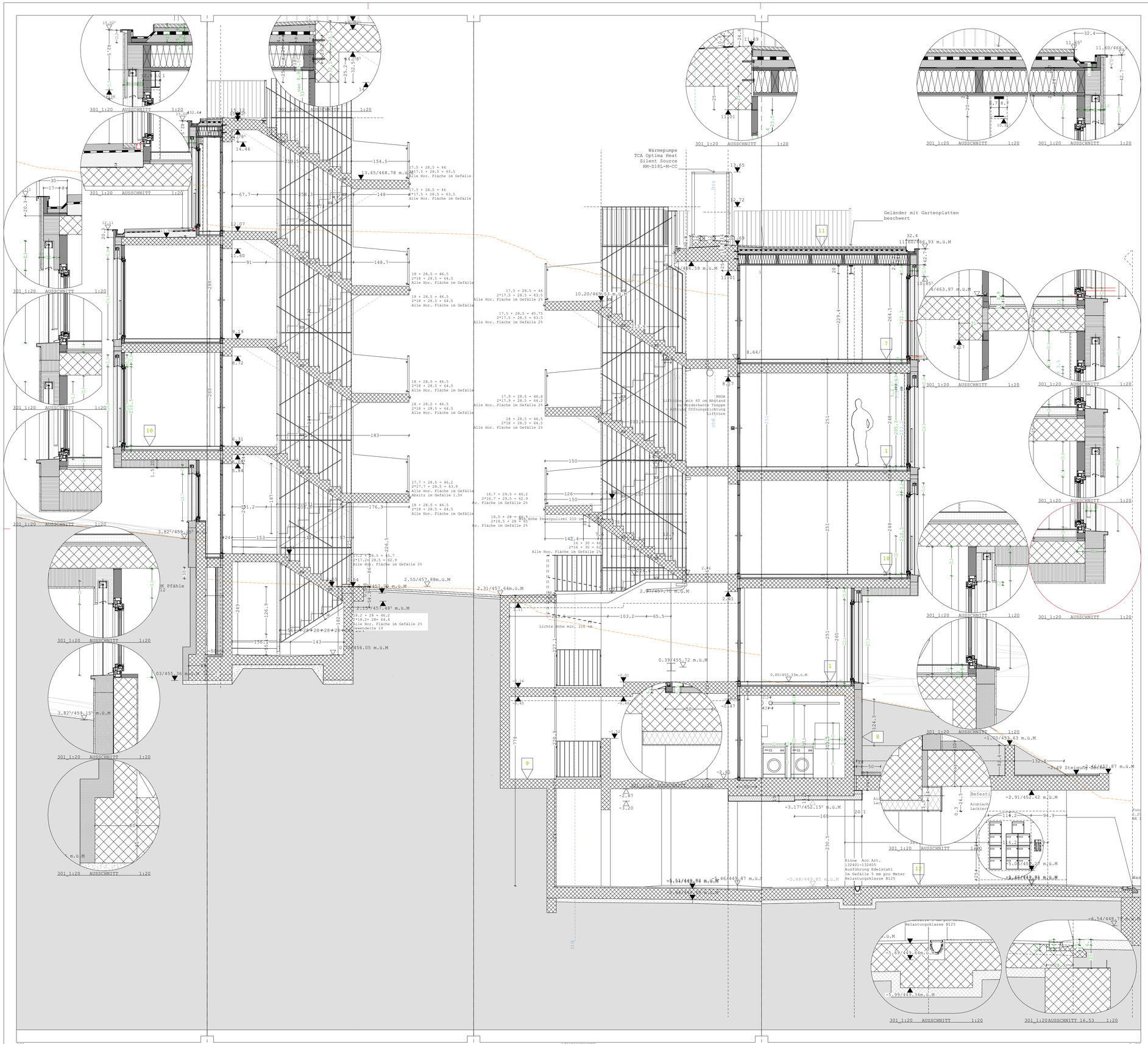

PLANLEGENDEN

- Splitt/Kiesschüttung
- Mager/ Hartbeton
- Beton armiert
- Backstein nicht tragend
- Backstein tragend
- Kalksandstein nicht tragend
- Kalksandstein
- Isolierstein
- Dämmung
- Putzträgerplatte

