

Das Grundstück liegt am westlichen Zentrumsrand von Wädenswil, in einem lebhaften und gut durchmischten Quartier, das ein Nebeneinander von Wohnen und Arbeiten ermöglicht, und dem Ort eine spezielle Atmosphäre verleiht.

Der neue Baukörper nimmt die gegebenen Fluchten von Grundstücksgrenze, Stegstrasse und der Verbindungsstrasse zur Glärnischstrasse auf, und bildet am Übergang der beiden Strassen einen abgeschrägten, städtischen Kopf. In diesem repräsentativen Gebäudeteil orientieren sich die Wohnungen mit ihrer öffentlichen Nutzung wie Wohnen und vorgelagerter Loggia folgerichtig zum Zentrum der Stadt Wädenswil. Dagegen beherbergt die abgestufte Hofseite die intimeren Räume Richtung Hof und ermöglicht westorientierte Zimmer.

Die volumetrische Abtreppung der Südfassade zu einem schmalen, eingeschossigen Zwischentrakt ermöglicht den Dialog zwischen dem direkt an das bestehende Waschhaus anschliessenden Neubau und dem inventarisierten Gebäude.

Unter Beibehaltung der vorgefundenen städtischen Qualitäten erfolgt die Erschliessung komplett über die Stegstrasse. Das Ladenschoss ist mit dem über Eck orientierten Eingang in Richtung Zentrum erschlossen. Der Zugang zum zentralen Treppenhaus wie auch die Garagenzufahrt im Hof erfolgen über die Stegstrasse.