

Egli Rohr Partner AG Architekten BSA SIA Husmatt 9 CH-5405 Baden 5 Dättwil  
T 056 484 50 80 F 056 484 50 88 www.erp-architekten.ch mail@erp-architekten.ch

2128 HAU Wohnüberbauung Hauental Schaffhausen

22. März 2012

### **Wohnüberbauung Hauental - arcAward 2012**

Das Hauental ist ein ausserordentlicher Ort, eine Landschaftskammer umgeben von Natur, zwischen dem baumbestandenen Bachsaum des Hemmentaler Baches und dem Waldrand.

In diesem Umfeld ist das Neubauprojekt „Wohnüberbauung Hauental“ entstanden. 16 familienfreundliche Einfamilienhäuser in Holzbauweise und Minergiestandard, weisen über zwei Geschosse ca. 150m<sup>2</sup> Hauptnutzfläche sowie 70m<sup>2</sup> Räumlichkeiten im Untergeschoss auf.

Dabei wurde neben den innenräumlichen Qualitäten auch dem Aussenraum grosse Beachtung geschenkt. So verfügen die Häuser neben einem grosszügigen, einblickfreien Sitzplatz im Erdgeschoss, auch über eine Dachterrasse. Das dazugehörige Grundstück stösst direkt an den renaturierten Hemmentaler Bach bzw. den angrenzenden Wald, sodass die Häuser in einem fließenden Übergang mit der umgebenden Landschaft verzahnt sind. Dank der Öffnung des Tals gegen Süden ist die Besonnung vor allem über Mittag optimal. Das Umfeld ist mit einheimischen, standortgerechten Gewächsen bepflanzt worden.

Das Einfamilienhausquartier wird über eine mittige Stichstrasse erschlossen die von den Bewohnern als Quartiersstrasse belebt wird.

Die Westzeilen (Haustyp 1) bestehen aus freistehenden Einfamilienhäusern mit zur Landschaft geöffneten privaten Südhöfen. Der offene Carport schirmt diese Aussensitzplätze zur Wohnstrasse ab.

Die Ostzeilen (Haustyp 2) weisen ein durchgehendes Erdgeschoss mit quer dazu liegenden, zweiseitig auskragenden Obergeschossen auf. Der Carport ist unter der Auskragung zur Erschliessungsstrasse hin organisiert.

Alle Häuser haben ein differenziertes Angebot von privaten Aussenräumen die je nach Stimmung und Tageszeit benutzt werden können.

Die Einfamilienhäuser sind als zweigeschossige Holzelementbauten mit kontrollierter Wohnraumlüftung und nachgewiesenem Minergie-Label erstellt. Die hinterlüftete Fassade ist mit roten Naturschiefer verkleidet, der je nach Lichteinfall unterschiedliche Stimmungen erzeugt.

Die Innenräume sind durch ein grosszügiges Raumprogramm und modernes Materialkonzept geprägt. Die Holz verkleideten Innenwände sind lasiert und bringen so die Holzstruktur besonders zur Geltung.

Jedes Haus hat einen massiven Keller, der vollständig aussen gedämmt ist, technisch soweit vorbereitet, dass ein späterer Teilausbau möglich ist. Die zentrale

Pelletheizung für beide Bauabschnitte unterstreicht das ökologische Gesamtkonzept der Überbauung.

In einer zweiten Etappe werden derzeit 5 Mehrfamilienhäuser mit 72 Geschosswohnungen geplant.

Bauherrschaft: AXA Leben AG, Winterthur, c/o AXA Investment Managers Schweiz AG, Real Estate Management, Affolternstrasse 42, Postfach 69 49, 8050 Zürich  
Landschaftsarchitektur: Hager Partner AG, Bergstrasse 50, 8032 Zürich