

124 Helvesko

Flächen und Volumen

SIA 416

GF	=	Geschossfläche
NGF	=	Nettogeschossfläche
KF	=	Konstruktionsfläche

UG Allgemein	GF =	41.80 m²
	Höhe =	3.11 m
	Volumen =	130.00 m³
Nummer	Raum	Nettofläche
000	Lift	4.4 m²
002	Trepp. Laden	15.10 m²
006	Trepp. WGH	12.10 m²
Total		31.60 m²
GF		41.80 m²
NGF		31.60 m²
KF		10.20 m²

EG Allgemein	GF = 62.50 m²	
	Höhe = 4.50 m	
	Volumen = 281.25 m³	
Nummer	Raum	Nettofläche
100	Lift	4.4 m²
102	Fluchttrepp.	16.4 m²
112	Trepp. Büro	11 m²
116	Trepp. WGH	17.7 m²
Total	49.50	m²
GF	62.50	m²
NGF	49.50	m²
KF	13.00	m²

OG Allgemein	GF = 57.10		m²
	Höhe = 4.04		m
	Volumen = 230.68		m³
Nummer	Raum	Nettofläche	
200	Lift	4.40	m²
202	Fluchttrepp..	12.10	m²
214	Trepp. Büro	11.00	m²
223	Trepp. WGH	17.50	m²
Total		45.00	m²
GF		57.10	m²
NGF		45.00	m²
KF		12.10	m²

UG Einstellhalle / Keller	GF =	1468.20	m ²
	Höhe =	3.11	m
	Volumen =	4596.10	m ³
	Einz. Fund.	30.00	m3
Nummer	Raum	Nettofläche	
001	Reduit	7.20	m ²
003	Server	11.00	m ²
004	Technik	72.30	m ²
005	Schleuse Red.	5.40	m ²
007	Schleuse Einst.	20.50	m ²
008	Schleuse WGH	4.60	m ²
009	Keller WGH	28.50	m ²
010	Gummilager	94.40	m ²
011	Einstellhalle	1148.70	m ²
Total		1392.60	m ²
GF		1468.20	m ²
NGF		1392.60	m ²
KF		75.60	m ²

EG Verkauf	GF = 418.00		m²
	Höhe = 4.50		m
	Volumen = 1881.00		m³
Nummer	Raum	Nettofläche	
101	Windf. Kunden	6.2	m²
103	Schuhladen	300.9	m²
104	Outlet	66.1	m²
105	Reduit Café	2.9	m²
106	Herren WC	3.5	m²
107	Damen WC	3.5	m²
108	IV WC	3.5	m²
109	Reduit	3.3	m²
110	Korridor Schuh.	6.7	m²
Total		396.60	m²
GF		418.00	m²
NGF		396.60	m²
KF		21.40	m²

EG log. Beton	GF = 492.10		m²
	Höhe = 4.50		m
	Volumen = 2214.45		m³
Nummer	Raum	Nettofläche	
111	Korridor Logist.	11.1	m²
113	Entrée Büro	9.7	m²
114	Windf. Büro	10	m²
117	Orthopädiest.	23.7	m²
119	Entrée Logist.	14.5	m²
120	WC Logistik	3.3	m²
121	Reparatur Ann.	24.1	m²
122	Büro Herr Bieri	21.8	m²
123	Logist. Beton	346.7	m²
Total		464.90	m²
GF		492.10	m²
NGF		464.90	m²
KF		27.20	m²

EG/OG Log. Stahl	GF = 1211.00	m²
	Höhe = 6.65	m
	Volumen = 8047.10	m³
Nummer	Raum	Nettofläche
124	logist. Stahl	1171.6 m²
Total		1171.60 m²
GF		1211.00 m²
NGF		1171.60 m²
KF		39.40 m²

OG Büro	GF = 618.80		m²
	Höhe = 4.04		m
	Volumen = 2544.39		m³
Nummer	Raum	Nettofläche	
201	Büro Frau W./S.	64.20	m²
203	Büro	25.90	m²
204	Buchhaltung	27.50	m²
205	Werbung	41.80	m²
206	Besprechung	42.80	m²
208	Büro 6 pers.	75.80	m²
209	Rundgang	63.00	m²
210	Entrée Büro	51.70	m²
211	Aufenthalt	47.70	m²
212	Küche Aufenh.	9.30	m²
213	Reduit Aufenh.	6.60	m²
215	Zirkulation Büro	14.40	m²
216	Entrée Gard.	9.30	m²
217	Dusche	7.00	m²
218	WC Damen	7.60	m²
219	Gard. Damen	14.10	m²
220	WC Herren	7.60	m²
221	Gard. Herren	14.10	m²
Total		530.40	m²
GF		618.80	m²
NGF		530.40	m²
KF		88.40	m²

