

PAV POINTE NORD - 1 ROUTE DES JEUNES / GENEVE

RÉNOVATION ET TRANSFORMATION DE D'UN SITE INDUSTRIEL EN PÔLE ADMINISTRATIF

DEFIS ET DEMARCHES

Page 3/8

RENOVER PLUTÔT QUE DETUIRE

Prendre le parti de rénover un site industriel, réputé pollué pour y installer des espaces administratifs avec de hautes ambitions environnementales était un pari audacieux ! La programmation fine du chantier, les discussions avec les futurs usagers et une prise en compte d'un maximum de risque en amont de chaque phase a permis de limiter les imprévus sur le chantier et de respecter le planning établi 7 ans plus tôt. Malgré tout que serait un chantier sans ses surprises lors des démontages et démolitions.

QUAND LE SECOND OEUVRE SOUTIEN LA STRUCTURE

Rénover un bâtiment 1920, remplis pendant un siècle de matériels de chimie par plusieurs générations d'usager comporte sont lot de surprises ! Les balcons du bâtiment 2, désencombrés de stocks toute hauteur, ont révélé une structure légère, non suffisante pour le futur programme. Malgré les essais de conservation avec les ingénieurs civils, le choix s'est porté sur le sciage complet des deux dalles de balcon et l'ajout d'une nouvelle structure métallique adossée à la façade existante.



QUAND LA TOUR NE TIENT DROIT QUE PAR HABITUDE

Lors de la dépose des parements en pierre des façades, nous avons découvert la structure, jusqu'alors cachée, en fort mauvais état: fers à béton visibles, bords de dalles carbonatés, structure secondaire métallique dentelée par la corrosion. Plusieurs solutions ont du alors être inventées : têtes de dalle sciées, détails de façade modifiés, porteurs secondaires annulés, traitements du béton et renfort en lame carbone... le tout sans retarder la bonne marche du chantier.

