



Gemeinde  
Thun

Amt  
Thun

Strasse/Nr.  
Berntorgasse

Geb.-Nr.  
10

Ort  
Unterstadt

Kanzel

Expertenamt  
Einwohnergemeinde Thun

Parz.-Nr.  
315

Kurzbeschreibung

Spätgotisches Wohnhaus, im Kern 1.H.17.Jh.;  
kleiner giebelständiger Riegbau unter Krüppelwalmdach; eine typologische Rarität  
ist die Aussenerschliessung über den offenen, gemauerten Wendelstein; die fili-  
grane Dachkonstruktion mit den feinen Flugsparrendreiecken spricht für eine frü-  
he Datierung, ebenso die Reste eines hölzernen Kuppelfensters im OG.  
Laube 18.Jh.; Umbauten spätes 19.Jh., wie Befensterung und Laubendocken.  
Im Altstadtbereich typologisch einzigartiger Bau von guter Qualität. Die roman-  
tische Wirkung wird unterstrichen durch die anschliessende Stadtmauer und den  
verzierten gemauerten Haubensich.

Bewertung:  schützenswert  
 erhaltenswert  
 Situationswert

Baugruppe

Baubetrachtung

Bauleute

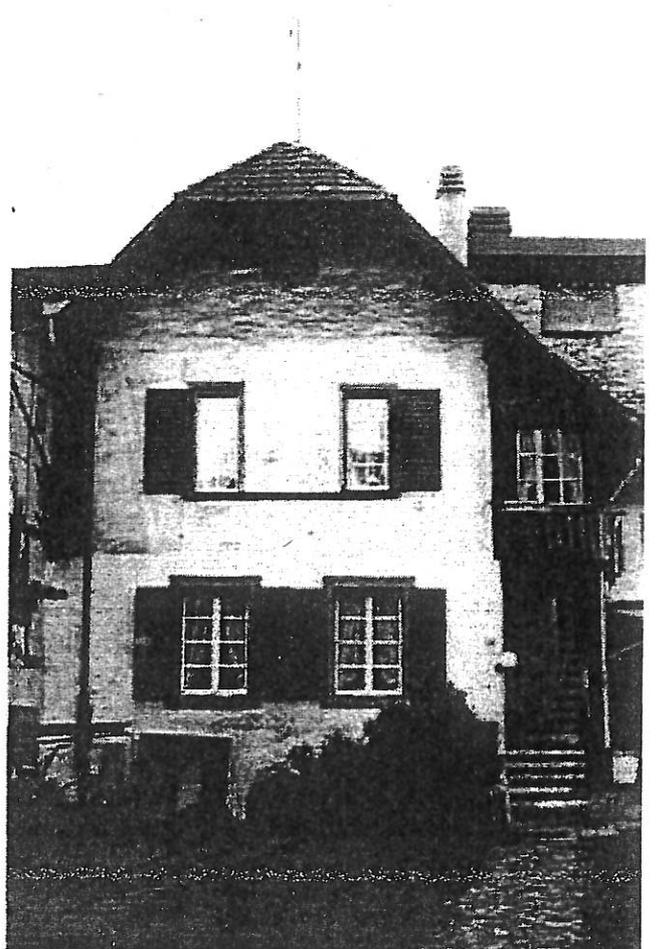
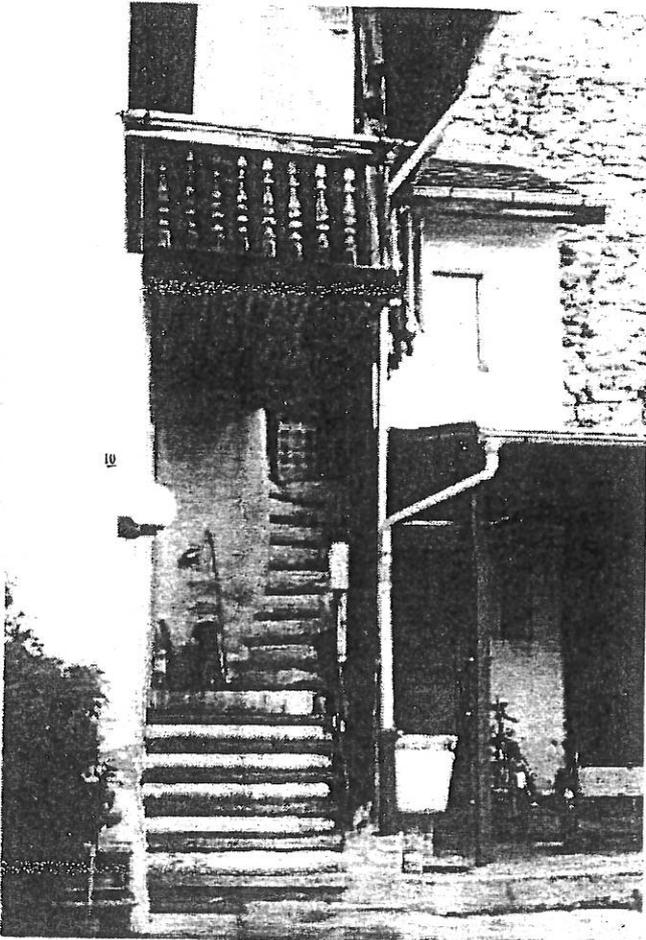
Inschriften / Baudaten

B.Nr. 10 (Bauschein)

Neg.-Nr. / Dat.

UM 92 Dez 08

WF 92 Dez 06



Bauinventar

Aufnahme des erhaltenswerten  
Baudenkmals im Kanton Bern

KDP KOM HI  
BDK GEM KF

Gemeinde:

Ami

Strasse/Nr

Geb. Nr

Ort:

Koord.

Eigentümer/in

Parz. Nr



# Gebäude

---

Heutige Nutzung:	als Wohnhaus vermietet
Baujahr:	17. Jahrhundert (spätgotisches Wohnhaus)
Amtlicher Wert:	01.01.1991 Fr. 64'500.--
Gebäudeversicherungswert	
Berntorgasse 10	Fr. 268'900.--
Berntorgasse 10A	Fr. 10'800.--
Parzellengrösse:	772 m <sup>2</sup>
Bauzone:	Wohnen W/A3+ / Altstadtgebiet All, überlagert mit Zone mit Planungspflicht Nr. Y (s. beigelegte Auszüge aus dem Baureglement 2002)
Bauinventar Stadt Thun:	schützenswert
Diverses:	Die Liegenschaft ist im "Kunstführer durch die Schweiz" enthalten und mit Objektschutz belegt.  Der Zugang zum Venner-Zyro Turm, Gebäude Nr. 8 A, muss gewährleistet sein.