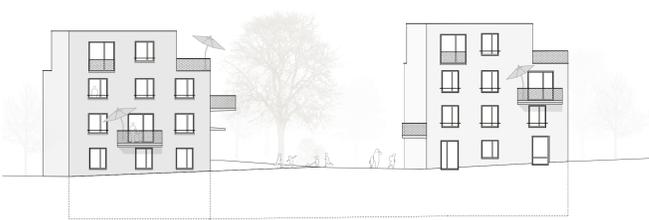
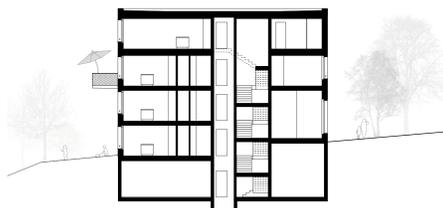


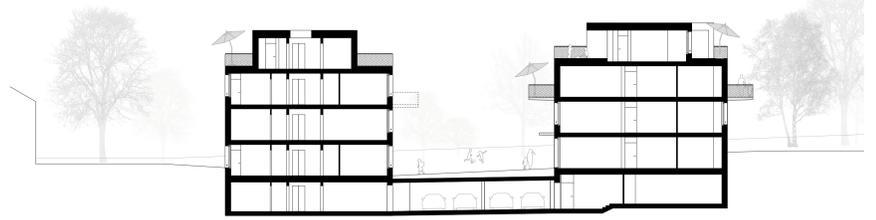
MEHRFAMILIENHÄUSER IN EINSTEINMAUERWERK DRUSBERGSTRASSE IN ZÜRICH



Ansicht West 1:200



Längsschnitt 1:200



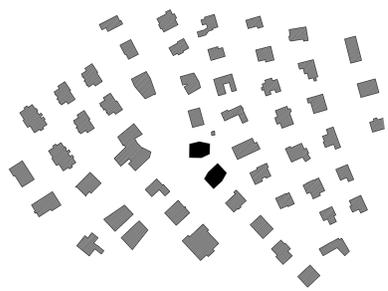
Querschnitt 1:200

Mirlo Urbano Architekten
Ausstellungsstrasse 21
CH - 8005 Zürich
www.mirlourbano.ch

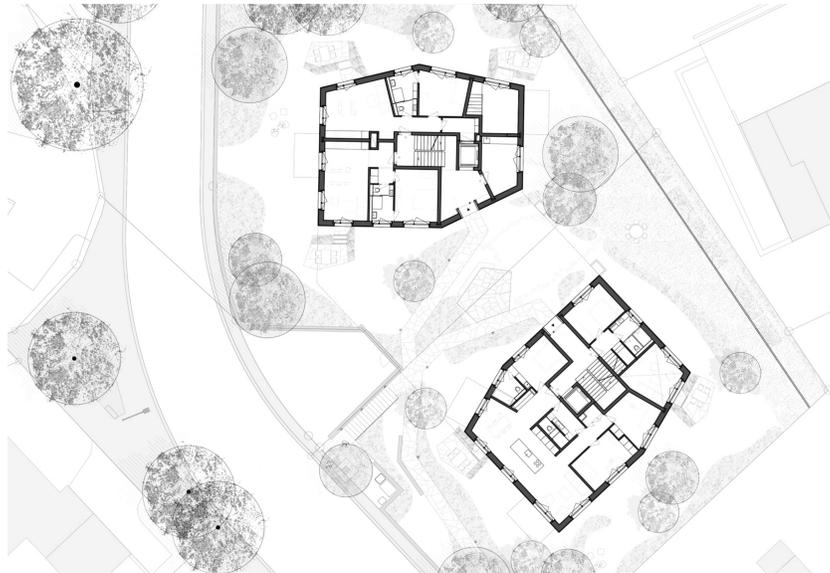
**MIRLO
URBANO**

Direktauftrag
Realisierung
Volumen
Kosten
Bauherrschaft

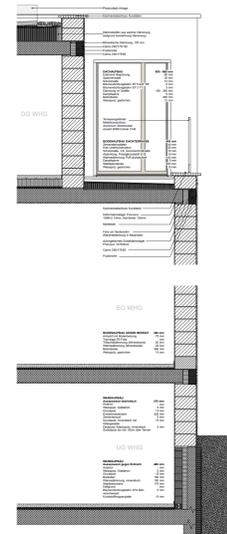
2016
2018 - 2019
6580 m³
7.25 Mio CHF
Privat



Schwarzplan 1:2000



Grundriss OG 1:200



Detailschnitt 1:50

AUSGANGSLAGE

Im Zürcher Quartier Witikon, an der Drusbergstrasse mit beeindruckender Seesicht, werden zwei Wohnbauten durch viergeschossige Mehrfamilienhäuser ersetzt.

Die Punktbauten mit sechseckiger Grundrissform stehen entsprechend der Topographie des Hanges und dem Gefüge der Nachbarhäuser leicht voneinander abgedreht.

Die Vorstellung einer reduzierten, in sich wertvollen Gestaltung reicht vom Städtebau bis zum Konstruktionsdetail.

ENTWURFSIDEE

Die Aussenwände der Massivbauten werden aus Grossblocksteinen gemauert. Diese verdanken Hohlräumen sowie Dämmfunktion, dass kein zusätzliches Isolationsmaterial verbaut werden muss. Die Steine erhalten einen eingefärbten, mineralischen Altputz.

Der Dachrand sowie die Fensteröffnungen werden mit Kunststein-Gewänden eingefasst, Stoffmarkisen übernehmen den Sonnenschutz. Die auskragenden Balkone werden als markante Bauteile mit sichtbar betonplatte und filigraner Metall-Brüstung gestaltet.

Im Innenbereich sorgt ein hochwertiger Lehmputz für ein optimales Raumklima. Die Nasszellen werden mit einem edlen Naturstein ausgeführt.

Auf den Dächern wird mittels PV-Anlage der eigene Strom produziert. Mit diesem wird unter anderem die Erdsondenheizung nachhaltig betrieben.

Die ineinander greifenden privaten und gemeinsamen Aussenräume sind naturnah gestaltet und bieten den Bewohnern unterschiedliche Aufenthaltsqualitäten. Zudem individuelle Pflanz- & Gemüsebeete zur Verfügung.

