

Leuthard Bürolandschaft 4.0, Spreitenbach (AG)

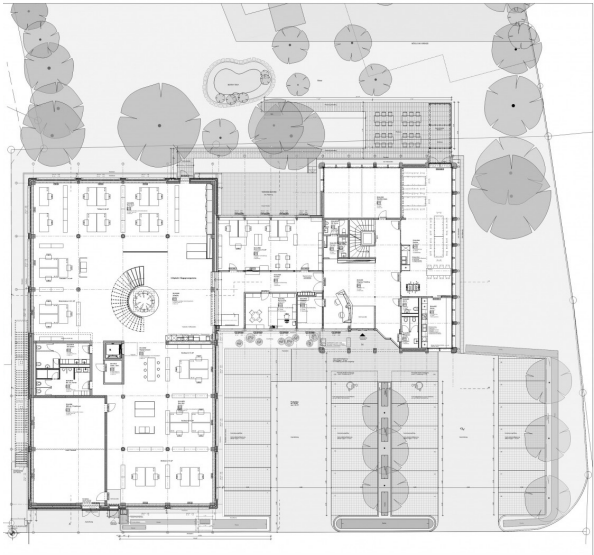
Leuthard-Gruppe



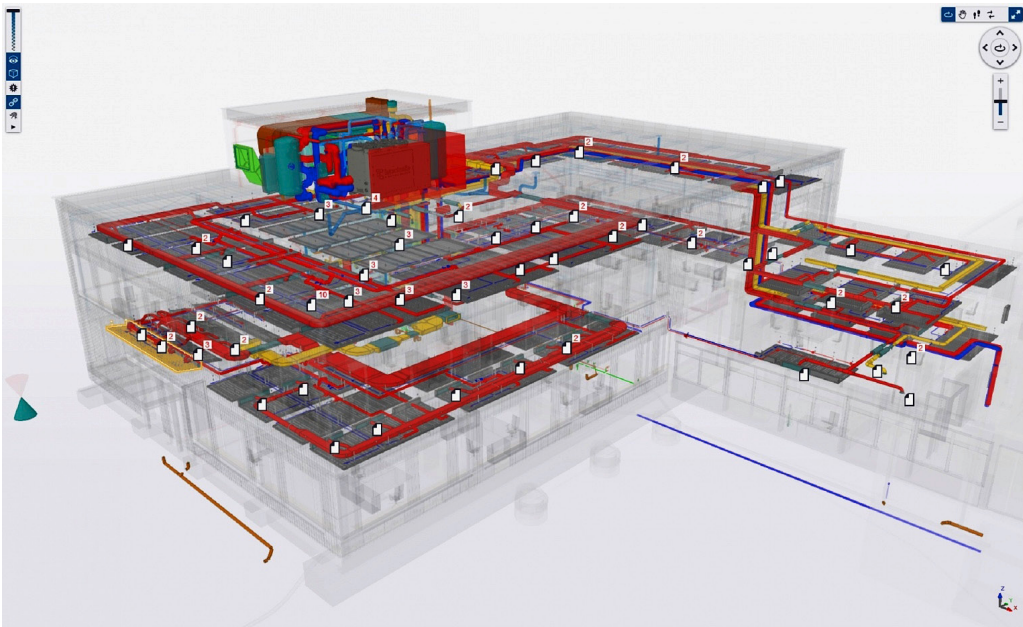
Laudatio: Philipp Dohmen

Der Bau- und Immobiliendienstleister Leuthard erstellte einen neuen Hauptsitz. Die Firma nutzte den Bau, um ihre Vision der vierten industriellen Revolution auf Machbarkeit zu überprüfen. Selten wurden so viele neue digitale Anwendungen in einem Projekt zusammengeführt. Dabei wurde nicht nur BIM für die Koordination genutzt, sondern ganz im Sinne des Preises «Arc-Award BIM Innovation» auch Anwendungen, die darüber hinaus gehen.

Le fournisseur de services de construction et d'immobilier Leuthard a construit un nouveau siège social. Avec la construction de ce bâtiment, l'entreprise a pu vérifier la faisabilité de sa vision de la quatrième révolution industrielle. On a rarement vu autant de nouvelles applications numériques réunies en un seul projet. Outre le BIM, qui a servi à assurer la coordination, le projet a eu recours à des applications qui vont bien au-delà – tout à fait dans l'esprit du prix «Arc-Award BIM Innovation».



Erdgeschoss
Rez-de-chaussée



FM-Planung
Planification FM



3D-Druck
Impression 3D



Rendering
Rendering



Rendering
Rendering

Die Leuthard AG hat dabei auch gezeigt, was heutzutage möglich ist: Sei es durch 3D-Druck, mit automatischen Mengenauszügen, mit Verknüpfungen von Fachplanermodellen, dem Bauzeitplan und letztendlich in der Qualitätssicherung. Die Bohrpunkte wurden auf dieser Baustelle mit digitalen Hilfsmitteln eingemessen, selbst «Augmented Reality» wurden für den Bau verwendet. Damit versuchten sich die Mitarbeiter an zukunftsweisenden Techniken, die relativ neu am Markt sind. Das baut Berührungssängste ab.

Beeindruckend ist dabei, wie sehr sich die Bauzeit durch den Einsatz der neuen Möglichkeiten verkürzte. Endlich wurden die Vorteile der neuen Methoden untersucht, gemessen und dokumentiert. Die Arbeit am Projekt zeigte, wie Daten genutzt und weiter verarbeitet werden können, und damit die Grundlage einer Wertschöpfung sein können. In diesem phasenübergreifenden industriellen Denken liegt die Zukunft der Bauwirtschaft.

Die Auswertung dieses Projekts sind auf jeden Fall eindrucksvoll. Die Jury hofft, dass die Gruppe ihre innovativen Techniken nun in ihrer Baupraxis anwenden wird.

Parallèlement, la société Leuthard AG a donné un petit aperçu des nombreuses possibilités qui s'offrent aujourd'hui: que ce soit dans le domaine de l'impression 3D, de la préparation automatique de nomenclatures, du partage et de l'association de modèles de planificateurs spécialisés, du calendrier de construction et finalement de l'assurance qualité. Les points de forage ont été calculés à l'aide d'outils numériques, sans oublier le recours à la «réalité augmentée» pour la construction. Ceci a permis aux collaborateurs d'expérimenter des techniques pionnières relativement nouvelles sur le marché et de se familiariser avec ces nouvelles technologies.

La réduction du temps de construction liée à l'utilisation de ces nouvelles possibilités est impressionnante. Enfin, les avantages des nouvelles méthodes ont été étudiés, mesurés et documentés. Le travail sur le projet a montré comment utiliser et traiter ultérieurement les données qui sont à la base de la création de valeur. L'avenir du secteur de la construction réside dans cette réflexion transversale de l'industrie.

Les résultats de ce projet sont vraiment impressionnants. Ainsi, les membres du jury espèrent que le groupe ne tardera pas à mettre en œuvre ses techniques innovantes dans ses projets de construction.

 Bezugsfertigstellung | Première mise en service: 2019
Grundstücksfläche | Surface de terrain: 3395 m²
Nutzfläche | Surface utile: 2400 m²
Gebäudevolumen | Volume bâti: 11'200 m³

