

Logements communaux, Genthod (GE)

Maître d'ouvrage: Commune de Genthod
Architecte: Sylla Widmann architectes
Direction des travaux: Thinka sarl
Ingénieur civil : B+S Ingénieurs conseils SA
Lieu: Route de Malagny 4b et 4c, 1294 Genthod
Achèvement: Mars 2021
Photos: Leo Fabrizio



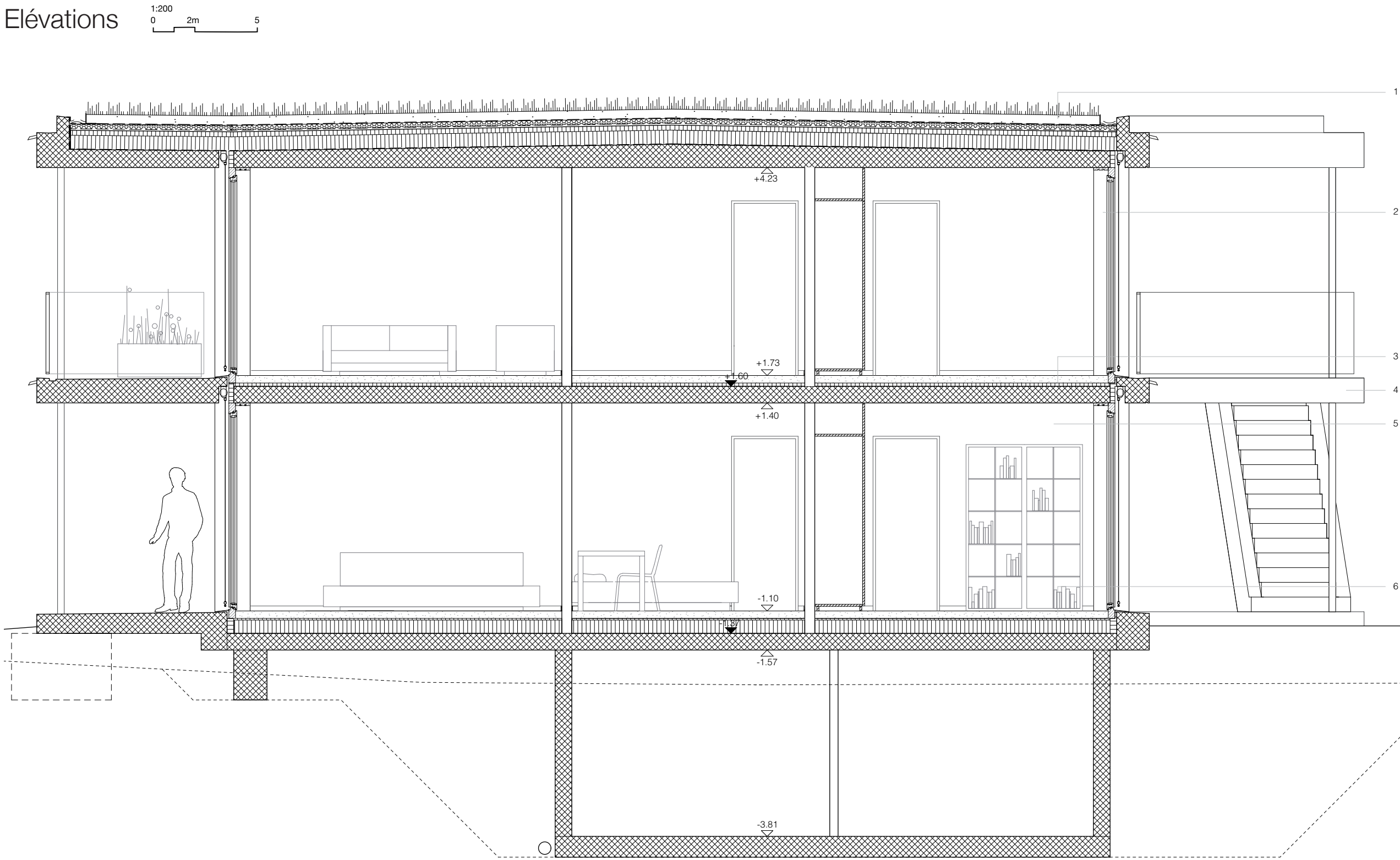
