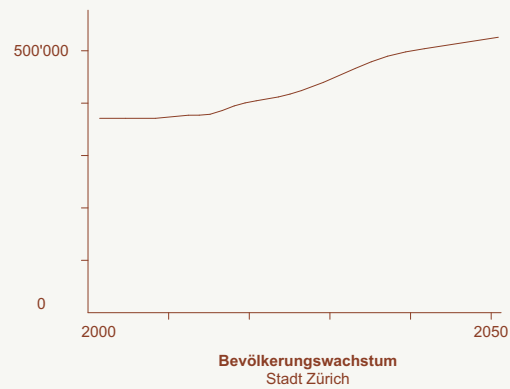
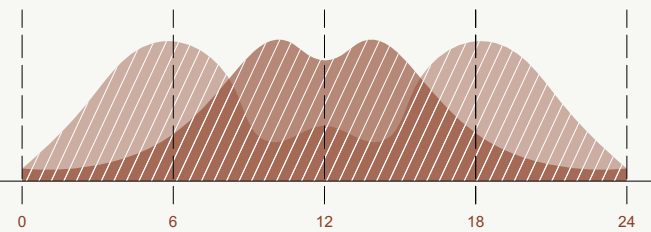




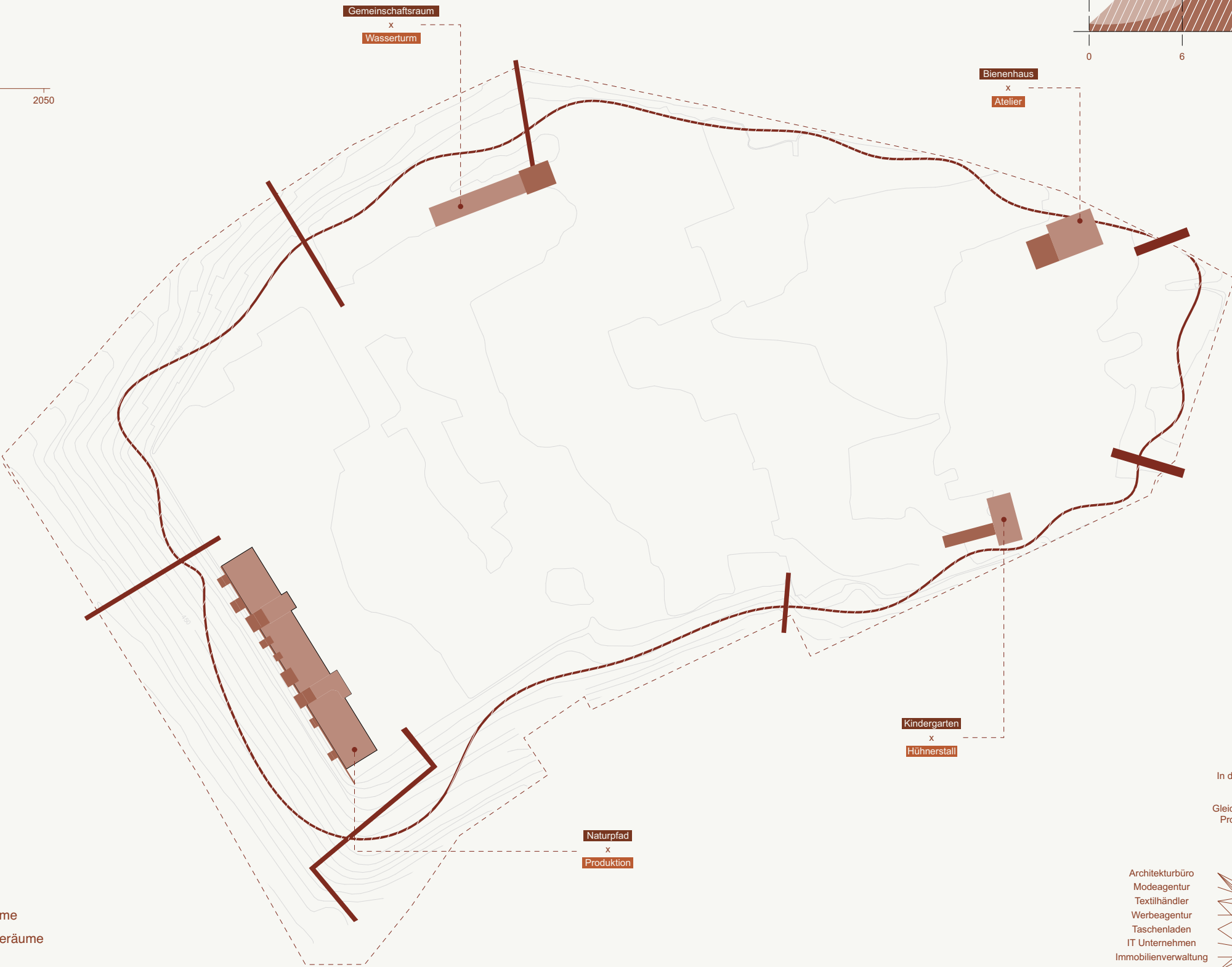
WACHSTUMSPROGNOSE
Die Stadt Zürich wächst bis 2040 um
100'000 Personen. Der starke
Zuwachs fordert neue Kultur- und
Gewerberäume.

AKTIVIERUNG DER RANDZEITEN
Die Binz ist ein Gewerbe und
Dienstleistungsstandort. Am Wochenende
und Abend ist das Gebiet leer. Dieses
ungenutzte Potential soll durch Kultur- und
Freizeiträume aktiviert werden.

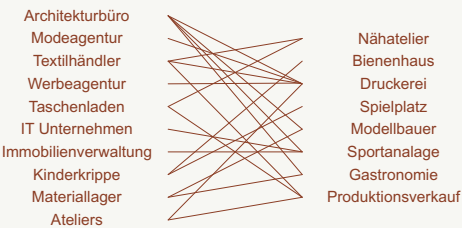


VERDICHTUNG
Die Verdichtungsstrategie fokussiert sich auf
die Ränder. An den bestehenden und neuen
Zugängen werden Strukturen errichtet,
welche der Binz ein neues Gesicht gegen
Aussen geben, gleichzeitig den Charakter
gegen innen bewahren. Dies soll durch eine
programmatische Dualität von Gewerbe und
Kulturräumen ermöglicht werden.

- Kultur - Freizeiträume
- Industrie - Gewerberäume
- /// Ringweg neu
- Arealzugänge bestehend
- /// Arealzugänge neu



URBANE PRODUKTION
In der Binz befinden sich viele Akteure der
Kreativwirtschaft, diese sind auf
Handwerksbetriebe angewiesen.
Gleichzeitig gibt es viele Ateliers, welche am
Produktion und Retail an einem Standort
verbinden können.



**ÖKOSYSTEM 4
VERDICHTUNG**