

# NEUBAU SENIORENHAUS

## Breuschweg, Küttigen

Projekt 2006  
Ausführung 2007

### Projektbeschreibung

Der eingeschossige Bau bildet mit dem 1811 erbauten Küttiger Bauernhaus im Bernerstil ein arrondiertes Ensemble und nimmt damit das alte Thema «Stöckli» in neuer Form wieder auf.

Raumprogramm sowie Detailausführung sind seniorengerecht und rollstuhlgängig. Die vorgefertigte Holzkonstruktion ermöglichte eine Bauzeit von lediglich drei Monaten ab Fundation und entspricht den Anforderungen von Minergie P. Die Energieversorgung, flankiert von einer Komfortlüftung, übernimmt eine erdwärmegepiesene Wärmepumpe, unterstützt von einer Solaranlage für Warmwasser.

Raumkonzept und Materialisierung gehen aus von einem Einraum von ca. 100 m<sup>2</sup>, welcher mittels Schiebetüren in unterschiedliche Wohnbereiche unterteilt werden kann, wie Wohnen, Schlafen, Arbeiten und Gäste. Diese Bereiche orientieren sich nach Westen und sind mit einer raumhohen Fensterfront von 17 m Länge belichtet, ausgeführt in 3-fach Isolierglas (U-Wert 0,5). Aussen- und Innenraum fliessen ineinander und das grosse Fenster gibt eine maximale Aussicht frei auf den alten Baumgarten.

Ein ostseitig angebauter Nebenraum von 4 x 9 m übernimmt die Funktionen Haustechnik und Stauraum. Der Bodenbelag im Wohnbereich in geölter Eiche kontrastiert zu den aufgehenden, gestrichenen Bauteilen wie Wände, Fenster und Einbaumöbel. Die Untersichten der vorgefertigten Deckenelemente in verleimter Fichtenstabtechnik sind naturbelassen. Das Zentrum des Wohnbereichs bildet ein grosser Eichentisch. Er ist dreiseitig umgeben von den Elementen Küche, Seitenmöbel und Cheminée mit Sitzbank.