

stadtvilla kreuzlingen



Stadtvilla Kreuzlingen

Mitten im zentral gelegenen Bodanquartier hat die Baugemeinschaft «gemeinsam Wohnen» eine Arztvilla mit Park erwerben können. Die alte Villa wurde sanft saniert und ist bereits wieder bewohnt. Auf dem Restareal haben wir ein auf die Baugemeinschaft abgestimmtes Projekt für den Neubau einer Stadtvilla entwickelt. Das Gebäude zeichnet sich aus durch ein auf die spezielle Situation zugeschnittenes Bauvolumen und eine sorgfältig geplante parkähnliche Umgebung. Es wurden insgesamt sechs individuelle Eigentumswohnungen mit einer grosszügigen Raumhöhe von 275 cm und schönen privaten Aussenräumen erstellt. Alle Wohnungen entsprechen dem Minergie Standard und verfügen über eine wohnungseigene Komfortlüftung.

Der Wohnraum wird geprägt durch den Gegensatz der rohen Materialität der Sichtbetonoberflächen und der intensiven Farbgebung der Lehmputzwände und der Holzböden.

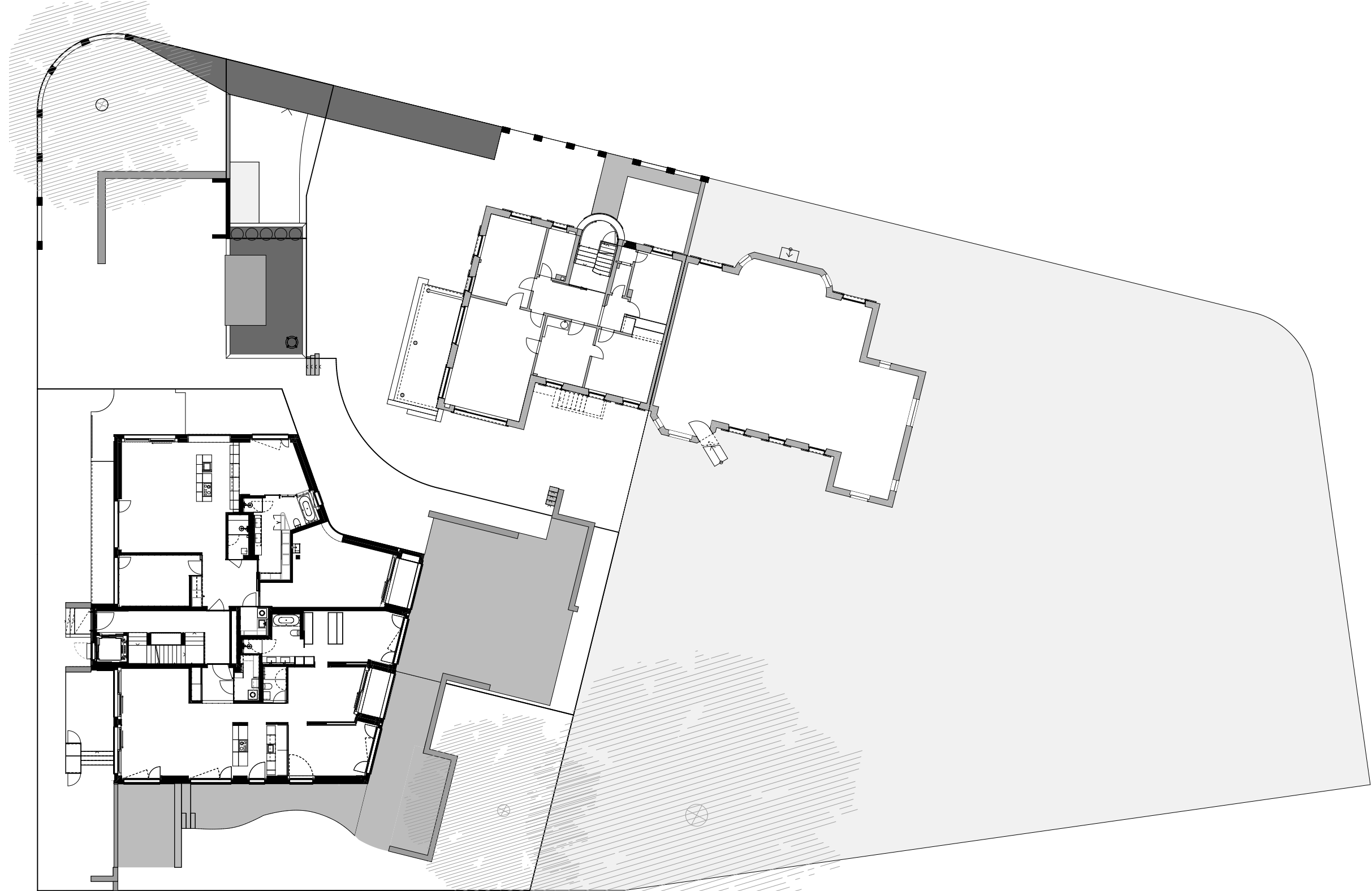
Das anspruchsvolle Bauwerk stellte hohe Anforderungen an Planer und Handwerker. Sauber gearbeitete Sichtbetonflächen Aussen und Innen zeugen für die hohe Kompetenz des Baumeisters.

Bauherr: Baugemeinschaft «gemeinsam Wohnen»
Ort: Kreuzlingen

Bezugsfertigstellung:	2017
Wohnungen:	6
Stockwerke:	5
Parkplätze:	13
Gebäude:	1
Untergeschosse:	1
Grundstücksfläche:	1'460 m ²
Geschossfläche:	1'260 m ²
Nutzfläche:	860 m ²
Gebäudevolumen:	4'000 m ³
Gebäudekosten BKP 2:	CHF 4'500'000
Zertifizierungen:	Minergie



gartengeschoss



1. obergeschoss



ansicht west



ansicht ost