

## Neubau Bürogebäude Weleda Arlesheim



Projektnummer:

1604

**Projektname:**

**Neubau Bürogebäude Weleda Arlesheim**

Ort:

Dychweg 14, CH-4144 Arlesheim

Bauherr:

Weleda AG

Auftrag:

Direktauftrag

**Planungsbeteiligte:**

- Entwurf und Planung:
- Totalunternehmer:
- Submission und Bauleitung:
- Baustatik Massivbau:
- Elektroplanung:
- Lüftungs- und Klima-Ingenieur:
- Sanitär-Ingenieur:
- Bürokonzept:
- Büroplanung:

Fox Wälle Architekten SIA GmbH  
Hess Holzbau AG  
Regio Baumanagement AG  
Martin Erny  
HGK Engineering AG  
Bechtel Ingenieure AG  
Festa Engineering GmbH  
Hunziker Bürodesign GmbH  
Doppler und Saner GmbH

**Planungsteam bei Fox Wälle Architekten SIA:**

- Entwurf:
- Projektleitung:
- Planung (Entwurf, Baugesuch, Ausschreibung):

Philippe Wälle, Dipl. Architekt M.S. FH SIA  
Philippe Wälle, Dipl. Architekt M.S. FH SIA  
Philippe Wälle, Dipl. Architekt M.S. FH SIA

**Kurzbeschreibung:**

Nutzung:  
Konstruktionsart:  
Sonderheit:

Büroarbeitsplätze mit Mehrzweckraum  
Holzelementbau mit Massivelementen  
Tragstruktur in Buchenholz

**Gebäudegeometrie (nur Anbau und Erneuerungsteil):**

|                              |                |                      |
|------------------------------|----------------|----------------------|
| Geschosszahl:                | EG, 1. + 2. OG |                      |
| Geschossfläche nach SIA 416: | GF             | 1'235 m <sup>2</sup> |
| Rauminhalt nach SIA 416:     | RI             | 4'948 m <sup>3</sup> |
| Rauminhalt nach SIA 116:     | RI             | 5'292 m <sup>3</sup> |

**Baukosten nach BKP (Stand Kostenvoranschlag):**

|     |                                      |     |              |
|-----|--------------------------------------|-----|--------------|
| 1   | Vorbereitungsarbeiten:               | Fr. | 38'890.00    |
| 2   | Gebäude:                             | Fr. | 3'872'035.00 |
| 3   | Betriebseinrichtungen:               | Fr. | 540'926.00   |
| 4   | Umgebung:                            | Fr. | 269'000.00   |
| 5   | Baunebenkosten und Uebergangskonten: | Fr. | 334'789.00   |
| 9   | Ausstattung:                         | Fr. | 374'000.00   |
| 1-9 | Anlagekosten Total:                  | Fr. | 5'429'640.00 |

**Kennwerte Baukosten:**

|  |                    |        |
|--|--------------------|--------|
| m <sup>2</sup> -Preis (BKP 2 / RI SIA 416) | Fr./m <sup>2</sup> | 782.55 |
| m <sup>3</sup> -Preis (BKP 2 / RI SIA 116) | Fr./m <sup>3</sup> | 731.65 |

**Termine:**

|                   |           |        |
|-------------------|-----------|--------|
| • Projektstudie:  | September | 2016   |
| • Planungsbeginn: | September | 2016   |
| • Baugesuch:      | Oktober   | 2016   |
| • Baubeginn:      | März      | 2017   |
| • Bezug:          | April     | 2018   |
| • Bauzeit:        | 13        | Monate |

Legende:  
1 Ansicht Haupteingang  
2 Ansicht Gartenseite  
3 Büroräume  
4 Büroräume

Fotografien:

Barbara Jung / FotoGraf & Graf