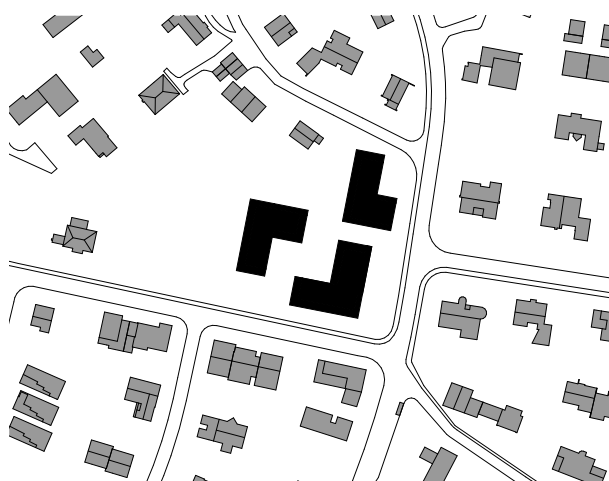


Wohnen im Alter, Frauenfeld (TG)

wild bär heule Architekten



Das Quartier Brotegg ist ländlich geprägt. Dem Wunsch der Bauherrschaft entsprechend wich der Bestand einem Neubau. Dieser schafft attraktiven Lebensraum für Menschen im dritten Lebensabschnitt: 28 Wohnungen von 2,5 bis 4,5 Zimmern in zwei winkelförmigen und einem länglichen Bau gruppieren sich um einen zentralen Hof. Die L-förmige Anordnung sorgt für Durchlässigkeit, die sich quartierverträglich in holzverkleideten Fassaden fortsetzt. Im Übergang von Öffentlichkeit und Privatheit bilden ausgedehnte Erschliessungszonen nachbarschaftliche Begegnungs- und Kommunikationsorte. Im Nordosten der Baukörper gelegen, lockern sie die Gebäudekubatur durch interessante Durchblicke auf. Die süd- und westlich ausgerichteten Wohnräume profitieren von der Hanglage. Die Platzierung stellt ihre optimale Besonnung sicher. Das Attikageschoss ergänzt die dreigeschossigen Bauten als skulpturaler Abschluss.



Situation

Erdgeschoss |
Rez-de-chaussée



Fotos | Photos Roger Frei
Fertigstellung | Mise en service 2022
Grundstück | Terrain 5068 m²
Kosten (BKP 2) | Coûts (CFC 2) CHF 14,2 Mio.

Le quartier de Brotegg possède un caractère rural. À la demande du maître d'ouvrage, le bâtiment existant a été remplacé par une construction neuve, créant ainsi un espace de vie attrayant pour les personnes du troisième âge: 28 appartements de 2,5 à 4,5 pièces, répartis dans deux bâtiments en équerre et un bâtiment longitudinal, gravitent autour d'une cour centrale. La disposition en L assure une perméabilité qui se perpétue au niveau de la façade bardée de bois, en harmonie parfaite avec le quartier. Des zones de circulation deviennent des lieux de rencontre et d'échange entre voisins, une transition entre sphère publique et sphère privée. Situées au nord-est des corps de bâtiment, elles aèrent la structure du bâtiment en créant des vues et des perspectives intéressantes. La situation en pente profite aux pièces d'habitation tournées vers le sud et l'ouest. Leur parfaite orientation assure un ensoleillement optimal. Les bâtiments de trois étages se voient complétés par un étage en attique de forme sculpturale qui parachève l'ouvrage.



Innenliegender Sonnenschutz

Passend zum anhaltenden Trend Sichtbetondecken spenden Hamotec-Vorhangprofilsysteme im Innenbereich der Überbauung Schatten und sorgen für Privatsphäre. Die leistungsfähige Infrastruktur und über 25-jährige Erfahrung der Firma erlauben eine professionelle Realisierung und wirksamen Sonnenschutz. Moderne Arbeitstechniken, selbstentwickelte Werkzeuge und Montage-Trägersysteme erfüllen hohe Qualitätsvorgaben. Neben klassischen Aluminium-Vorhangschienen bietet das Unternehmen kundenspezifische Biegekonstruktionen für nicht-standardisierte Rundungen.

Protection solaire intérieure

Des systèmes de rails de rideau Hamotec s'inscrivent dans la tendance actuelle des plafonds en béton apparent. Ils protègent d'un ensoleillement excessif et préservent la vie privée. Grâce à une infrastructure performante et un savoir-faire acquis depuis plus de 25 ans, l'entreprise est en mesure de proposer des processus de réalisation professionnels et une protection solaire efficace. Des techniques de travail modernes, des outils et des systèmes de support de fixation développés en interne permettent de répondre aux plus hautes exigences de qualité. Outre les rails à rideaux classiques en aluminium, l'entreprise propose des cintrages selon les spécifications individuelles, notamment pour les formes arrondies non standard.

HAMOTEC