

## Factsheet

### Schulhaus „niww Walka“, Zermatt

Schillerstraße 20  
D-79102 Freiburg  
T +49 761 791 99 09  
F +49 761 791 99 08  
contact@gisela-graf.com  
www.gisela-graf.com

#### Angaben zum Architekturbüro

Name des Architekturbüros GWJ Architektur AG  
Adresse des Architekturbüros Nordring 4A, Postfach, 3001 Bern  
Webseite des Architekturbüros [www.gwj.ch](http://www.gwj.ch)

#### Projektangaben

Name des Bauwerks <https://www.niww-walka.ch/>  
Strasse, Hausnummer NIWW Walka Zermatt  
Postleitzahl, Ortschaft Metzggasse 14  
Kanton 3920 Zermatt  
Land Wallis  
Standort CH  
Nutzung 50m ab Kirchplatz / Bahnhofstrasse  
Auftragsart Neubau Schulhaus  
Neubau, Umbau, Erweiterung offener Projektwettbewerb, 1. Rang 2016  
Bauherrschaft Neubau  
Nutzer Einwohnergemeinde EWG Zermatt  
Verwaltung Kindergarten / Primarschule  
Name des Projektleiters bzw. Einwohnergemeinde EWG Zermatt  
Hauptansprechpartner für Projekt Daniel Iseli

#### Fachplaner

Tragwerksplaner LABAG Lauber Bauing. AG, Zermatt (für VP: Thomas Jundt, Bern)  
Fassadenplaner Buri Müller Partner GmbH, Burgdorf  
Landschaftsarchitektur extra AG Landschaftsarchitekten, Bern  
Bauleitung mls architekten sia ag, Zermatt / Visp  
Heizungs- Lüftungsplaner Eicher+Pauli, Visp (für VP: Amstein + Walthert Bern AG)  
Subplaner Sanitär ing.-büro riesen Bern AG, Bern  
Elektroplaner LAMI SA Elektro-Engineering, Raron (für VP: Schnegg Elektroplanung AG, Lenzburg)  
Bauphysik Gartenmann Engineering AG, Bern  
Brandschutzplaner HOLLIGER Consult GmbH  
Akkustikplaner Gartenmann Engineering AG, Bern  
Geologie geoformer igp AG, Brig-Glis  
Lichtarchitektur EBP Schweiz AG, Zürich  
Audio / Viso Black Cow GmbH, Brigerbad  
Aufbereitungsküche Gastra Grossküchen AG, Visp

**Wichtige Hersteller**

Massgeblich beteiligte Unternehmer /

ausführende Firmen nach BKP

Fassadenverkleidung in Holz

Fensterverglasung, Fensterprofile

Innenausbau, Schreinerarbeiten

Böden (Anhydrit geschliffen)

Schuleinrichtung

Kunst am Bau Autor (Realisation pendent)

Copyright Fotos

Name der Fotografen

Beer Holzbau, Ostermundigen

Zurbriggen AG, Visp

Schreinerei Schnidrig AG, Visp

Frutiger AG, Bern

mobil Werke AG, Berneck

Pascal Seiler, Gampel

© Susanne Goldschmid / © Alexander Gempeler

Susanne Goldschmid, Bern / Alexander Gempeler, Bern

**Kennwerte**

Auftrag

Baubewilligung

Planungszeit

Bauzeit

Umgebungsarbeiten

Fertigstellung

Höhenkote des Grundstücks

Gebäudehöhe

Gebäudemasse

Anzahl Stockwerke

Anzahl Zimmer

Belegung

Aussengeschossfläche

Bruttogeschossfläche

Nettonutzfläche

Dachfläche

Gebäudekosten BKP 2

Gebäudevolumen

Offener Wettbewerb 2016, 1. Rang

Sep 20

2016 - 2020

1. Etappe: Frühling 2021 - Frühling 2024

2. Etappe: Frühling 2024 - August 2025

Sommer/Herbst 2025

Aug 25

1623,3

Walka 1: 16.0m

Walka 2: 18.30m

Walka 2: 14.0m

105.55 x 27.15 x 25.15m

7

6 Kindergarten / 16 Klassenzimmer

Schülerinnen und Schüler:

aktuelle Belegung 400 / Auslegung max. 500

1483,4 m<sup>2</sup>

8411,3 m<sup>2</sup>

7276,5 m<sup>2</sup>

HNF 4'158.6 m<sup>2</sup> / NNF 191.6 m<sup>2</sup> / FF 939.3 m<sup>2</sup> / VF 1987 m<sup>2</sup>

extensiv begrünt: 1435 m<sup>2</sup>

genutzt als Pausenhof: 640 m<sup>2</sup>

ca. CHF 40 Mio. (inkl. MWSt)

35878,49 m<sup>3</sup>

**Gesetzliche oder technische Vorgaben für  
Gebäude / techn. Anlagen**

vorgeschriebene Raummasse

Grundfläche Klassenzimmer: 72 m<sup>2</sup> (36 m<sup>2</sup>)

lichte Höhe Klassenzimmer: 2.80m

**Angaben zur Tragstruktur**

Tragstruktur / Gebäudegrundstruktur

Ortbeton / vorfabrizierte tragende Betonelemente

Ausführung: Sicht

Fassade

Fassadenverkleidung in Holzrahmenbauweise

- Heimische Lärche, gehobelt, gedämpft

- Leimbinderlamellen: Lärche HSH

- Holzverkleidung Lärche, Nut + Kamm

Schreinerarbeiten

- Holzwerkstoff Lärche furniert, gebürstet, stumpfmatt lackiert

- Klotzbretter Lärche gebürstet, stumpfmatt lackiert

Boden Korridore

Einschichtig eingebrachter Anhydrit mit 2% Weissanteil, geschliffen,  
versiegelt

Boden Lino

Tarkett Style Emme, Bahnenbreite 2m, werkseitig versiegelt

**Energiekonzept**

Energiestandard

Minergie P

Wärme- Kältequelle / Energiequelle

Erdsonden

Wärmeabgabe/ Wärmeabfuhr

35°C

Photovoltaik-Anlage

PV stehend geständert

Pressekontakt

Gisela Graf

gisela graf communications

Schillerstr. 20

D - 79102 Freiburg

T +49 761 791 99 09

F +49 761 791 99 08

contact@gisela-graf.com

www.gisela-graf.com

Katharina Marchal

T +41 79 301 90 32

km@katharina-marchal.ch