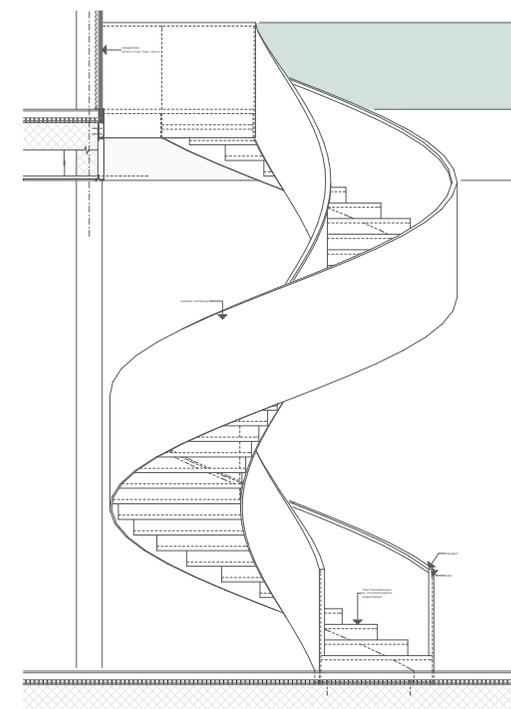
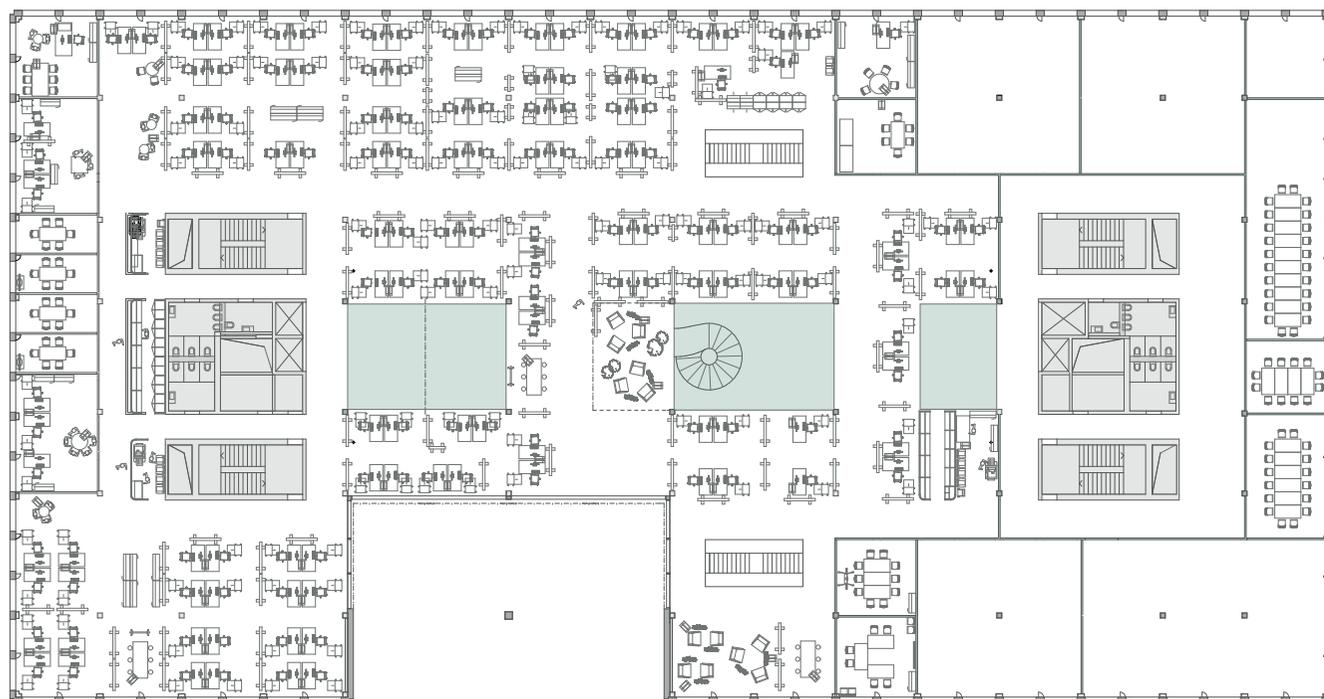


Neubau Businesspark Bison Oberkirch



STRUKTURIERT



Architektur

Mit dem Neubau des Businessparks Sursee und Hauptmieter Bison Schweiz AG wurde ein repräsentatives Gebäude für die Zukunft realisiert. Das markante Bürogebäude weist innen wie aussen eine klare Struktur mit einem unverwechselbarem Gesicht auf. Sein modernes Design widerspiegelt das Selbstverständnis der darin domizilierten IT- und Technologiefirmen. Das Gebäude bietet mit seinen rund 15'000 m² Bürofläche Raum für 750 Arbeitsplätze. Konferenzräume, Cafeteria, Restaurant mit Gartenbereich, eine eigene Kindertagesstätte und ein Fitnesscenter bieten ein attraktives und interessantes Arbeitsumfeld. Durch das Betreten des Gebäudes erreicht der Besucher, die Besucherin einen interessant gestalteten Lichthof, welcher sich über die gesamte Gebäudehöhe hindurchzieht. Ein freundliches, frisches Farbkonzept sowie viel Holz für Behaglichkeit und eine gute Akustik tragen zum angenehmen Raumerleben bei. Geparkt wird auf zwei Tiefgaragenebenen und auf rund 80 Aussenparkplätzen. Das technische Herzstück bildet ein leistungsfähiges, hochspezialisiertes Rechenzentrum nach neuesten Technologie- und Sicherheitsstandards.

Bauweise

Betonskelettbau
Minergie
2 UG & 4 Geschosse

Typologie

4 Treppenhäuser
Nutzfläche 21'523 m²
Arbeitsfläche 15'177 m²

Prozessstermine

Planungsbeginn 01.2010
Baugesuch 12.2010
Baubeginn 05.2011
Bezug 12.2012

Grundmengen nach SIA416

Grundstück 10'258 m²
Gebäudegrundfläche 3'364 m²
Hauptnutzflächen total 15'177 m²

Grundmengen nach SIA416

Gebäudevolumen 103'287 m³
Geschossflächen total 28'333 m²
Erstellung BKP 1-3 63'800'000 CHF

Energiekennwerte

Energiequellen Erde
Umwandlung Wärmepumpe
Energiebezugsfläche 17'128 m²
Gebäudehüllzahl 0.83

Bauherrschaft

Sarasin Anlagestiftung, Bern

Planungsteam

Bauingenieur Wälchli & Partner AG
Elektroingenieur Herzog Kull Group
Gebäudetechnik ADZ AG
Sanitärtechnik TIB AG
Bauphysik RSP AG
Architektur & Totalunternehmung

LEUENBERGER
ARCHITEKTEN

