

Siedlung Rötiboden, Wädenswil

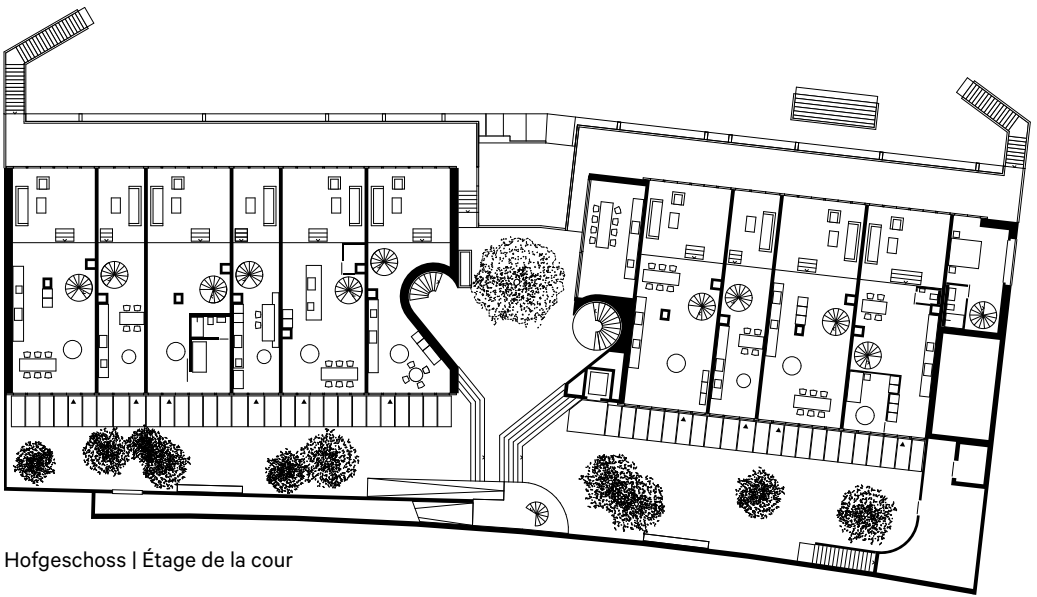
Buchner Bründler Architekten



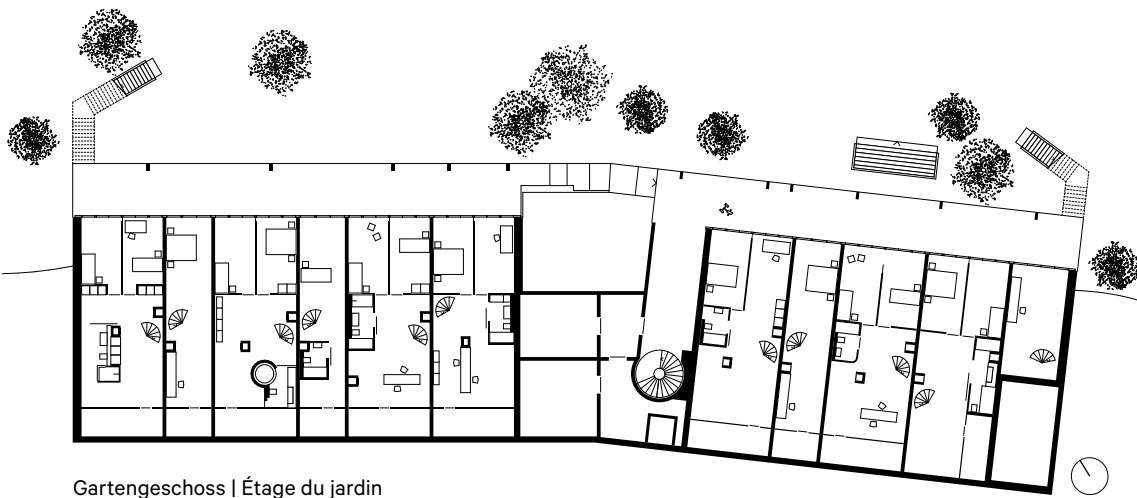
Fotos | Photos Paola Corsini
Fertigstellung | Mise en service 10.2023
Geschossfläche | Surface de plancher 2878 m²
Kosten (BKP 2) | Coûts (CFC 2) CHF 12,3 Mio.

Das ehemals landwirtschaftlich genutzte Gebiet oberhalb des historischen Dorfkerns wurde seit den 1930er-Jahren für eine Stiftung umgenutzt und zuletzt als Wohnquartier nachverdichtet. Ziel der Bauherrin war es, auf einer länglichen Parzelle einen familienorientierten Ort zu schaffen, der von der ausserordentlichen Lage mit Seesicht profitiert und gleichzeitig das Zusammenleben fördert. Dementsprechend stehen alle Aussenbereiche der leicht gegeneinander verdrehten Volumen der Hausgemeinschaft zur Verfügung. Die in Ortbeton gegossene Struktur ist in Schottenbauweise konstruiert und ermöglicht flexible Grundrisse mit Ateliercharakter. Farbige Wendeltreppen verbinden die Ebenen von der Tiefgarage über den Hofraum bis zu den Dachterrassen. Zusammen mit bunten Markisen setzen sie fröhliche Akzente zu den eher nüchternen Betonvolumen und lassen die Anlage einladend und lebendig wirken.

Situé en amont du village historique, le périmètre autrefois agricole a été réaffecté dès les années 1930 pour les besoins d'une fondation, puis densifié en quartier résidentiel. Le maître d'ouvrage ambitionnait la création de logements favorisant la cohabitation de familles et profitant d'une situation exceptionnelle. En réponse à cette demande, les espaces extérieurs créés entre les volumes légèrement orientés les uns vers les autres sont à disposition de la communauté. La structure à refends en béton a été coulée sur place. Elle offre de la flexibilité à des logements au caractère d'atelier. À l'extérieur, des escaliers colorés relient les différents niveaux, du garage souterrain jusqu'aux terrasses en toiture, en passant par la cour. En plus de ces escaliers, des marquises et des stores colorés apportent une touche de gaieté aux volumes en béton relativement sobres, rendant le complexe accueillant et vivant.



Hofgeschoss | Étage de la cour



Gartengeschoss | Étage du jardin

Best Practice

Flexibler Einsatz, einfache Montage

Die zeitlose Ästhetik und funktionale Vielseitigkeit des Designklassikers STANDARDdue verbindet architektonische Raffinesse mit den Vorteilen moderner Elektroinstallation und Gebäudetechnik: Das in den elf Wohneinheiten eingesetzte Volls Sortiment in elegantem Weiss oder tiefem Schwarz unterstreicht in seiner Klarheit die unverwechselbare Identität von Neubauten oder Renovationen. Die bewährt kompromisslose Linienführung ergänzt die sachlich reduzierte Schweizer Architektur ideal.

Utilisation flexible, montage facile

L'esthétique intemporelle et la polyvalence fonctionnelle du design classique STANDARDdue, réédité, marient élégamment le raffinement architectural aux installations électriques et aux atouts des technologies modernes du bâtiment: cette gamme complète utilisée dans les onze unités d'habitation, proposée en blanc élégant et noir, souligne par sa clarté l'identité unique des nouvelles constructions ou des rénovations. Son design épuré et sans compromis complètent parfaitement l'architecture suisse, réputée pour sa sobriété et sa simplicité.



Teller
by Schneider Electric