

# Textilfabrik, Mels

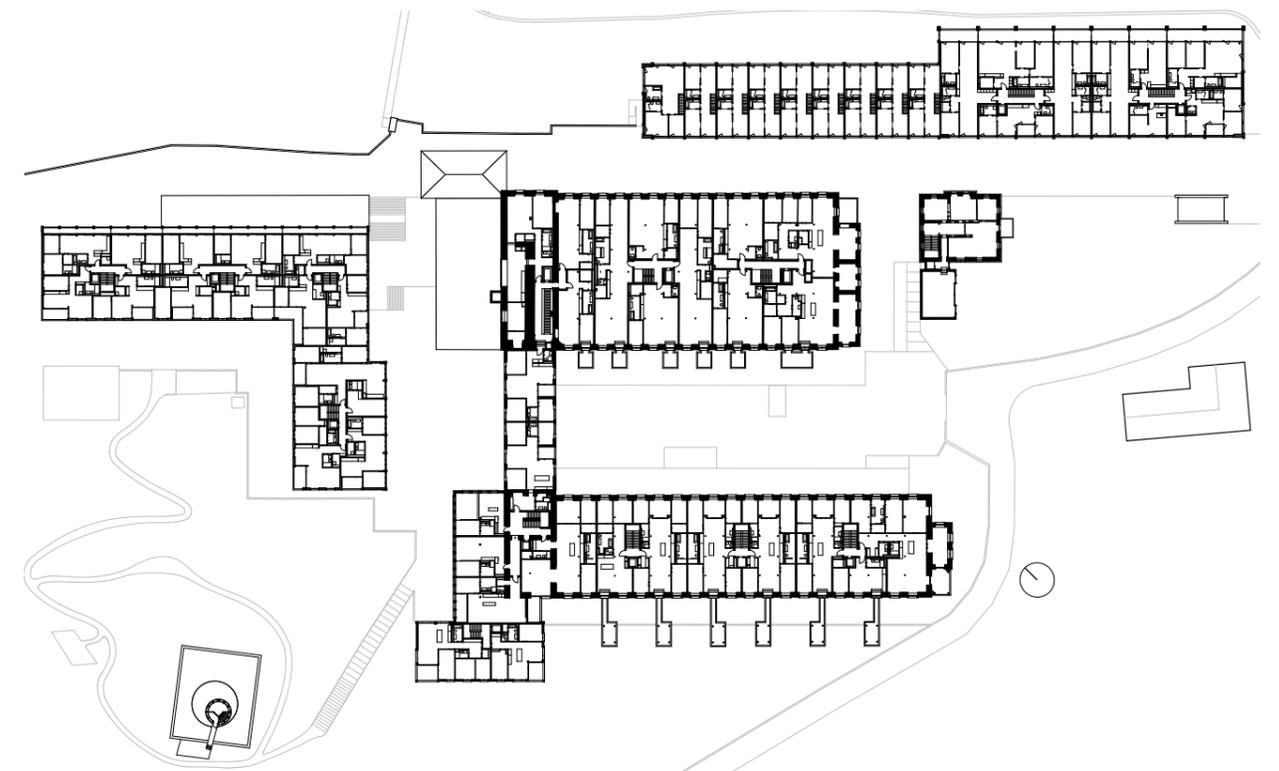
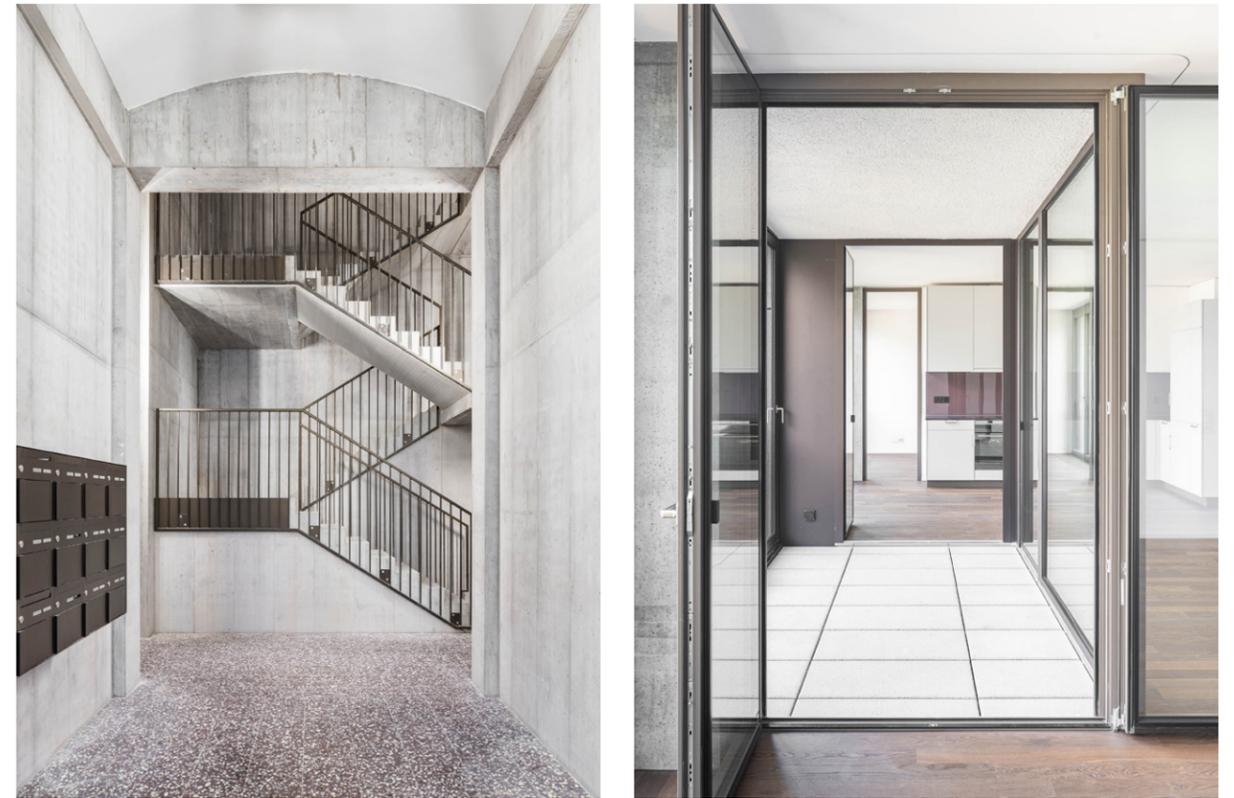
Meier Hug Architekten