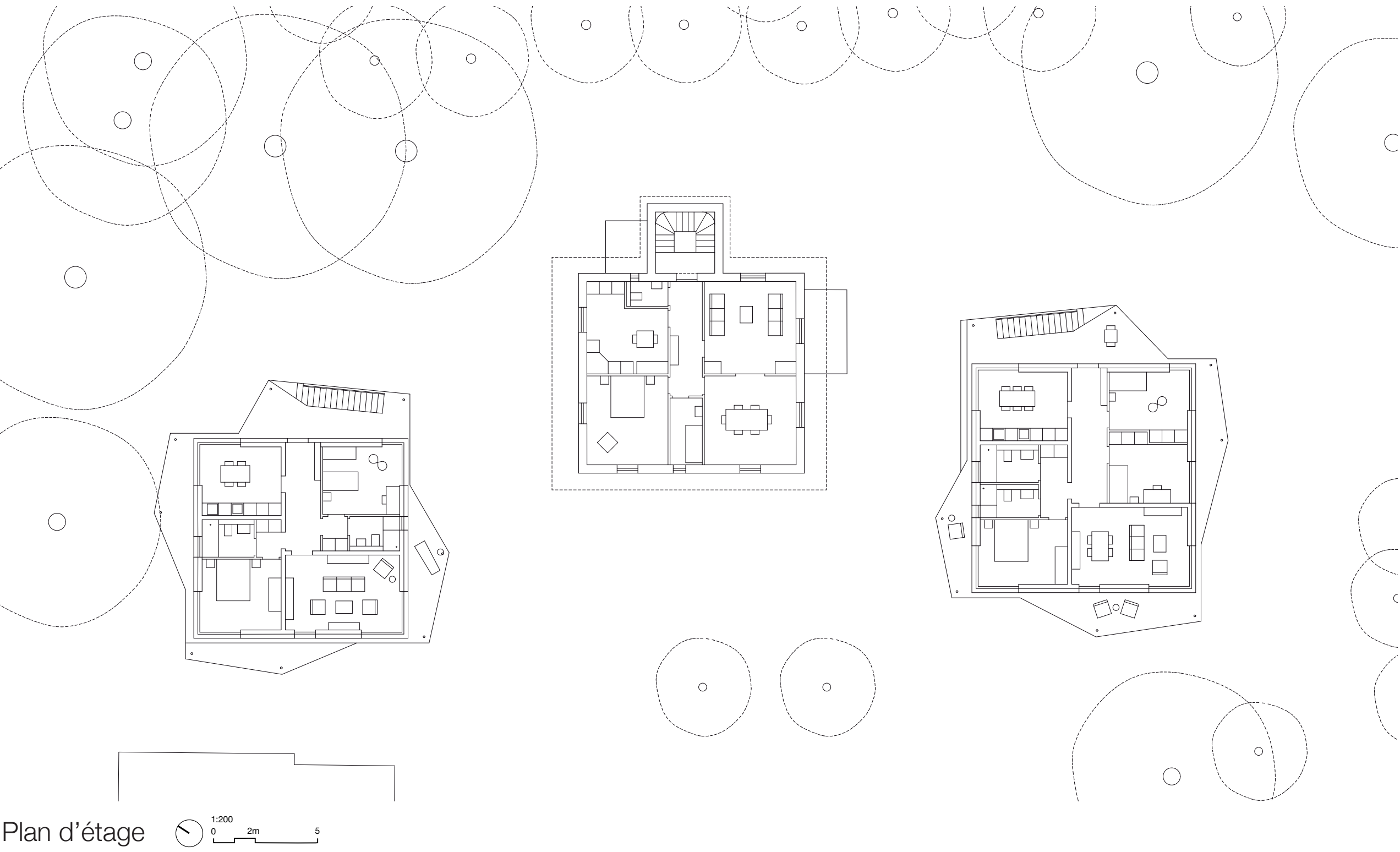
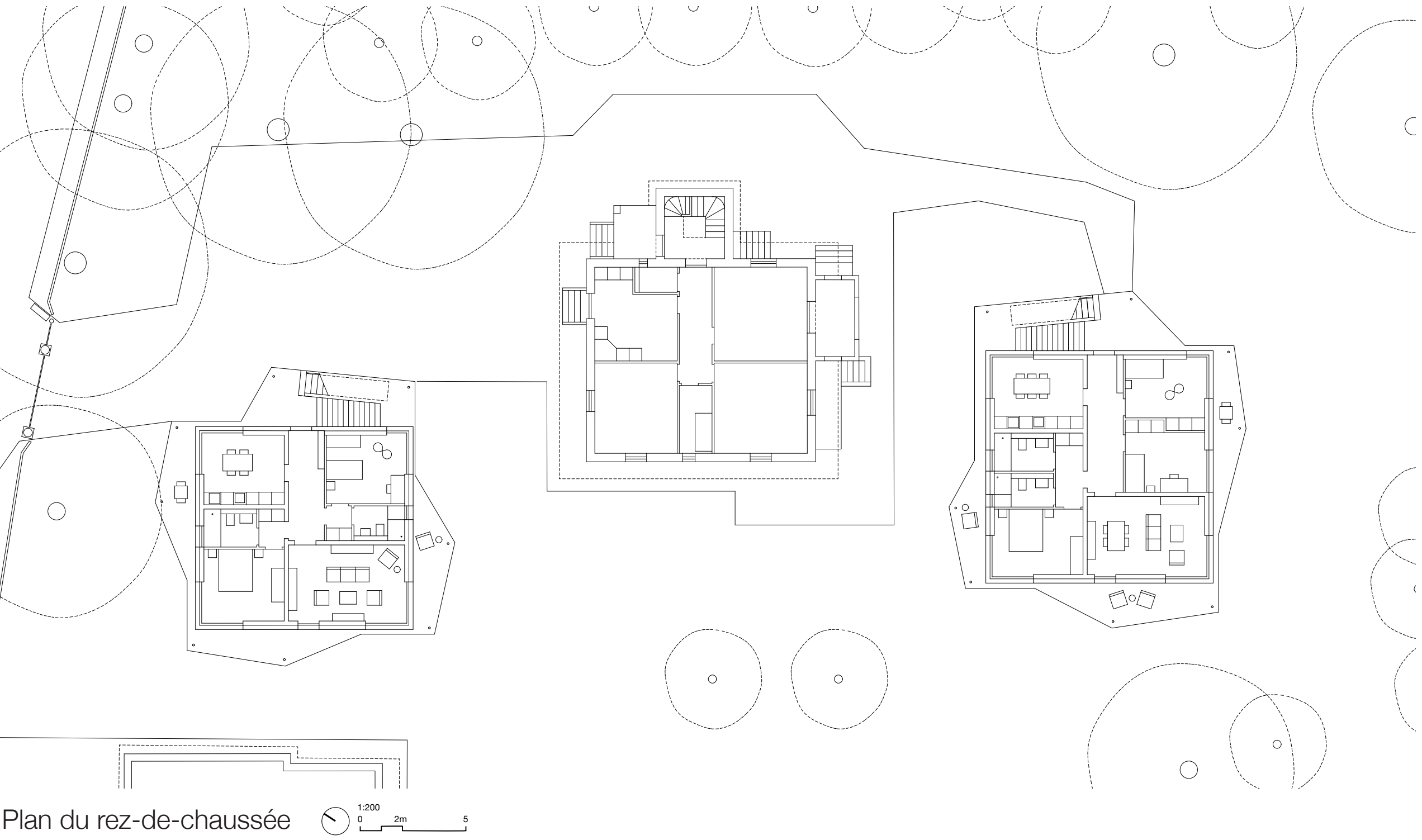
Cet ensemble d'habitats groupés s'inscrit dans le cadre d'une densification possible de la zone villas de cette commune genevoise. Le projet consiste en deux pavillons de deux niveaux, placés de part et d'autre d'une ancienne maison bourgeoise datant de 1912.

