

Entscheide Käuferschaft	
Wohnung B3	
1. Priorität	Entscheide rohbaurelevant ja
Plan vom 10.01.2022 / Index I	

2. Priorität Entscheide Innenausbau		offen
Wand	Abrieb 1.0mm	
Spezialoberf.	offen	
Farbe Wand	offen	
Decke	Sichtbeton Typ 2+	
Sockelleiste	offen	

Entscheid
Wohnung
1. Priorität Ents
Plan vom 02.01

	2. Priorität Entscheide Innenausbau
	Wand Abrieb 1.0
	Spezialoberf. offen
	Farbe Wand offen

Aushub

Baumeister

Impai	3427
GmbH, Böhlen Bagger	Moos
a	3132
u AG	Güter
i / Polier M. Reichenbach	3150

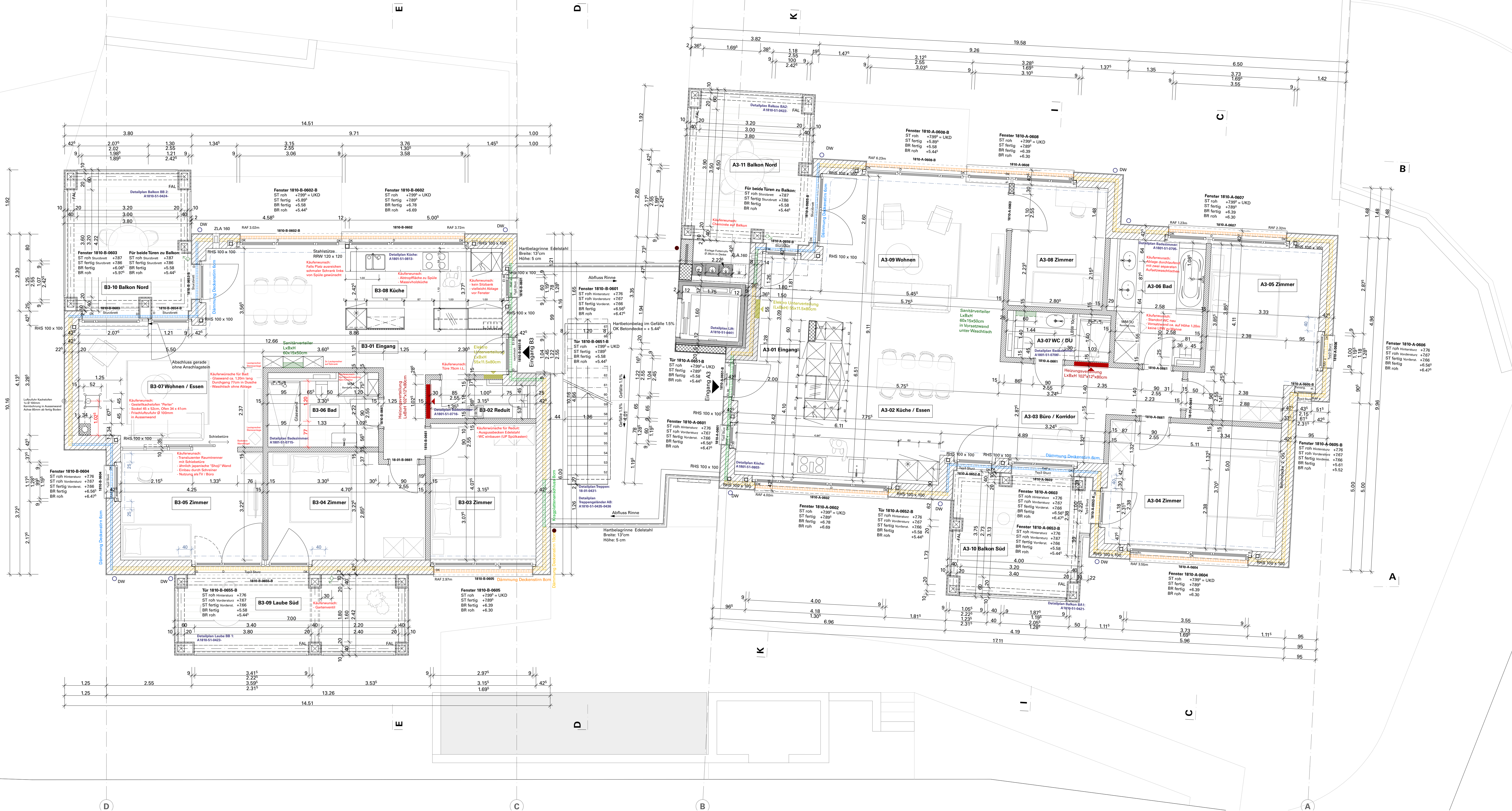
brandschutz@tor
+41 31 809 22 81
info@boehlenbag
+41 31 731 12 34
andre.kuenti@bir

