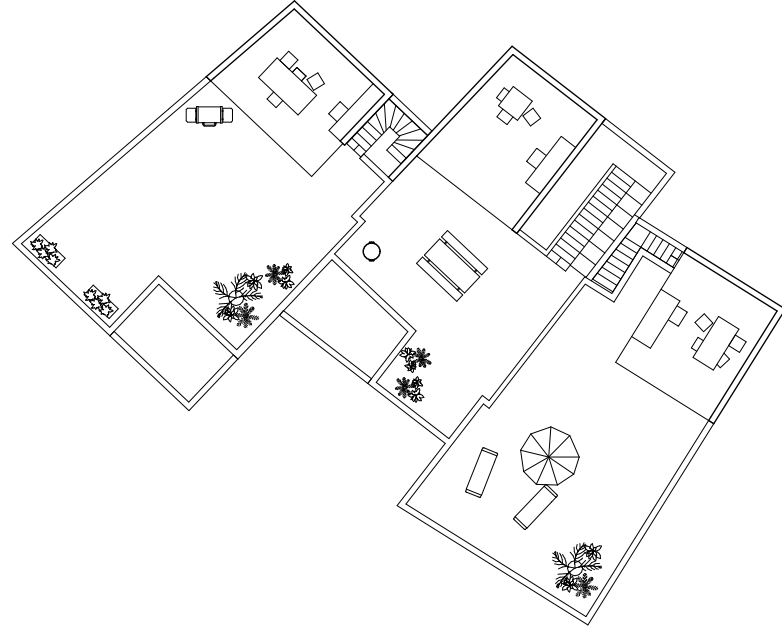




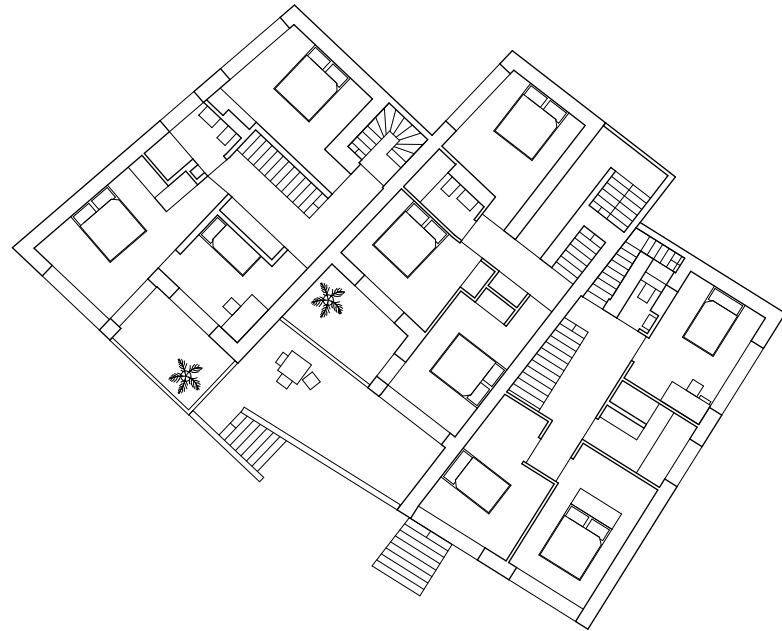
Maître de l'ouvrage: Privé
Référence MD: Antoine Hahne, 078 662 57 73
Années de réalisation: 2019-2020
Surface et Volume: 714 m² et 2'165 m³
Montant du mandat CFC 1-9 TTC: 2,5 mio
Prestations exécutées: Toutes prestations SIA 102

Un ensemble de 3 maisons mitoyennes remplace une villa des années 50 dans le quartier résidentiel dominant le pont de Chailly. Le projet exploite au maximum le potentiel de densification de la parcelle tout en prenant soin par sa forme et sa matérialité de s'insérer dans son contexte pavillonnaire et verdoyant. Des décalages en plan et en coupe réduisent l'échelle et renforcent la domesticité de l'ensemble. Ils créent des terrasses qui prolongent les pièces à vivre et multiplient les orientations notamment un dégagement vers l'ouest pour la maison du milieu.