Afin que la commune conserve son patrimoine collectif, nous avons choisi de sauvegarder la substance paysagère et territoriale de la parcelle. Notre projet conserve sa forme et son unicité. Il maintient sur le site non seulement la maison ancienne, mais également les arbres et les usages partagés du jardin.

Les deux pavillons ont un petit gabarit très inférieur à la maison ancienne et aux arbres qui les entourent. Les nouvelles constructions apparaissent comme des dépendances de la maison principale, qui conserve sa prééminence. Les trois maisons partagent les espaces extérieurs.

En occupant la totalité de leur niveau, les appartements rappellent la typologie de la maison ancienne. Chacun jouit de quatre orientations, et chaque pièce d'une double orientation. Combiné à un principe de décalages, cette configuration permet aux trois bâtiments d'être proches les uns des autres tout en profitant de vues dégagées.

Le principe constructif est mixte. Il associe dalles de béton et structure verticale en bois. Le revêtement des façades est en bois.



- 1 Toiture végétalisée 620 - 700 mm**
capacité de rétention $\approx 20\text{ l/m}^2$
valeur U total toiture = 0.1085 W/m²K

2 Façade 413.5 mm
valeur U total façade = 0.13 W/m²K

3 Dalle étage 330mm
chape ciment y/c chauffage au sol à basse température 75mm, parquet 15mm, feuille PU, isolation phonique et thermique 20+20mm, dalle béton armé 200mm

4 Dalle balcon 300mm
dalle béton armé 300 mm
- 5 Mur porteur 190mm**
panneau de plâtre 12.5 mm, panneau OSB joints collés 15 mm, isolation minérale entre ossature en bois, ossature bois 140, panneau OSB joints collés 15 mm, panneau de plâtre 12.5 mm

6 Dalle rez contre sous-sol 470 mm
valeur U total dalle = 0.1162 W/m²K
chape ciment y/c chauffage au sol à basse température 75mm, parquet 15mm, feuille PU, isolation phonique 20mm, isolation thermique type swisportPUR (PIP) Au 160mm, $\lambda=0.022\text{ W/mK}$
dalle béton armé 200mm



Rue de Malagny



Vue du jardin



Entrée 4c



Le hall



Le séjour



La cour - entrée 4b