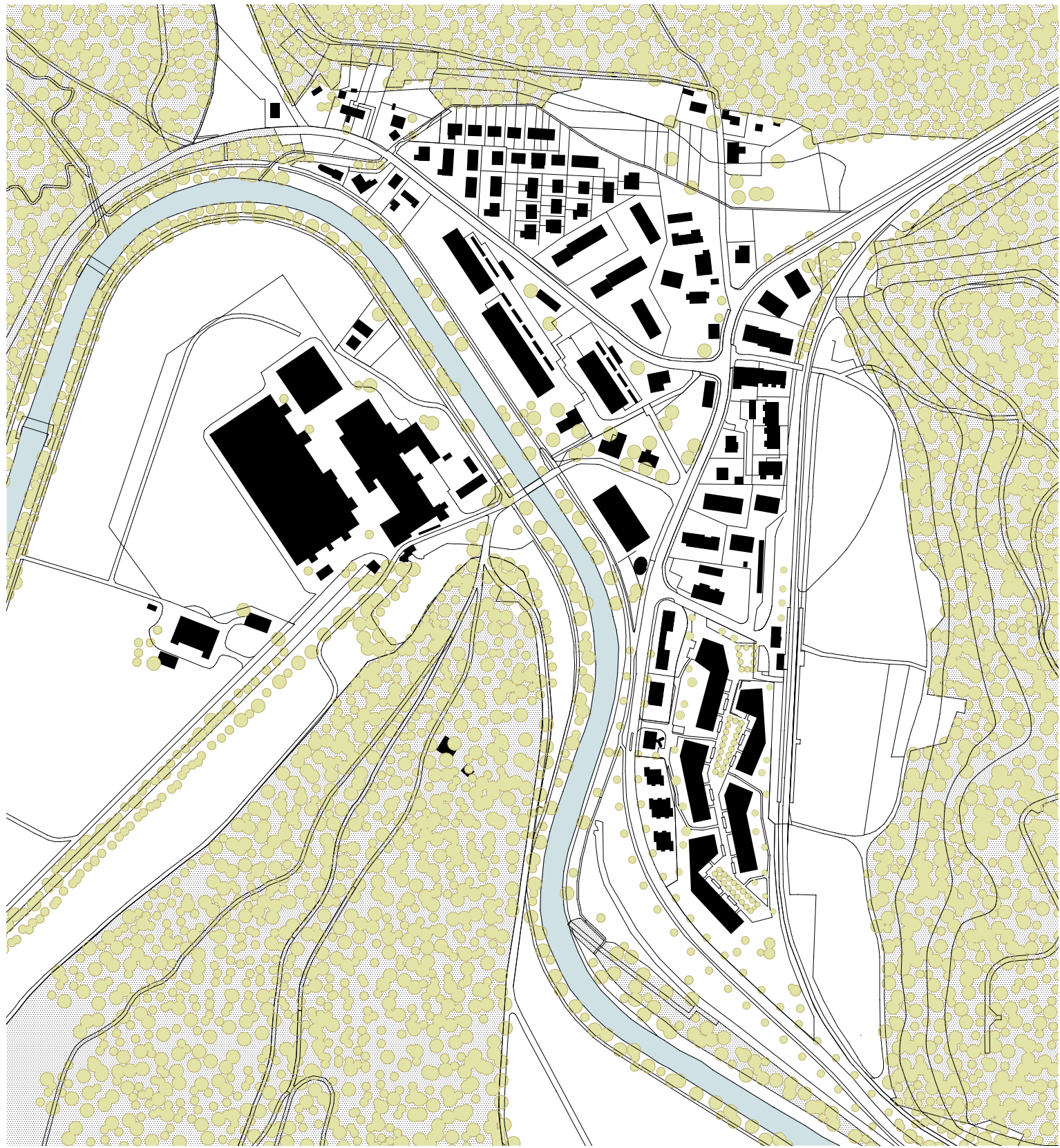




Esch
Sintzel
Architekten



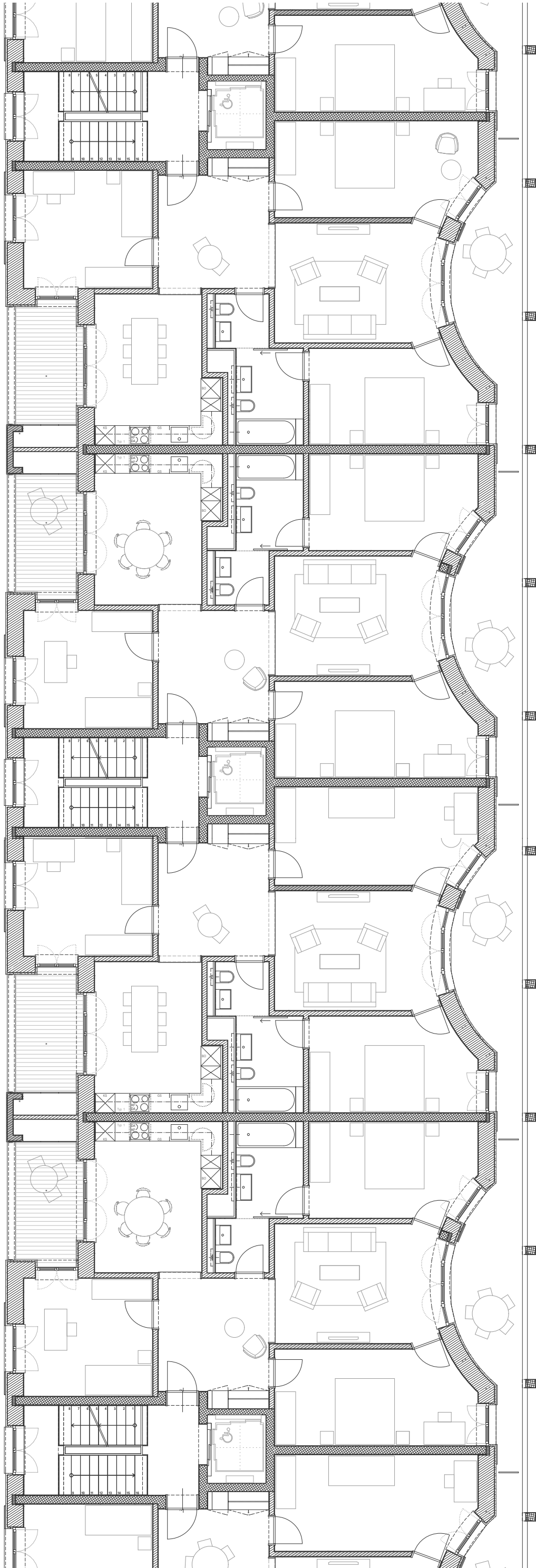
Oberzelg, Wohnsiedlung in Winterthur-Sennhof

Timeline:
Architektur:
Baumherrschafft:
Programm:
Energiesstandard:
Adresse:
Baumsumme:
Mitarbeit:
Baumanagement:
Landschaftsarchitekt:
Baulingenieur:
Farbberatung:
Fotografien:
Auszeichnungen:

Studienauftrag 2010, 1.Rang, Planung 2010-15, Ausführung 2016-18
Esch/Sintzel Architekten ETH-SIA BSA GmbH, Zürich
Heimstätten-Genossenschaft Winterthur HGW
139 Wohnungen (2,5-5,5 Zimmer), Laden, Quartierzentrum, Kinderhort, Siedlungsbüro
Minergie-P
Oberzelgweg, Winterthur-Sennhof
CHF 54 Mio. (BKP 2)
Arza Hajdarevic (PL), Katharina Stepien
Caretta Weidmann AG, Zürich
Kuhn Landschaftsarchitekten GmbH, Zürich
Ernst Basler+Partner AG, Zürich
Archifarbe, Andrea Burkhard, Zürich
©Philip Heckhausen
Architekturpreis Region Winterthur 2020,
Nominierung Architekturpreis Kanton Zürich 2019

Politisch gehört Sennhof zur Stadt Winterthur, geografisch aber ist der Vorort klar vom Stadtgebiet getrennt und bildet eine dörfliche Exklave im Tal der Töss. Der Fluss formt nicht nur die Topografie, er richtet auch die