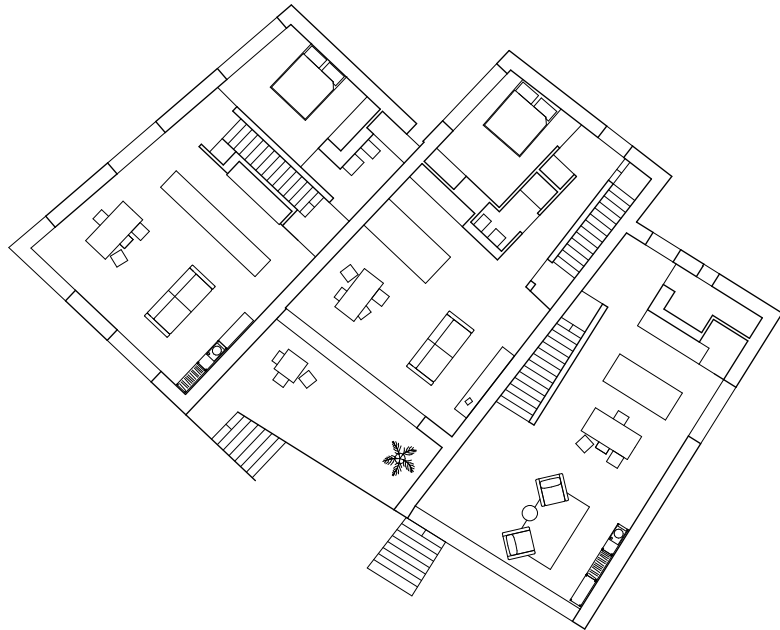
Les matériaux sont laissés bruts est leur nombre réduit au minimum : du béton apparent à l'intérieur, du bois à l'extérieur pour l'essentiel. L'ambiance et la richesse aussi bien intérieures qu'extérieures sont obtenues par l'assemblage, la mise en œuvre et le traitement de ces matériaux : un béton calepiné pour les murs, des dalles poncées révélant des agrégats, un clairevoie soigneusement dessiné en façade qui revisite le bardage vertical traditionnel. Ces choix simples et radicaux obéissent aussi à une cohérence énergétique et constructive : les dalles actives transmettent de manière optimale la chaleur, le dessin de la clairevoie a permis au charpentier de préfabriquer entièrement la façade en atelier et optimiser la pose sur le chantier.