OG Wohnung	GF = 158.10 m ²	
	Höhe = 3.25 m	
	Volumen = 513.83 m ³	
Nummer	Raum	Nettofläche
224	Entrée WGH	4.90 m ²
225	Wohnen WGH	52.80 m ²
226	Küche WGH	9.00 m ²
227	WC/DU WGH	8.30 m ²
228	Reduit WGH	2.60 m ²
229	Zirkulation WGH	7.60 m ²
230	Zimmer 1 WGH	13.00 m ²
231	Zimmer 2 WGH	17.70 m ²
232	Bad WGH	8.10 m ²
Total	124.00	m ²
GF	158.10	m ²
NGF	124.00	m ²
KF	34.10	m ²

Geschossfläche Übersicht		
Allgemein	Untergeschoss	41.80 m²
	Erdgeschoss	62.50 m²
	Obergeschoss	57.10 m²
	Total	161.40 m²
Einstellhalle	Untergeschoss	1468.20 m²
	Total	1468.20 m²
Verkauf	Untergeschoss	418.00 m²
	Total	418.00 m²
Logistik. Beton	Erdgeschoss	418.00 m²
	Total	418.00 m²
Logistik. Stahl	Erdgeschoss / Obergeschoss	1211.00 m²
	Total	1211.00 m²
Büro	Obergeschoss	618.80 m²
	Total	618.80 m²
Wohnung	Obergeschoss	158.10 m²
	Total	158.10 m²
Total		4453.50 m²

Nettogeschossfläche Übersicht		
Allgemein	Untergeschoss	31.60 m²
	Erdgeschoss	49.50 m²
	Obergeschoss	45.00 m²
	Total	126.1 m²
Einstellhalle	Untergeschoss	1392.60 m²
	Total	1392.6 m²
Verkauf	Erdgeschoss	396.60 m²
	Total	396.6 m²
Logistik. Beton	Erdgeschoss	464.90 m²
	Total	464.9 m²
Logistik. Stahl	Erdgeschoss / Obergeschoss	1171.60 m²
	Total	1171.6 m²
Büro	Obergeschoss	530.40 m²
	Total	530.4 m²
Wohnung	Obergeschoss	124.00 m²
	Total	124 m²
Total		4206.2 m²

Konstruktionsfläche Übersicht		
Allgemein	Untergeschoss	10.20 m²
	Erdgeschoss	13.00 m²
	Obergeschoss	12.10 m²
	Total	35.30 m²
Einstellh. / Keller	Untergeschoss	75.60 m²
	Total	75.6 m²
Verkauf	Erdgeschoss	21.40 m²
	Total	21.4 m²
Logistik. Beton	Erdgeschoss	27.20 m²
	Total	27.2 m²
Logistik. Stahl	Erdgeschoss / Obergeschoss	39.40 m²
	Total	39.4 m²
Büro	Obergeschoss	88.40 m²
	Total	88.4 m²
Wohnung	Obergeschoss	34.10 m²
	Total	34.1 m²
Total		321.40 m²

Volumen Übersicht		
Allgemein	642	m³
Einstellhalle	4596	m³
Verkauf	1881	m³
Logist. Beton	2214	m³
Logist. Stahl	8047	m³
Büro	2544	m³
Wohnung	514	m³
Total	20439	m³

Aussenfläche		
Sickerverbundstein	575.8	m²
Gras	611.9	m²
Asphalt	656.9	m²
Boschung 2:3	219.4	m²
Versickeringsmulde	57.8	m²
Beton	29.2	m²
Betonwand (bis +0.95)	15.7	m²
Beton auskragung	22.0	m²
Beton U-Elemente (4 Stück)	10.4	m²
Betonlamellen glatt	1.7	m²
Verkehrfläche	7.7	m²
Rampe Einstellhalle	131.2	m²