



Beschrieb

Das Grundstück befindet sich in der Stadt Kreuzlingen direkt an der Grenze zu Konstanz. In der nächsten Nähe befindet sich der Bodensee wie auch die Bahnhöfe Konstanz, Kreuzlingen und Kreuzlingen Hafen. Es hat viele Parkmöglichkeiten in der Umgebung der Parzelle, darum beschränken wir das Parkplatz Angebot auf ein Minimum. Die Zufahrt auf das Gelände ist von Norden und einen weiteren Zugang für Fussgänger von Südwesten. Die Bahngleise, die die Bauparzelle einrahmen geben die Dreiecksform des Grundstücks vor. Dadurch galt es nicht nur die Umgebungsgestaltung zu meistern, sondern auch eine geeignete Trennung von den Gleisen zu finden.

Noch kurz ein paar Worte zum Projekt: Auf der Parzelle planen wir zwei Wohnhochhäuser, das eine ist 65 Meter hoch, das andere 50 Meter. Sie richten sich nach den Gebäuden in der Umgebung aus und dadurch spannt sich ein Platz zwischen den Gebäuden auf. Im Erdgeschoss sehen wir ein Café, einen Ausstellungsraum für Kunst aus der Region, einen Gemeinschaftsraum für die Bewohner und Arbeitsplätze, die gemietet werden können. Die Fassaden bestehen grösstenteils aus Glas, Beton und Holz.

Die Anfahrt erfolgt von Norden und ist durch hohe Ahornbäume eingerahmt. Zur linken befindet sich ein Schnittblumenfeld, welches die stillgelegten Gleise imitiert. Leicht rechts hat es ein einen kleinen, gut beschatteten Parkplatz. Geradeaus, auf die zwei grossen Türme zugehend, öffnet sich ein mit Naturstein belegter Platz. Hinter den Wohngebäuden und hinter der grossen Linde zwischen den Gebäuden, öffnet sich ein grosser Park. Rechts, direkt bei der Terrasse des Cafés ist ein wunder-