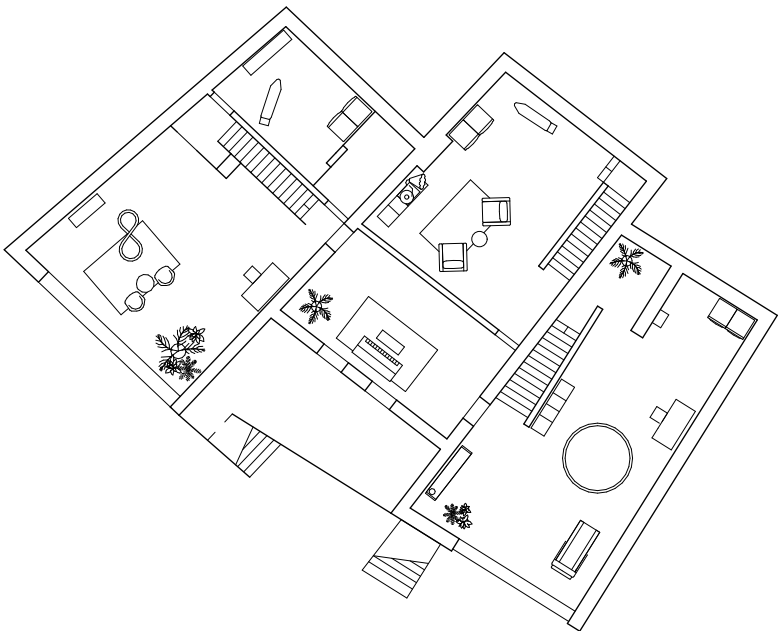
Plan toiture 1:250



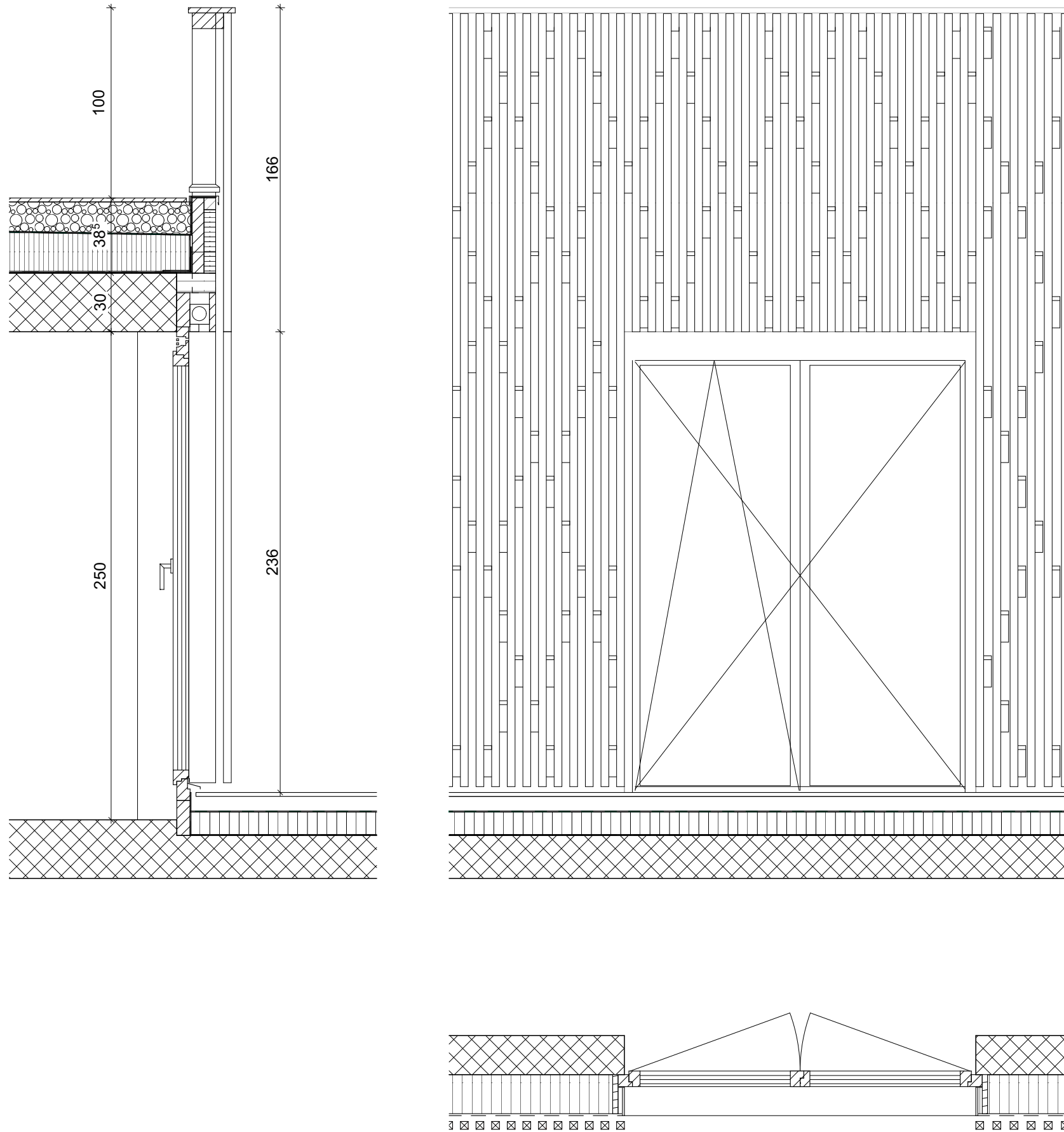
Plan étage 1:250



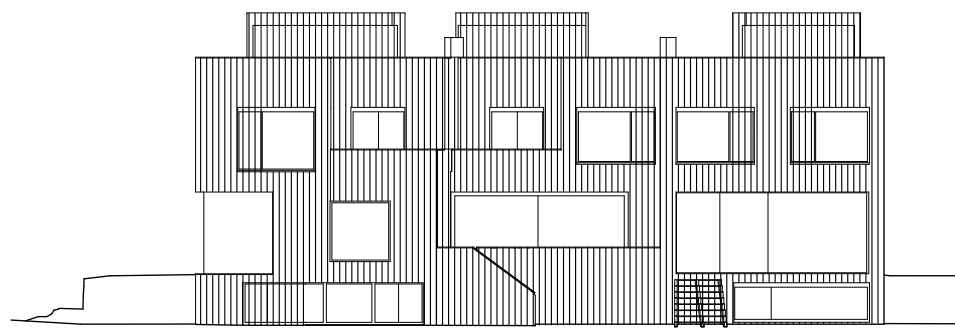
Plan Rez-de-chaussée 1:250



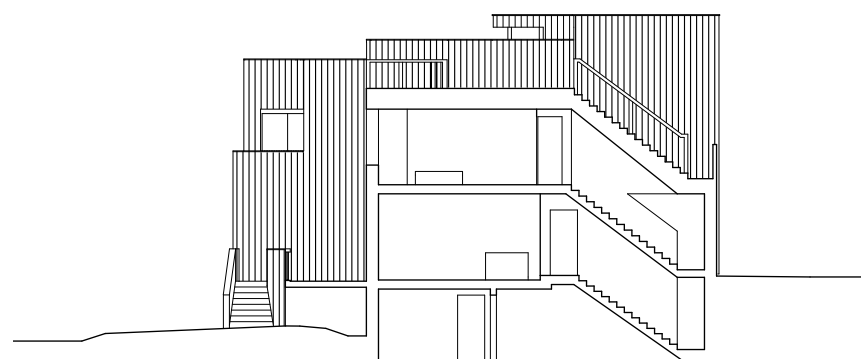
Plan sous-sol 1:250



Détail



Façade Sud 1:250



Coupe 1:250