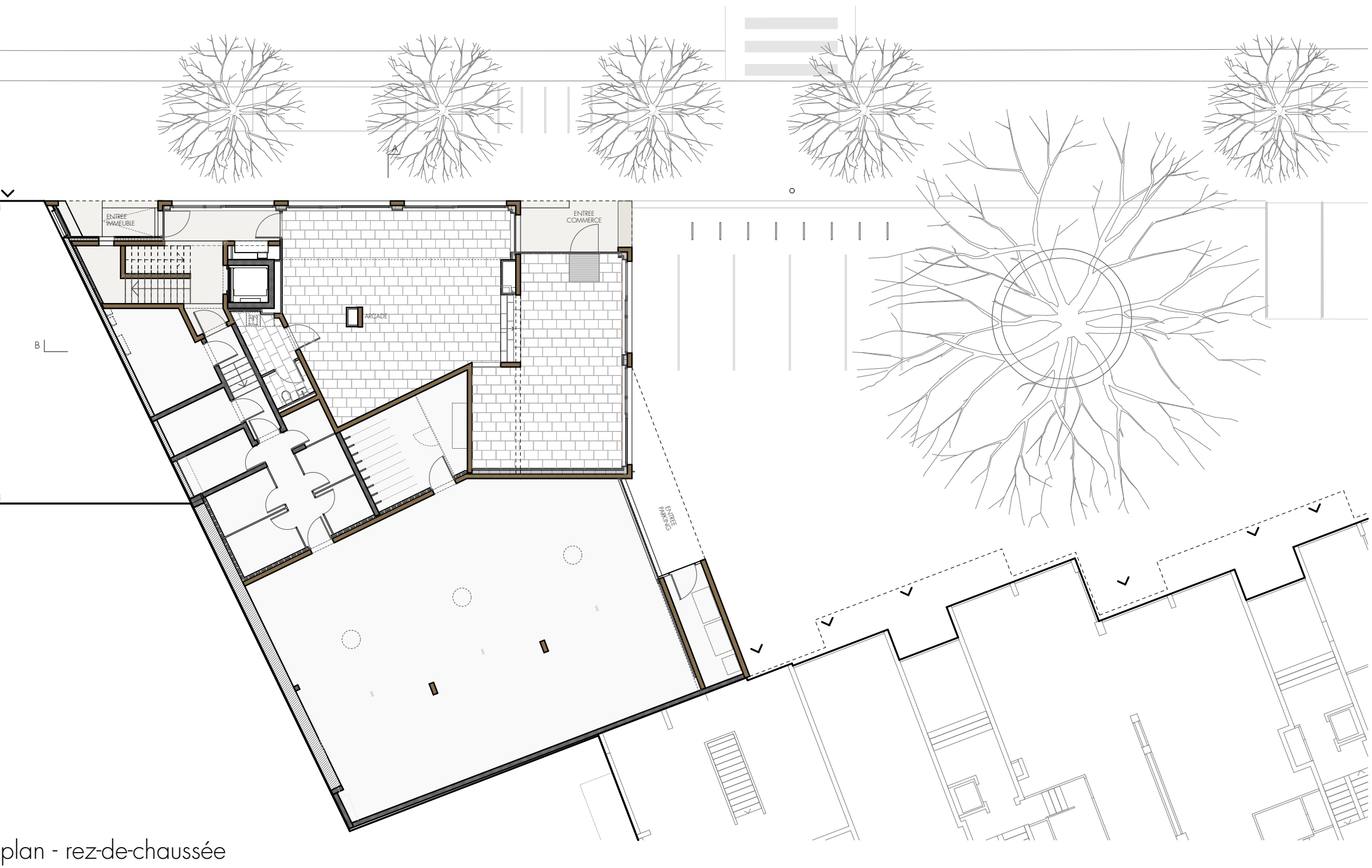
