

Wohnüberbauung Chatzenbach, Zürich (ZH)

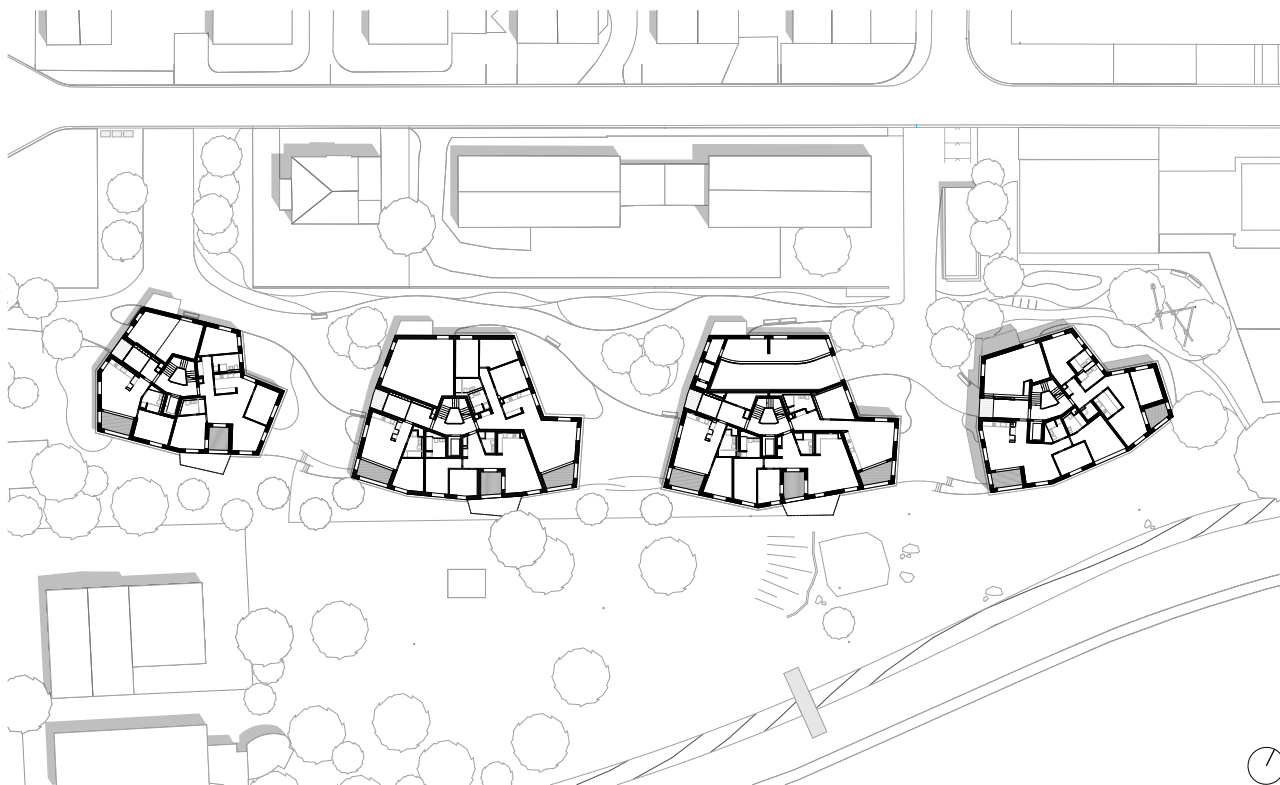
BGP Bob Gysin Partner Architekten



Fotos | Photos Damian Poffet
Fertigstellung | Mise en service 2021
Volumen | Volume 39 000 m³
Kosten (BKP 2) | Coûts (CFC 2) CHF 25 Mio.

Entlang dem Chatzenbach fügen sich die polygonalen Baukörper in die unregelmässige Bebauungsstruktur ein. Die Tragstruktur wurde in Skelettbauweise, die Fassade in vorfabriziertem Holzelementbau erstellt. Balkone, Loggien und Terrassen erzeugen einen skulpturalen Gebäudecharakter. Statt Hightech stehen optimal abgestimmte Komponenten im Vordergrund: Die Volumina sind mit funktionalen thermischen Hüllen, einem angemessenen Glasanteil und effizientem Sonnenschutz ausgestattet. Der Energiebedarf wird mittels Wärmerückgewinnung minimiert und der Heizbedarf über Fernwärme gedeckt. Aufgrund der «besonders guten Gestaltung» sowie dem Minergie-P-Standard gewährte das Amt für Städtebau eine um zehn Prozent höhere Ausnutzung.

Les bâtiments épousent la structure irrégulière du milieu bâti. La structure porteuse est une construction à ossature, la façade a été montée en éléments de bois préfabriqués. Des balcons, des loggias et des terrasses confèrent au bâtiment sa forme sculpturale. Au lieu de la haute technologie, le choix s'est porté sur des composants sélectionnés: le volume présente une enveloppe thermique fonctionnelle, une proportion optimisée de la surface vitrée ainsi qu'une protection solaire efficace. Une bonne récupération de chaleur permet de minimiser la consommation d'énergie tandis que les besoins en chauffage sont couverts par le chauffage à distance. Qualifié par la ville de Zurich comme relevant d'une «conception remarquable», ce bâtiment a obtenu le standard Minergie-P et permet une augmentation de l'exploitation de dix pour cent.



Erdgeschoss | Rez-de-chaussée

Harmonische Verbindung

EgoKiefer lieferte für die vier Mehrfamilienhäuser insgesamt 640 Holz/Aluminium-Fenster. Die besondere Herausforderung lag in der fachgerechten Anbindung der Fensterelemente an die Holzfassade. Für die Abdichtung der Bauteile haben die Architektur- und Bauschaffenden eine optimale Lösung erarbeitet: Ausgeklügelte technische Details der «EgoAllstar»-Fenster, wie die verdeckte Entwässerung der Aluminiumschalen, stellen eine harmonische Verbindung zwischen Fenster und Fassade her. Die Holz/Aluminium-Brandschutzfenster in Fichte sind nach EI30 geprüft und erfüllen die normativen Brandschutzanforderungen.

Une alliance harmonieuse

Pour les quatre immeubles collectifs, EgoKiefer a livré au total 640 fenêtres en bois/aluminium. Un des principaux défis consistait à raccorder les éléments de fenêtre à la façade en bois dans les règles de l'art. Les architectes et les constructeurs ont opté pour une solution optimale afin d'assurer l'étanchéité des éléments de construction: les fenêtres «EgoAllstar», dotées de détails techniques ingénieux comme des coques aluminium qui permettent une évacuation invisible de l'eau, s'intègrent harmonieusement à la façade. Les fenêtres coupe-feu en bois/aluminium en épicéa sont conformes aux normes Ei30 et répondent aux exigences normatives en matière de protection incendie.