573

Entscheide Käuferschaft	
Wohnung B3	
1. Priorität	Entscheide rohbaurelevant ja
Plan vom 10.01.2022 / Index I	

Entscheide Käuferschaft	
Wohnung A3	
1. Priorität Entscheide rohbaurelevant	ja
Plan vom 03.01.2022 / Index g	

Wand	Abrieb 1.0mm
Spezialoberf.	offen
Farbe Wand	offen
Decke	Sichtbeton Typ 2+
Sockelleiste	offen



Bauleitung	Ductus Studio GmbH Dominic Studi	Untere Steingrubenstrasse 19 4500 Solothurn	+41 31 508 57 66 / +41 78 915 85 41 dominic@ductus.studio
Baugenieuer	WAM Planer und Ingenieure AG Patrick Fahrni / Mathieu Hulliger	Münzrain 10 3005 Bern	+41 31 326 43 43 patrick.fahrni@wam-ing.ch
Bauphysik / Akustik	Grolimund + Partner AG Mathias von Arx	Thunstrasse 101 A 3006 Bern	+41 31 356 20 00 mathias.vonarx@grolimund-partner.co
Brandschutz QS	Tompas Brandschutzberatung GmbH Ferencz Tompai	Dammweg 6 3427 Utzenstorf	+41 79 341 26 34 brandschutz@tompai.ch
Aushub	Sky Wings GmbH, Böhlen Bagger Kurt Böhlen	Mossmattweg 4 3132 Riggisberg	+41 31 809 22 81 / +41 79 651 35 73 info@boehlen123.ch
Baumeister	Binggeli Bau AG André Künti / Polier M. Reichenbach	Güterstrasse 8 3150 Schwarzenburg	+41 31 731 12 34 andre.kuenti@binggelibau.ch
Elektro	Breu AG Jürg Stoll	Freiburgstrasse 6 3150 Schwarzenburg	+41 31 731 04 51 juerg.stoll@breuag.ch
Heizung	Hofer AG Pascal Hofer	Oberes Stengeli 2 3150 Schwarzenburg	+41 31 731 13 93 pascal.hofer@hofer-ag.ch
Sanitär	Harry Hirsbrunner AG Harry Hirsbrunner / Raphael Riesen	Bundsacker 515c 1534 Rüschegg-Heubach	+41 79 651 48 79 harry.hirsbrunner@bluewin.ch

Schraffuren	Abkürzungen Brandschutz	Abkürzungen Allgemein
	RNA Rauch-Wärmeabzug	B Boden
	REI Tragend, raumbeschliessend	W Wand
	EI Nicht tragend, raumbeschl.	D Decke
	E Rauch- und Flammschmelz	BF Bodenfläche
	C Türschliesser	AK Ausserkante
	CRS Türschl. mit Rauchschalter	OK Oberkante
	HF Handfeuerlöscher	UK Unterkante
		RB Rohor Boden
		FB Fertig Boden
		RD Rohe Decke
		FD Fertig Decke
		RBR Rohre Brüstung
		RST Fertig Brüstung
		FSR Fertig Sturz
		BA Bodenablauf (sifoniert)
		BE -
		NÜ Notüberlauf
		FS Fallstrang
		DW Dachwasser
		SW Schwellle
		RH Raumhoch (OK FB bis UK RD)
		IS Isolierverlagung
		Im Licht
		MFB Metallfensterbank
		RAF Raffamellenstosen
		RAF Raffamellenstose eingebaut
		FAF Fallarmmarkierte Stoffstose
		LWB Leichtbaupanne

Bemassung				
	2.00	Längenmass		
	2.10	Höhenmass		
	+2.00 OK Kote fertig		+2.00 OK Kote roh	
	+1.70 UK Kote fertig		+1.70 UK Kote roh	
	Kote FB		Kote RB	

Raumstempel				
Wohnen				
BF: 21.97 m ²			Bodenfläche	
RH: 2.41 m			Raumhöhe	
B1-07	FB0: ±0.00	OK fertig Boden		
	RB0: -0.23f	OK roher Boden		
B: Parkett				
W: Absteig 1mm			Oberflächen Boden,	
D: Sichtbeton			Wand, Decke	
Raumnummer: WohnungNr.-RaumNr.				