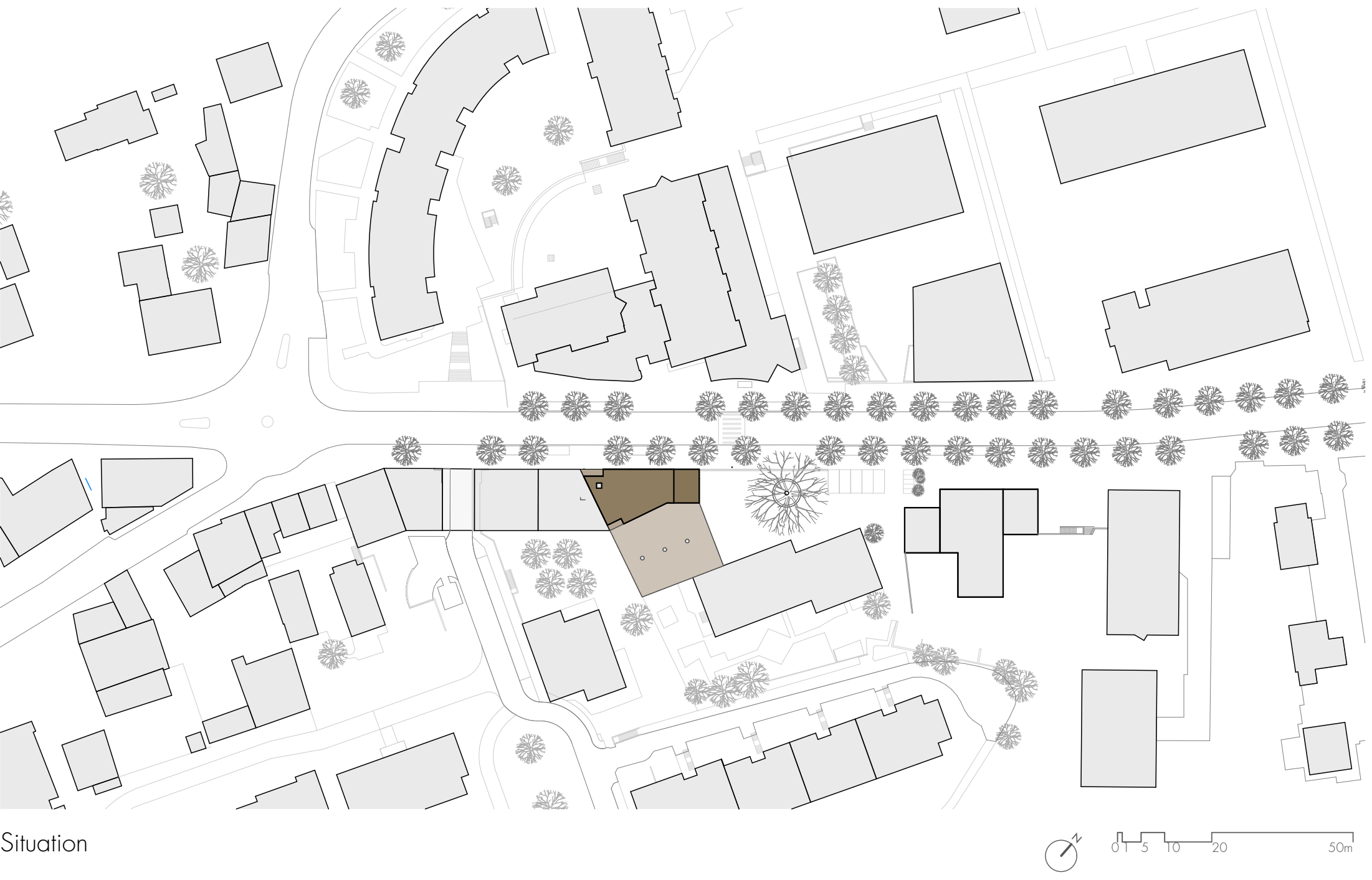