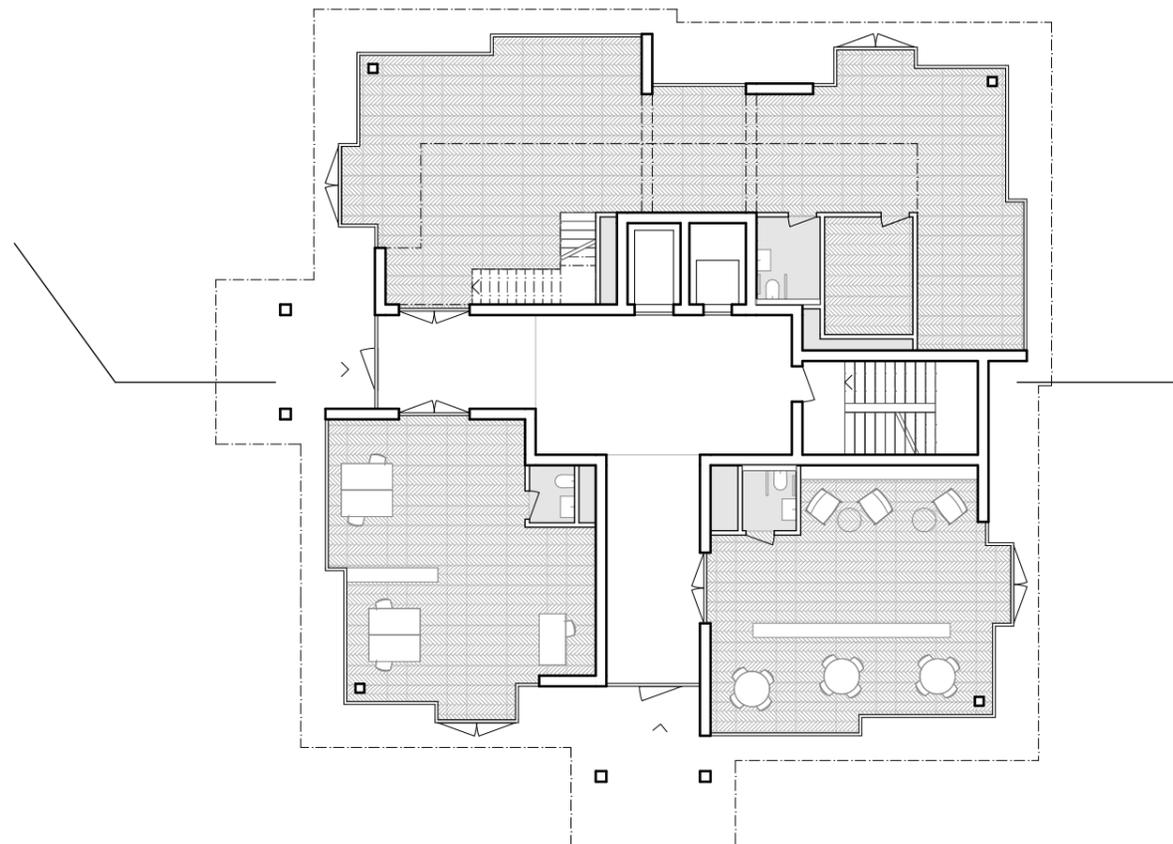
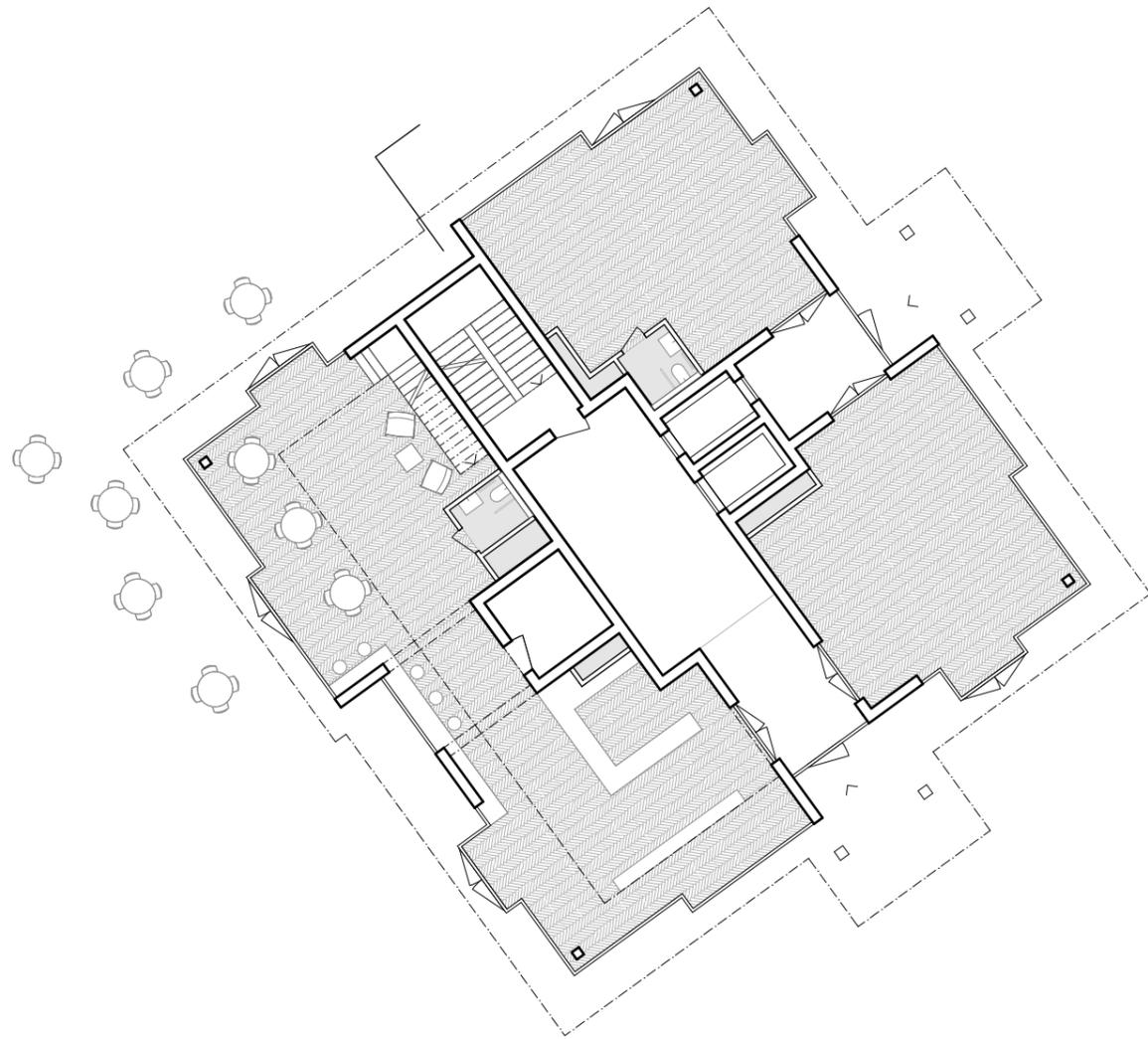
schöner grosser Blumengarten angepflanzt. Darum herum angeordnet einige Parkbänke, um die Aussicht noch besser zu geniessen. Ein wenig versteckt hinter dem kleineren Turm links sind Gemeinschaftsgärten angelegt für die Bewohner der Wohnhochhäuser. Tiefer im Park in einem kleinen Mischwald verbirgt sich ein, mit natürlichen Materialien erstellter, Spielplatz. Noch weiter rechts unten, in einer Ecke des dreieckigen Grundstücks, ist eine Boltwiese für begeisterte Fussballer. Gleich davor hat es eine grosse Grillstelle, die leicht in den Boden abgesenkt ist. An der sich dadurch bildenden Böschung kann man bequem anlehnen. Über weite Wiesen und Wege erstreckt sich der Park bis hin zur anderen Seite der Parzelle, wo sich ein Fussgängerweg von dem Grundstück herunter befindet.