Hoch über Mels am Ufer der Seez thront die zwischen 1867 und 1874 erbaute Textilfabrik Stoffel. Michael Meier und Marius Hug Architekten schufen anstelle der Industriebrache ein lebendiges Quartier mit 250 Wohnungen, ergänzt durch die Neubauten «Öffnerei» und «Färberei». Dank präziser Eingriffe blieben die charakteristischen Stahlstützen mit betonierte Wohnungstrennwänden und Treppenhäusern der Weberei und Spinnerei erhalten. Zusammen mit tiefen Grundrissen, enormen Raumhöhen und feinen Sprossenfenstern gelang es, die industrielle Atmosphäre in die Wohnräume zu übertragen. Mit einer Etappierung in vier Phasen konnte sowohl ein rascher Bezug als auch die minimale Störung der Bewohner\*innen eingehalten werden. Schritt für Schritt wurde das Wesen der Textilfabrik freigelegt, behutsam saniert, erweitert und so zum neuen Lebensraum.

Implantée sur les rives de la Seez, l'usine de textiles Stoffel trône au-dessus de Mels depuis sa construction entre 1867 et 1874. Michael Meier et Marius Hug Architectes ont fait de l'ancienne friche industrielle un quartier vivant de 250 logements, complété par les nouveaux bâtiments «Öffnerei» et «Färberei». Des interventions précises ont permis de conserver les piliers en acier caractéristiques de l'usine de tissage et de la filature. Les plans profonds, les très grandes hauteurs sous plafond et les fenêtres à croisillons finement travaillées transposent l'atmosphère industrielle du lieu dans les logements. Un phasage articulé en quatre étapes a permis un emménagement rapide et un dérangement moindre des habitant-e-s. Pas à pas, l'essence de l'ancienne usine a été dévoilée, précautionneusement rénovée, puis agrandie, pour finalement devenir un nouvel espace de vie.

Fotos | Photos Roman Keller  
 Fertigstellung | Mise en service 10.2023  
 Nutzfläche | Surface utile 27800 m<sup>2</sup>  
 Kosten (BKP 2) | Coûts (CFC) CHF 150 Mio.



Regelgeschoss | Étage standard