Werkleitungen				
	Meteeorwasser			
	Kanalisation			
	Kanalisation fekalfrei			
	Heizung			
	Elektro			
	Lüftung			
	Sanitär			

	Symbole	
	Betondecken im Gefälle	
	Vorspannungskabel	

	Linienarten	
	Ansicht	
	Verdeckt vorne	
	Verdeckt hinten	

Wichtige Informationen

Sämtliche Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau zu kontrollieren

Unströmigkeiten sind der Bauleitung und dem Architekten sofort zu melden

Sämtliche Beton- und Stahlbetonarbeiten nach Plänen des Ingenieurs

Beton vollständig oder nach Absprache mit der Bauleitung

Aussparungen und Einlagen Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung nach Plänen der Installateure

Statische Eigenschaften der akustisch dimensionierten Bauteile sind durch den Statiker zu prüfen

Raumhöhen RH verstehen sich als OK fertig Boden bis UK rohe Decke

Fensterhöhen verstehen sich als OK fertig Boden oder OK Fensterbank bis UK roher Sturz

Türhöhen verstehen sich als OK fertig Boden bis UK roher Sturz

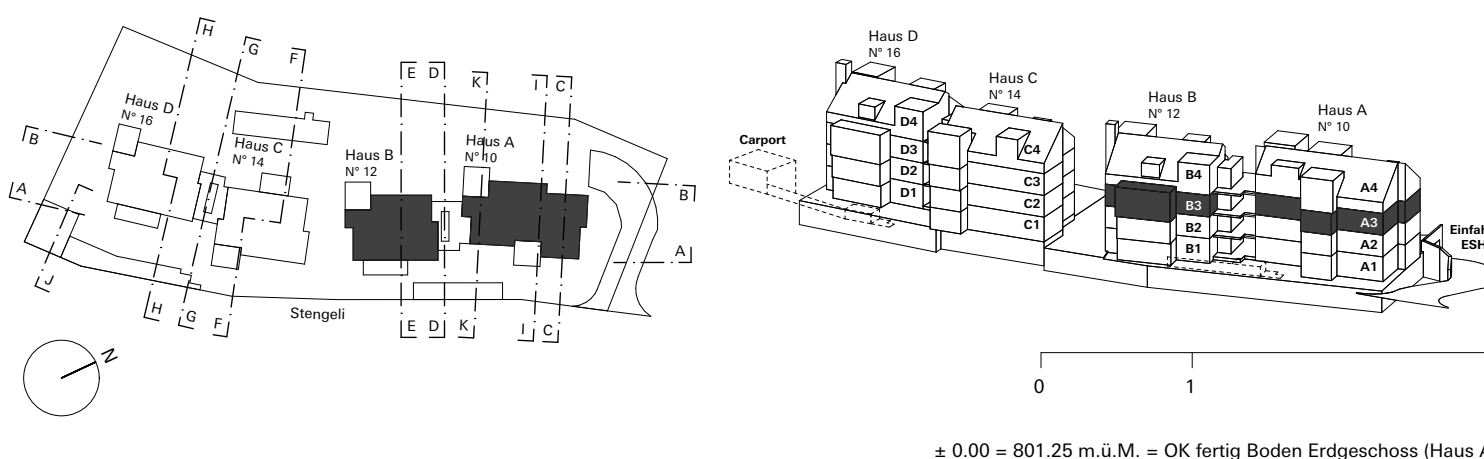
Sämtliche Details der Gebäudehülle nach Merkblatt technische Kommission Flachdach

Abbildungen von Hochbauten richten sich nach SIA 271, 2007

brandschutzrelevante Bauteile sind mit dem OS Verantwortlichen abzusprechen und zu planen

Es gelten die erhöhten Schallschutzanforderungen nach SIA 181, 2006

Planrevisionen		
Index	Datum / gez.	Änderungen
g	03.01.2022 / dos	Käuferwünsche A3/ Einteilung Bad, Standort WC, zwei Auflegewaschtische mit Ablage, Cheminée Balkon
i	10.01.2022 / dos	Käuferwünsche B3/ Reduit mit WC, WM in Bad, Küche, Kachelofen, Shoji-Wand, Bodenbelag Eingang
j	10.01.2022 / dos	Käuferwunsch B3/ kein Handtuchdratator in Küche
i	14.02.2022 / dos	Käuferwunsch B3/ Achse Lavabo im Bad
k	16.03.2022 / dos	Käuferwünsche B3/ Wandflügel 76cm gemauert, Kaminstein ohne Ummauerung, Position Kachelofen Wohnung A3/ Fenster Nr. 0653-B angepasst otto EG
i	25.08.2022 / rid	Küchen & Nasszellen angepasst
m	26.10.2022 / anb	Boden- & Wandbeläge
n	08.11.2022 / anb	Käuferwunsch A3/ Anpassungen Küche



Projekt	Neubau Stengeli N° 10, 12, 14, 16		Stengeli 3150 Schwarzenburg	Parzellen Nr. GB Nr. 635
Phase	Ausführung		Grundrisse Haus A&B: 2. Obergeschoss	Mst. 1:50
Objekt Nr. Plan Nr.	A1810 51-0107-n		Format quer 1160 x 594 mm m2 0.69	gez. 08.11.22 tid rev. 08.11.22 anb
Bauherrschaft	Hans Binggeli AG, Immobilien		Güterstrasse 8 3150 Schwarzenburg	+41 (0) 31 731 12 34 urlich.binggeli@binggeli-ag.ch
Architektur	Ductus Studi GmbH		Viktoriastrasse 32 3013 Bern	+41 (0) 31 508 57 66 info@ductus.studio