



Quartier de logements en Jonchets, Bussigny-près-Lausanne

Adresse Chemin des Jonchets 1 à 16, Bussigny-près-Lausanne
Maitre d'ouvrage Raiffeisen Caisse de Société Coopérative, Société Immobilière Malley Provence SA et Canopée Immobilier SA
Projet 2010-2012
Réalisation 2015-2017
Architecte Brauen Wälchli Architectes
Urbaniste plan de quartier GEA valloton et chanard SA
Ingénieur civil Daniel Willi SA et MP ingénieurs conseils SA
Paysagiste Hüslér & Associés

Au cœur de Bussigny, Brauen Wälchli Architectes signe un nouveau quartier de douze immeubles à caractère urbain répondant à des exigences de densification importantes. En quatre groupes de trois disposés autour de petites places, les immeubles se distribuent le long d'une rue piétonne arborisée. Ils jouent tout en finesse de la forme de la parcelle et de la pente de l'ancien verger. Leur implantation en arc de cercle avec des décalages crée des percées visuelles sur le village et le paysage lointain. Le retrait du haut des façades, ajouté à l'éclaircissement du béton qui passe du sablé au lisse, en dématérialise presque le sommet et ouvre largement l'espace du ciel. Lumineux et prolongés par des balcons généreux ouverts sur les Alpes ou le Jura, les 241 appartements offrent une grande diversité de

typologies, du studio au 5 pièces, et des rez avec jardin, aux attiques avec puits de lumière zénithale. Le parking souterrain se déploie d'un seul tenant, épousant la topographie et accueillant dans son épine dorsale les bacs de plantation des arbres de la rue.

