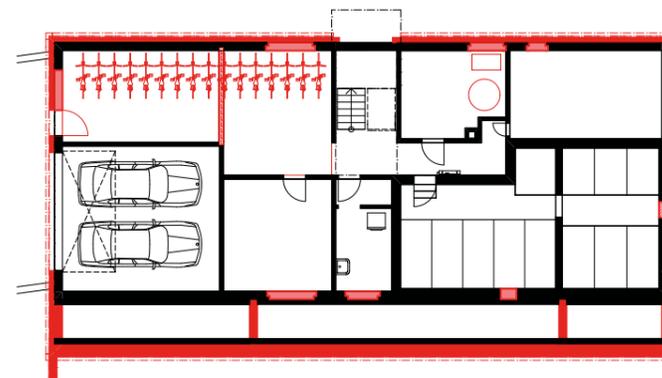
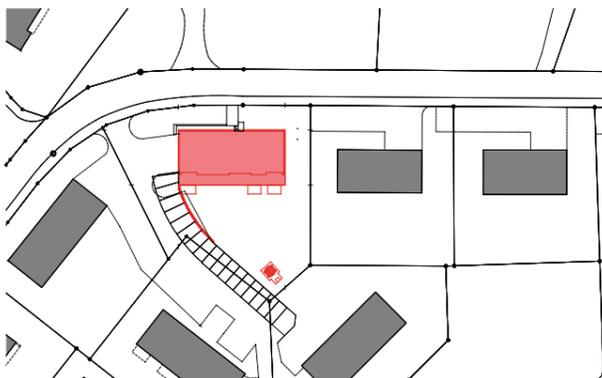
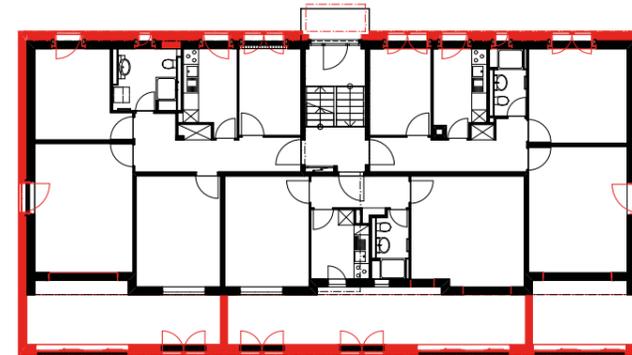


BAD RAGAZ

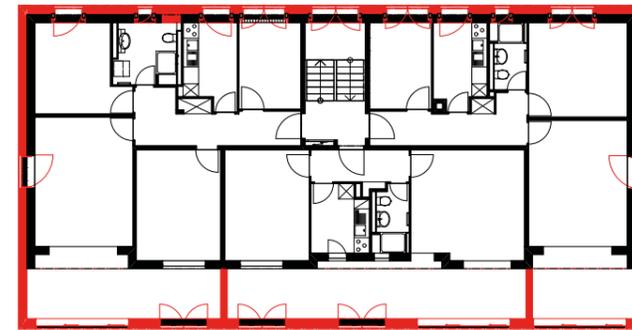
Sanierung MFH, Pizolstrasse 21



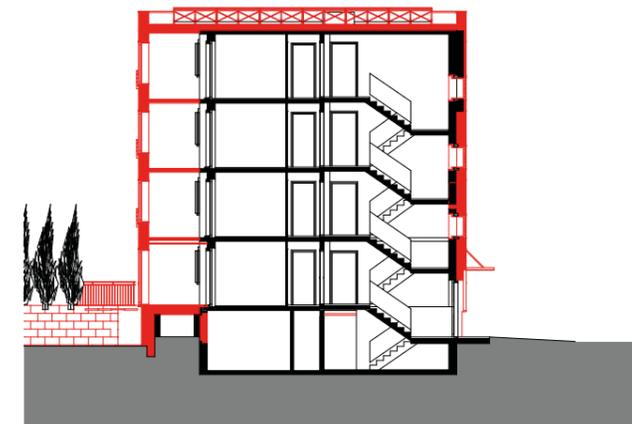
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschosse 1, 2 & 3



Schnitt

DAS PROJEKT

Die Altbauliegenschaft aus dem Jahr 1965 wurde 2003 (Küchen) und 2011 (Bäder / Wohnungstüren etc.) einer Innensanierung unterzogen. Die Bauherrschaft entschied sich nach diesen ersten Bauetappen die Gebäudehülle zu sanieren und auf einen energetisch hochstehenden Standard (Minergie-P) zu heben.

Durch diese Sanierung resultiert eine massive Reduktion des jährlichen Energieverbrauchs. Die Erneuerung der Heizanlage von einer Ölheizung auf eine Luft-Wasser Wärmepumpe rundet das Energiekonzept ab. Die neu montierte Photovoltaikanlage liefert zudem den eigens produzierten Strom. Mit diesen Massnahmen trägt die Sanierung der Erhaltung der Gebäudesubstanz sowie der Werterhaltung der Liegenschaft bei.

Das Gebäude erfuhr mit der Sanierung eine Veränderung der Grundrisse. Die Südseitigen Balkone wurden komplett demontiert. Als Ersatz wurde eine Wohnraumerweiterung von 2.50m angebaut mit welcher die Wohnfläche je nach Wohnungstyp zwischen 10 bis 25 m² vergrössert wurde. Die Komfortlüftungsanlage mit einer über 90%igen Wärmerückgewinnung wurde mit einem in die Fassade eingebauten AIR:Solution System der Firma GAP:Solution ergänzt und reduziert dadurch die notwendige Restenergie zum erwärmen der Frischluft.

Im gleichen Zuge wurde das Flachdach mit einer zusätzlichen Wärmedämmung und einer neuen Dachhaut ergänzt.

Auf die ca. 280m² grosse Dachfläche wurde eine Photovoltaikanlage mit einem jährlichen Ertrag von 30'000kWh installiert.

DIE OBJEKTDATEN

Auftraggeber:	Privat
Ausführung:	Swissrenova AG als TU
Bruttofläche:	1'200 m ²
Anzahl Wohnungen:	12
Baukosten:	1'950'000.--
Planung:	5 Monate
Bauzeit:	
Sanierung Fassade:	Juli - September 2013
Sanierung PV-Anlage:	2 Wochen, Dezember 2013
Sanierung neue Heizung:	März - April 2014

SWISSRENOVA AG
TOTALUNTERNEHMUNG

swissRENOVA AG
Dorfmatweg 8a
3110 Bern-Münsingen

phon +41 31 868 06 60
fax +41 31 868 06 69
mail info@swissrenova.ch
web www.swissrenova.ch

SWISSRENOVA AG