- Abbruch
- Neu
- Bestand

- Foamglas
- Schichtholz gesperrt
- Verputz
- Unterlagsboden
- Trittschall
- Spaghettiplatten
- XPS
- EPS
- Substrat
- PUR

57³	Masslinie roh	Höhenkote roh	+2.963
57¹	Masslinie fertig	Höhenkote fertig	+10.53
57²	Masslinie Detail	Höhenkote Grundriss fertig	-2.674
-2.674	Höhenkote Terrain gewachsen	Höhenkote Grundriss roh	-2.674
-2.674	FERTIG KOTEN		

1 Bodenaufbau Wohnung

/Bambus Riemenparkett	10 mm
//Zement UB mit Bodenheizung	80 mm
///PE-Folie	0.2 mm
////Trittschall Mineralwollpl. P81	20 mm
/////Isolation EPS P30	20 mm
//////Beton armiert	240 mm
Gesamthöhe	**370 mm**

3 Bodenaufbau über Tiefgarage

//Monobeton	480 mm
///Dämmung Mineralisch 0.036 m²K/w	140 mm
////Schichtplatten Holz zementgeb.	10 mm
//// z. B Fibrarec Keller Leicht 35	
//// keine gefasten Kanten	
Gesamthöhe	**630 mm**

5 Bodenaufbau Tiefgarage

/Hartbeton	30-60 mm
//Stahlbeton (Dicke gemäss Ingenieur)	var mm
///Magerbeton	100 mm
Gesamttiefe	**var mm**

7 Bodenaufbau Wohnung Dachgeschoss

/Bambus Riemenparkett	10 mm
//Zement UB mit Bodenheizung	80 mm
///PE-Folie	0.2 mm
////Trittschall	20 mm
/////Isolation	20 mm
//////Beton armiert	240 mm
Gesamthöhe	**370 mm**

8 Wand Stahlbeton unter Terrain

/Drainage	25 mm
//XPS oder	160 mm
///XPS	200 mm
///Stahlbeton	250 mm
Gesamttiefe	**435 mm**
Gesamttiefe	**475 mm**

8a Wand Stahlbeton beheizt

/Aussenputz mineralisch, gewebearmiert	15 mm
//XPS	200 mm
///Stahlbeton oder	180 mm
////Stahlbeton	250 mm
/////Gipsglattstrich	10 mm
Gesamttiefe	**405 mm**
Gesamttiefe	**475 mm**

2 Fassade Aufbau mit Backstein tragend

/Aussenputz mineralisch, gewebarmiert	15 mm
//Mineralische Dämmung	200 mm
als Putzträger	
///Backstein oder	150 mm
////Backstein	175 mm
/////Haftbrücke	
/////Gipsglattstrich	10 mm
Gesamttiefe	**375 mm**
Gesamttiefe	**400 mm**

4 Fassade Sichtstahlbeton Aussen (neu 0.21 W/m²K)

/Stahlbeton	250 mm
//Isofloc	140 mm
//Zwischen Lattung 100 * 80 mm)	
(Lattung nur an Boden und Decke befest.)	
////Dampfbremse KF Feuchteadaptiv	
////Konterlattung mit Dämmung	40 mm
/////UNIFIT TI 135 U (0.034W/mK, 24kg/m3m³)	
/////Gipskartonplatte 2-Fach	25 mm
//////Gipsglattstrich	10 mm
Gesamttiefe	**465 mm**

6 Fassade Backstein Sockelbereich

/Aussenputz mineralisch, gewebarmiert	15 mm
//XPS	200 mm
///Bitumenanstrich	
////Backstein	175 mm
/////Haftbrücke	
//////Gipsglattstrich	10 mm
Gesamttiefe	**400 mm**

