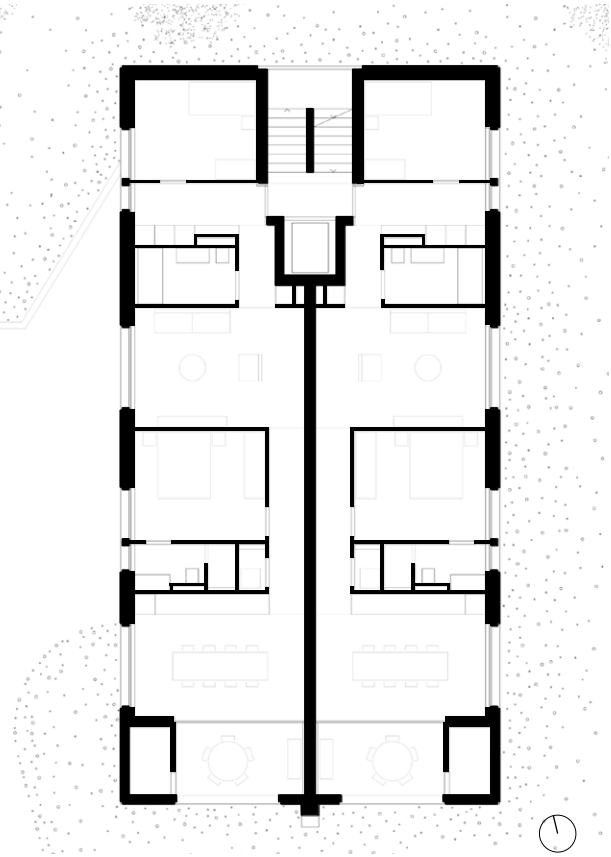


Deux habitations collectives, Villars-sur-Glâne

Deschenaux Architectes



Regelgeschoss | Étage type



Fotos | Photos Rasmus Norlander
Fertigstellung | Mise en service 2022
Geschossfläche | Surface de plancher 2030 m²

Das Projekt liegt am Stadtrand von Freiburg. Hinter den zwei Häusern erstrecken sich Felder und stehen Bäume. Die Grundstücke profitieren von der Nähe zur Stadt und zur Natur. Ziel war es, in dieser Idylle kollektive Miethäuser zu errichten, die durch ihre Räume und Materialien reich, aber dennoch erschwinglich sind. Denn architektonische Qualität, so Deschenaux Architectes, sollte nicht nur Eigentümer*innen vorbehalten sein. Jede Etage beherbergt zwei zueinander symmetrische Wohnungen, die linear organisiert sind und in denen sich offene Gemeinschaftsräume mit Schlafzimmern und Bädern abwechseln. Im Süden öffnen sich die hellen Küchen zu Loggien. Die Wohnungen im Dachgeschoss zeichnen sich durch ihre Höhe aus. Materialien wie Edelstahl und Eiche setzen edle Akzente. Der massive, skulpturale Beton steht im Dialog mit grossen Öffnungen, die Licht und Natur ins Innere einladen und eine Harmonie zwischen Architektur und Umgebung schaffen.

Cette réalisation, située en périphérie de Fribourg, s'inscrit dans un quartier paisible, bordé par des champs cultivés et des arbres animés par le chant des oiseaux. Cette situation privilégiée entre ville et nature inspire la création de logements collectifs à louer, conçus avec soin pour offrir des espaces nobles, tout en maîtrisant le budget. Les deux bâtiments, conçus par Valentin Deschenaux, disposés le long de l'axe nord-sud, optimisent les parcelles. Chaque étage abrite deux appartements symétriques, organisés autour d'un long mur-voile central qui structure les espaces. Au sud, la cuisine lumineuse s'ouvre sur une loggia, créant un lien direct avec le paysage. Les appartements sous-toiture se distinguent eux par leur hauteur d'étage généreuse. Les matériaux, comme l'acier inoxydable et le chêne, ajoutent une touche de noblesse. Quant au béton, à la fois massif et sculpté, il dialogue avec de grandes ouvertures qui invitent la lumière et la nature à l'intérieur, créant une harmonie entre l'architecture et son environnement.



Erdwärme sorgt für Energieeffizienz

Die Sole-Wasser-Wärmepumpen der Mehrfamilienhäuser in Villars-sur-Glâne beziehen ihre Energie aus dem Erdreich. Dazu werden je nach Bedarf mehrere Sonden durch verschiedene Bohrlöcher in den Boden getrieben. Da im Erdreich das ganze Jahr über relativ konstante Temperaturen herrschen, dient es als verlässliche Energiequelle. Selbst felsiger Untergrund ist kein Hindernis. Eine Trägerflüssigkeit transportiert die Wärme aus dem Erdinnern über Sonden zur Wärmepumpe. Mit diesem Verfahren können auch grosse Objekte zuverlässig versorgt werden.

La chaleur du sol, une solution énergétique efficace

La pompe à chaleur sol-eau des immeubles locatifs à Villars-sur-Glâne puise son énergie au cœur de la terre. Pour ce faire, plusieurs sondes sont insérées dans le sol par des forages. Grâce à la stabilité des températures souterraines tout au long de l'année, le sous-sol devient une source d'énergie fiable et constante, même dans les terrains rocheux. Un fluide caloporteur transporte ensuite la chaleur captée vers la pompe à chaleur, permettant ainsi d'alimenter efficacement de grandes propriétés.



STIEBEL ELTRON