Elemente der Besiedlung in Fließrichtung aus: Gebäude, Strasse, Bahntrasse, Waldkanten. Dies gilt auch für Baukörper und Freiräume der neuen Siedlung Oberzelg, das eingeschnürt zwischen Kantonsstrasse und Bahnlinie liegt.

Für Esch/Sintzel gehört der Auftrag in Sennhof zu den wenigen, in denen es nicht um Verdichtung geht, sondern um eine Neuplanung auf der grünen Wiese. Statt die bestehende Identität des Ortes zu schärfen, gilt es hier, eine neue – vorstädtische – Identität zu entwickeln. Darum ist dieses Projekt von den öffentlichen Räumen her konzipiert, und darum sind diese öffentlichen Räume besonders explizit als städtische Aussenräume angelegt, die als Folge von Plätzen und Gassen zusammenwirken. Die Plätze werden von luftigen Loggien und erhöht gelegenen Privatgärten gefasst, um zur individuellen Aneignung einzuladen und einen festlichen Rahmen für das Zusammenleben in der Siedlung zu schaffen. Die Referenz auf traditionelle Siedlungen wird in der Konstruktion – Einsteinsmauerwerk mit Kratzputz, Fenster mit Klappläden – fortgeführt.



Ausschnitt: Regelgeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Regelgeschoss



Ansicht innere Gasse