Blick auf Gebäude von Südwesten

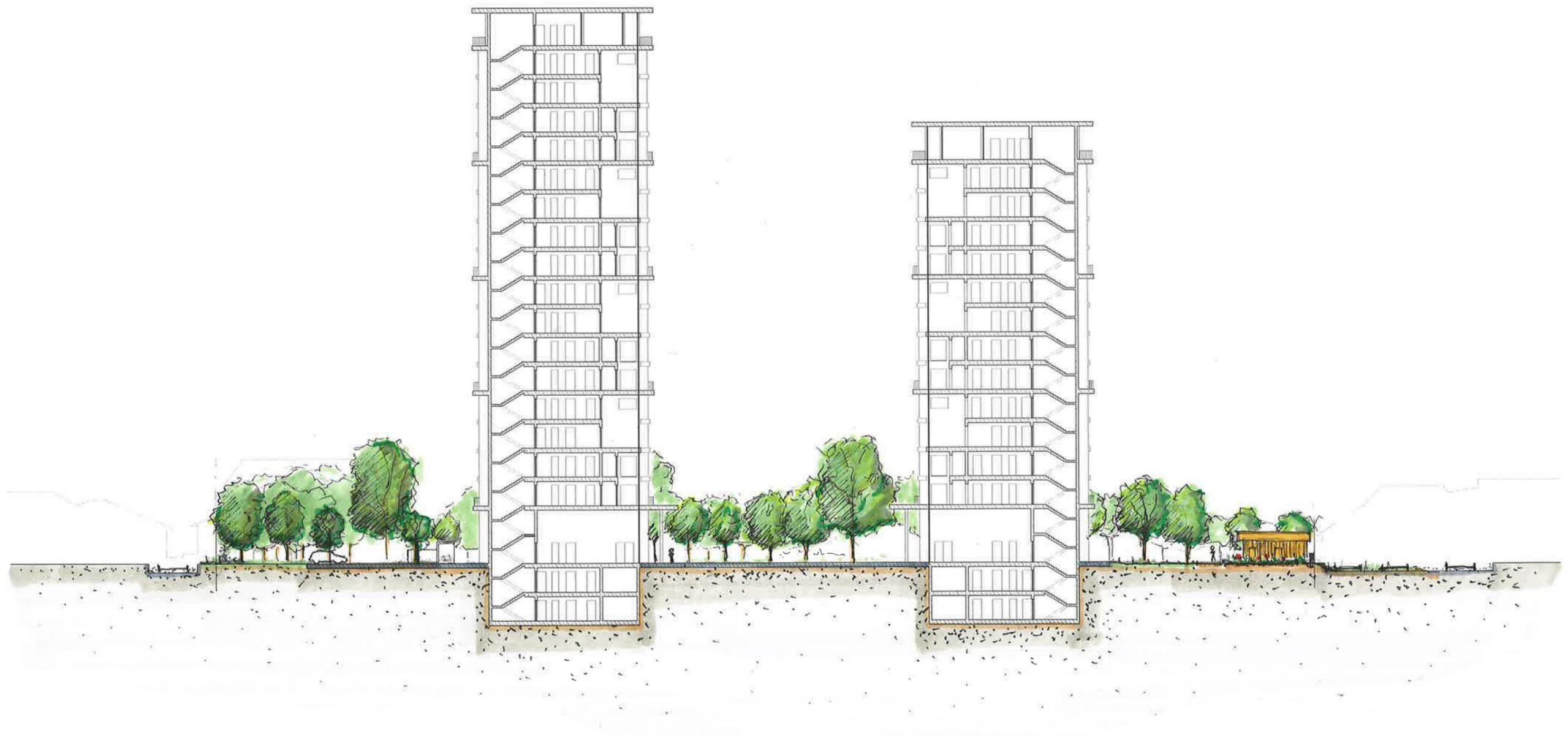




Erdgeschoss 1:200



Umgebungsplan 1:1000



Schnitt 1:500



- 1 Zufahrt / Ankunft
- 2 Parkplatz
- 3 Eingangszone / Platz
- 4 Cafe-Terrasse
- 5 Blumengarten
- 6 Dorflinde
- 7 Schnittblumenwiese
- 8 wilde Apfelbäume
- 9 Gemeinschaftsgärten
- 10 Spielplatz
- 11 Feuerstelle
- 12 Boltzwiese
- 13 Parkwiese
- 14 Magerwiese
- 15 Fussgängerweg
- 16 Mischwald
- 17 Veloständer und Entsorgung



1 wassergebundener, fester Belag



2 Natursteinbelag



3 Chausserie



4 Schnitzelbelag



5 Fahrradunterstand



6 Parkbank



7 Beleuchtung



8 Feuerstelle



9 Gemeinschaftsgärten



10 Schnittblumen



Ahorn



Apfelbaum



Buche



Kastanie



Linde



Eiche



Tanne



Kirschbaum



Atmosphäre