"cèdre et plis"

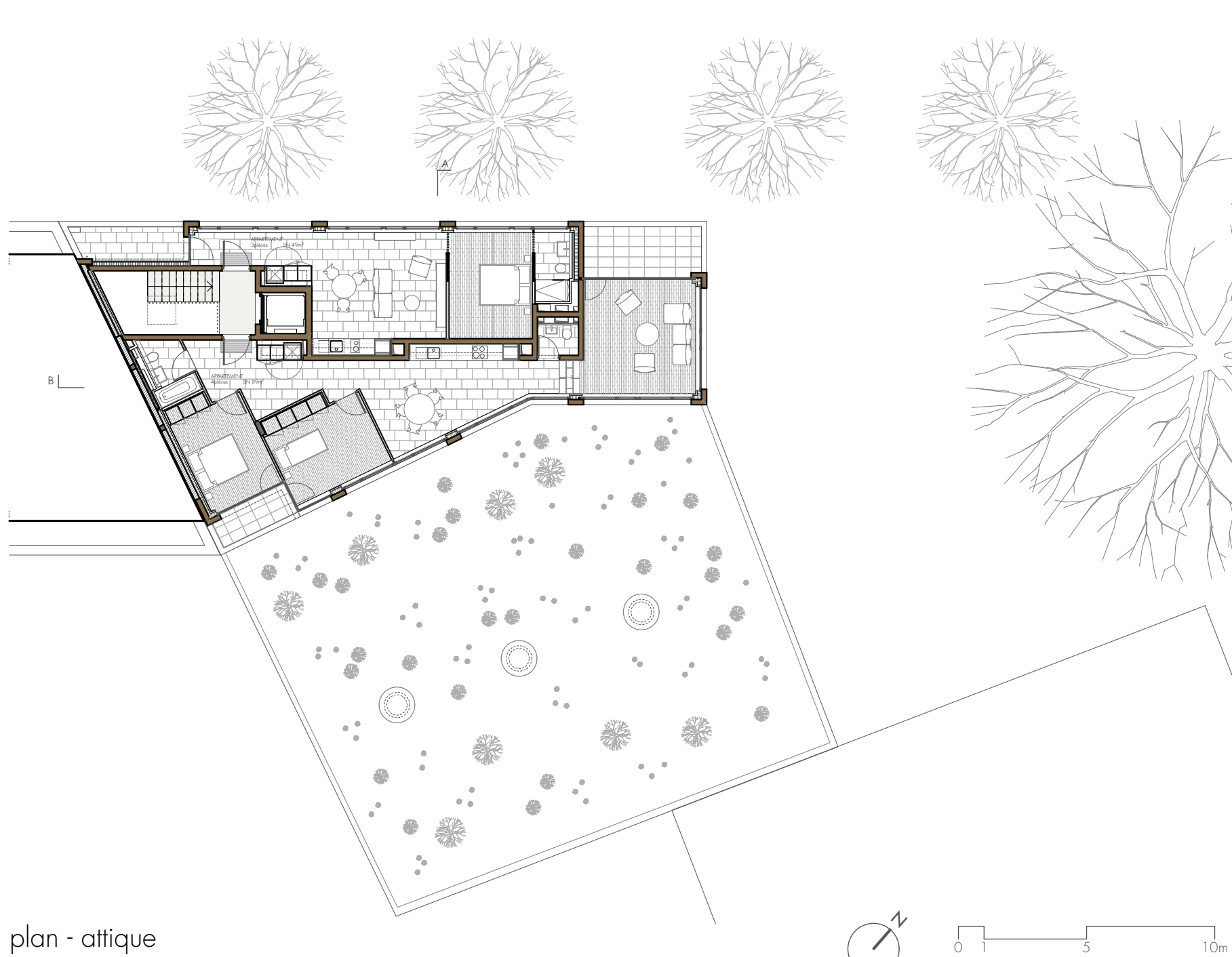
Le projet achève la continuité urbaine au centre de Vésenaz et donne un nouveau visage à la petite place habitée par un cèdre majestueux avec un volume simple et compact.

Ce nouveau bâtiment orienté sur trois faces joue le rôle de pivot entre l'ordre continu sur la route de Thonon et les immeubles construits en retrait et contribue à l'urbanité du lieu.

La silhouette de l'immeuble s'inscrit dans la pente douce de la route et la révèle par un jeu de décrochements de volume au rez-de-chaussée et à son extrémité.

La proposition typologique se compose à chaque étage d'un appartement 3 pièces orienté à l'ouest sur rue, et d'un appartement 4 pièces orienté sur trois côtés, avec un séjour offrant un point de vue rehaussé sur le cèdre.

Tissage de bandeaux et de piliers coulés sur place en béton brut, teinté, la structure définit le caractère du bâtiment. Sa massivité est relativisée par la générosité des ouvertures. La matière se prolonge au cœur du logement et offre une identité spécifique aux appartements.



CONSTRUCTION DE TOITURE	420 mm
gravier rond	50 mm
nappe protectrice	20 mm
étanchéité	140 mm
isolation PUR premium	200 mm
barrière vapeur	10 mm
dalle en béton armé	
finition int. plâtre	

CONSTRUCTION DE FACADE - porteur extérieur	425 mm
menuiseries extérieur - bois/métal	
liaison porteur extérieur - intérieur - consoles isolantes (ARBO 520)	
piliers + bandeaux béton armée teinté	200 mm
coulés sur site	160 mm
isolation laine de verre (ISOVER pbrm032)	50 mm
barrière vapeur	10 mm
isolation thermique (SWISSPOR EPS+30)	200 mm
dalle en béton armé	15 mm
finition int. plâtre	

CONSTRUCTION DE SOL - appartements	330 mm
SÉJOURS - CIRCULATIONS - PIÈCES D'EAU	
finition - dalles terrazzo	30 mm
chape liquide	50 mm
isolation phonique polystyrène (Roll EPS-T 22/20 alu)	20 mm
isolation thermique (SWISSPOR EPS+30)	20 mm
dalle en béton armé	200 mm
finition int. plâtre	10 mm

CHAMBRES - SALON	
finition - parquet chêne	10 mm
chape mortier anhydrite	70 mm
isolation phonique polystyrène (Roll EPS-T 22/20 alu)	20 mm
isolation thermique (SWISSPOR EPS+30)	20 mm
dalle en béton armé	200 mm
finition int. plâtre	10 mm

CONSTRUCTION DE SOL - radier	540 mm
chape ciment teintée	100 mm
isolation phonique polystyrène (Roll EPS-T 22/20 alu)	20 mm
radier béton armé	250 mm
isolation thermique (JACKODUR KF-300)	120 mm
béton maigre	50 mm

Coupe de détail