9 Bodenaufbau Treppenhaus

/Stahlbeton abtaloschiert	var mm
alle Flächen mit 1.5-2% Steigung	
Gesamttiefe	**var mm**

10 Bodenaufbau Wohnung über Luftraum

/Bambus Riemenparkett	10 mm
//Zement UB mit Bodenheizung	80 mm
///PE-Folie	0.2 mm
////Trittschall	20 mm
/////Isolation	20 mm
//////Beton armiert	240 mm
///////Dämmung Mineralisch	200 mm
////////Aussenputz mineralisch	15 mm
Gesamthöhe	**585 mm**

11 Dachaufbau Flachdach Holzelemente

/Zementplatten	50 mm
//Schüttung, Splitt	30 mm
oder	
Extensive Begrünung	120 mm
Steinrosenflur mit Drainageschicht	
///Drainage	25 mm
///Bitumenbahn EP4 flam WF verschw.	4 mm
////Bitumenbahn EGV3 selbstklebend los	3 mm
Stösse verschweisst	
////PUR	80 mm
/////Bitumenbahn VA4 mit Alueinlage	5 mm
//////Platten Holzwerkstoff	27 mm
///////Holzelemente ca 2% Gefälle	240 mm
//////// Dämm.UNIFIT TI 135 U	
//////Platten Holzwerkstoff	27 mm
Gesamthöhe	**491 mm**

14 Dachaufbau Betondach

/Zementplatten	50 mm
//Schüttung, Splitt	30 mm
///Entwässerung	10 mm
z.B.Einkadrain TP10	
////Bitumenbahn EP4 flam WF verschw.	4 mm
/////Bitumenbahn EGV3 selbstklebend los	3 mm
Stösse verschweisst	
//////PUR im Gefälle	120 mm bis 160 mm
///////Bitumenbahn mit Alueinlage EVA	3 mm
////////Haftgrund Bitumendispersion	
////////Beton	200 mm
Max Höhe	**470 mm**

F Fenster Kunststoff

/U-Wert ganzes Bauteil	0.9 W/m²K
/U-Wert Rahmen	1.2 W/m²K
/U-Wert Glasrandverbund	0.03 W/mK
//Schallschutz gemäss Lärmgutachten	
(nicht alle Fenster mit Schallschutz)	

12 Bodenaufbau Garageneinfahrt

/Asphalt	30 mm
//Sand	50 mm
///Magerbeton	50 mm
Gesamttiefe	**130 mm**

WGT Wohnungstüre

/U-Wert ganzes Bauteil	1.1 W/m²K
//Feuersicherheit	EI 30
///Türdichtung Gummilippendichtung doppelt	
///Schwelle mit Gummilippendichtung unten	
////Luftschall R'w + C	37 dB
////Luftschall RwL Türblatt	40 dB

13 Bodenaufbau Keller in Terrain

/Bodenfarbe	
//Stahlbeton (Dicke gemäss Ingenieur)	var mm
///Dämmung Foamglas	160 mm
////Splitt	30 mm
/////Magerbeton	100 mm
Gesamttiefe	**var mm**

Planrevisionen

Nummer	Datum	Bemerkungen

Anmerkung

ALLE MASSE SIND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN UNTERSCHIEDE SIND DER BAULEITUNG ZU MELDEN

HLKS
HERSPERGER MEILEN AG

Projekt
030 VIRIDIS
Kat. #LE974, Leimbachstr. 96, Zürich 8041

Elektroplanung
BE electric AG

Auftraggeber

Ingenieur

Inhalt
301_1:50 LÄNGSSCHNITT
A1 84.1 cm x 59.4 cm

Bauleitung
Epper GmbH Bauagentur

Architekt
ILAI GmbH für ARCHITEKTUR
Rotwandstrasse 39, 8004 Zürich / 044'450'20'16

Planungsphase
Ausführungsplanung

Datei
030_230205
BIMcloud: ILAI-BIM25 - BIMcloud Basic für Archicad 25/030_230205

Gezeichnet
ILAI

Datum
30.03.23

Kote ±0.00
455.33 Meter über Meer