Dachaufbau (Dämmwert total min. 0.17W/m2K)

Dacheindeckung	
Konterlattung	25mm
Hinterlüftungslattung	50mm
Unterdach, PAVATHERM-COMBI / ISOLAIR	120mm
bestehender Sparren, Dämmung zwischen Sparren Mineralwolle	120mm
3-Schicht Massivholzplatte (statisch verleimt)	15mm
Alternativ Aussteifung mittels Metallbänder und Dampfbremse Sisalex 303, sd = 5m	
Installationsebene	25mm
Gipskarton	12.5mm

Dachaufbau Bestand

Dacheindeckung	
Konterlattung	25mm
Hinterlüftungslattung	50mm
Unterdach	25mm
Sparren	120mm

Dachgaube (U = 0.249 W/m2K)

Kupferstehfalzblech	
Trennlage Köbber Permo sec SK	
Dreichischplatte UK Spengler	27mm
Hinterlüftung	25mm
Isover Isoprotect Unterdachplatte	35mm
Isover Sparrenplatte 030 PR zw. Sparren	80mm
Sisalex 303	
Installationsebene ausgedämmt mit Isover PB M 030	30mm
Gipskarton	12.5mm

Dachgaube Bestand

Kupferstehfalzblech	
Trennlage	
Dreichischplatte	27mm
Sparren	120mm

Abluft und Entlüftungen gem. Plan Haustechnik

Ab Balken bis oben Dampfbremse Sisalex 303 sd = 5m

Dachflächenfenster
gemäss Angaben Denkmalpflege
Velux FK06 (660x1178 mm)
Verkleidung aus Kupfer
manuelles Schwingflügelfenster
Detail gem. Dachflächenfenster

Fenster innen mit Silikonfuge , aussen mit Kompriband oder Folie sd <= 0.1m
die restliche Fuge mit Stopfwolle

Masse sind verzerrt aufgrund Schnitt vertikal

Farbe Holz noch zu definieren

Wetterschenkel in Metall
Fensterfarbe noch zu definieren.

Dampfdichte Abklebung im Bereich Gaube mit PIR Dämmung bis zu 3-Schichtplatte
Dachuntersicht

Abluft und Entlüftungen gem. Plan Haustechnik

Zehnder Charleston 6035

Bodenaufbau
Parkett 15mm
OSB oder 3-Schichtplatte 22mm
Schiftung, dazwischen ausgedämmt mit Mineralwolle

Zehnder Charleston 6035

Detail 1:5
A_DE_5_214_001

Detail 1:5
A_DE_5_214_001

Dachgeschoss
+8.37

OK Dachrand bestand +8.12

Holzbalkonküre
Balkonküre in Holz z.B. Holz System H15 Therm "Altstadt"
mit Sprosseneinteilung gemäss Bestand
Detail gem. Fensterplan

Holzfenster
Fenster in Holz z.B. Holz System H15 Therm "Altstadt"
mit Sprosseneinteilung gemäss Bestand
Detail gem. Fensterpläne.

Aufbau Fassade

Dickschichtputz	
Aerogel	60 mm
Einsteinmauerwerk	390 mm
Verputz	15mm

Ersatz Klappladen
Holzklappladen neu als Ersatz
gem. Detailplan

Äussere Gewände Eingangstüre,
Gewände Fenster, Simse und Stürze
Aufdopplung mit Kunststein gem. Bestand

Eingangstüren
Ursprung erhalten und sanieren
gemäss Besprechung
mit der Denkmalpflege R. Martic | Januar 2020

+6.57
+6.41

2. Obergeschoss
+5.54

+5.57

Staketengeländer
Dimensionierung und Ausführung der Staketen nach Bestand.
Gem. Detailplan Balkon

+3.80
+3.64

1. Obergeschoss
+2.77

+2.80

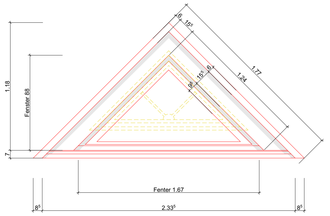
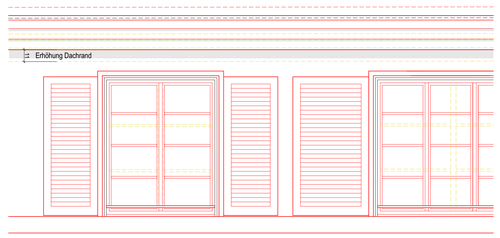
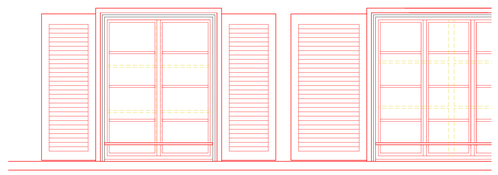
Balkonvergrösserung
gemäss Besprechung mit der Denkmalpflege R. Martic | Januar 2020
Balkon wird mit einer einfachen Metallkonstruktion vergrössert.
Die alte Balkon-Betonplatte wird belassen.
Neu: 1.70 x 2.60
Bestand: 1.10 x 2.30

+1.03
+0.87

Erdgeschoss
±0.00

+0.03

Kellerfenster und Kellerausgangstüre
Ursprung erhalten und sanieren
gemäss Besprechung
mit der Denkmalpflege R. Martic | Januar 2020

Kellerdecke
THERMO-PLUS 120mm
Wärmeisolation Glaswolle 50 kg/m3
Wärmeleitzahl W/(m K) 0.031
Brandkennziffer BKZ 6q.3,
nach VKF Anwendung RF1

Terrain gewachsen-1.75