

projekt.

Neubau EFH
 Obere Halde 20, 8546 Islikon
 Koordinaten: 706 140 / 267 070

bauherrschaft.

Peter & Nicole Herrmann- Wenk

Die Parzelle liegt erhöht am östlichen Dorfrand von Islikon. Das Grundstück ist zur Strasse steil abfallend, nach Süden leicht steigend. Die Bauordnung verlangt eine 1-geschossige Bauweise. Entstanden ist ein spannendes, schön in die Landschaft eingebettetes Betonhaus. Der Zugang zum Haus sticht tunnelartig in die Böschung. Über eine Treppe erreicht man das Wohngeschoss, von wo aus sich traumhafte Ausblicke in das Thurtal und die nahe Umgebung eröffnen. Schlaf- und Wohntrakt bilden einen winkelförmigen Grundriss zueinander. Anhand verschiedener Niveaus ist die Topografie auch im Gebäude ablesbar. Das Gebäude besticht durch seine Einzigartigkeit, welches ihm der Terrainverlauf vorgibt.

raumprogramm.

1 Treppe Entrée (UG), 2 Küche / Essen, 3 Billiard / Wohnen, 4 Büro, 5 Kind, 6 DU / WC Kind, 7 Sauna, 8 Gäste, 9 Bad Eltern, 10 Ankleide, 11 Eltern

konstruktion.

Die Aussenwände sind in Sichtbeton mit Innendämmung erstellt. Alle Innenwände wurden aus Kalk- oder Backsteinen gemauert. Die Sichtbetondecke im Wohngeschoss hat keinen Verbund mit der Sichtbetonaussenschale, sondern liegt auf den Innenwänden und Stahlstützen auf.

Boden: fugenloser Anhydritestrich, Eichenparkett
 Wände: Gipsglattstrich
 Decke: Sichtbeton
 Möbel: MDF gespritzt

grundmengen nach SIA 416.

Grundstück:
 Bearbeitete Umgebungsfläche 1'960 m²

Gebäude:
 Geschoszahl 2
 Geschossflächen GF UG 198 m²
 EG 275 m²
 GF Total 473 m²
 Rauminhalt SIA 116 2'000 m³
 Gebäudevolumen SIA 416 GV 1'730 m³

anlagekosten nach BKP.

| | | |
|-------------------------|-----|-------------|
| 1 Vorbereitungsarbeiten | Fr. | 14'000.- |
| 2 Gebäude | Fr. | 1'500'000.- |
| 4 Umgebung | Fr. | 54'000.- |
| 5 Baunebenkosten | Fr. | 42'000.- |
| Anlagekosten total | Fr. | 1'610'000.- |

kennwerte gebäudekosten.

| | | |
|--|-----|---------|
| Gebäudekosten BKP 2/m ³ SIA 116 | Fr. | 750.- |
| Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV SIA 416 | Fr. | 867.- |
| Gebäudekosten BKP 2/m ² GF SIA 416 | Fr. | 3'171.- |
| Kosten Umgebung BKP 4/m ² BUF SIA 416 | Fr. | 28.- |

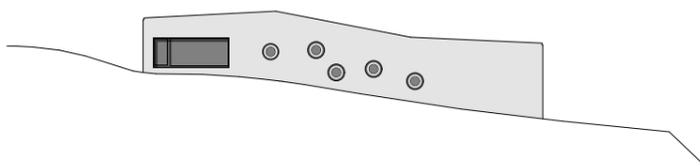
bautermine.

| | |
|----------------|--------------|
| Planungsbeginn | Januar 2008 |
| Baubeginn | Februar 2009 |
| Bezug | Februar 2010 |
| Bauzeit | 12 Monate |

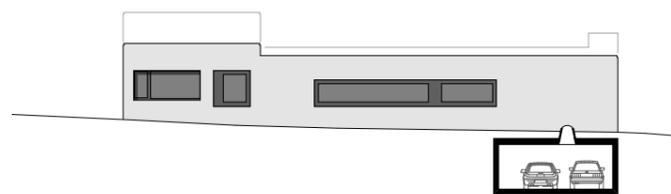
moos. giuliani. herrmann. architekten.

im lot 8. 8610 uster.
 tel. 044. 905. 29. 29. fax. 044. 905. 29. 28.
 steinerstrasse 10. 8253 diessenhofen.
 tel. 052. 654. 17. 17. fax. 052. 654. 17. 18.
 grabenackerstrasse 6. 8450 andelfingen.
 tel. 052. 301. 23. 23. fax. 052. 301. 23. 22.

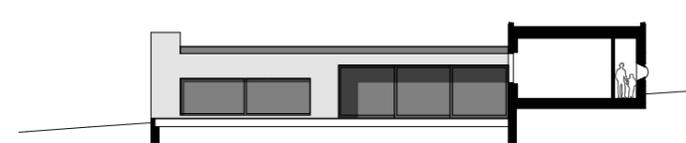
e-mail: architekten@mg.ch internet: www.mgh.ch



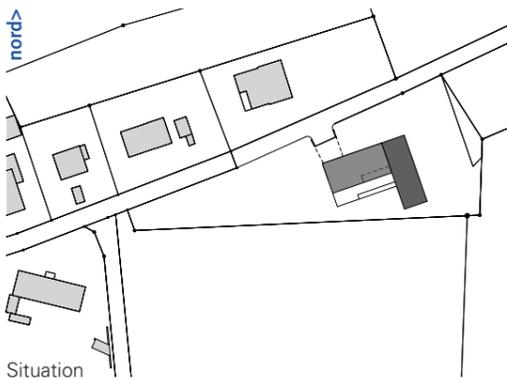
Ostfassade



Nordfassade



Südfassade



Situation

