

PAV POINTE NORD - 1 ROUTE DES JEUNES / GENEVE

RÉNOVATION ET TRANSFORMATION D'UN SITE INDUSTRIEL EN PÔLE ADMINISTRATIF

DATES CLÉS :

- Construction du site : 1900 et 1995
- Etude de faisabilité : 2017
- Début du chantier : 2020
- Inauguration du site : 2023

CHIFFRES CLÉS :

- 4 bâtiments rénovés
- Surface brute de plancher : 20'000 m²
- Surface aménagement extérieur : 9'000 m²
- Volume global SIA 416 : 75'000 m³

PARTICIPANTS CLÉS :

- Maître de l'Ouvrage : CPEG
- Usagers : Etat de Genève, services de l'OCBA, du SPMI et du SPAD
- Architectes et pilote : F. Baud & T. Früh Atelier d'Architecture SA
- Direction de travaux : F. Baud & T. Früh Atelier d'Architecture SA et Laurent Mozer
- Mandataires : T. Jundt Ingénieurs civils, Amstein & Walthert Genève SA, Vimade, BATJ SA, BIFF SA, Ecoservices SA, Adexia SA, Association Materium

Le projet vise à redynamiser cet ancien site industriel en créant un pool administratif pour différents services de l'État de Genève. Sobriété et efficacité énergétique sont les bases communes des rénovations spécifiques de 4 bâtiments aux personnalités et enjeux très différents.



2023
Végétalisation d'un ancien parking et aménagement de mobilier de détente au bord de l'Arve.



2019



2023
De larges parties de la parcelle sont dégrappées, replantées et remise en pleine terre.



2019

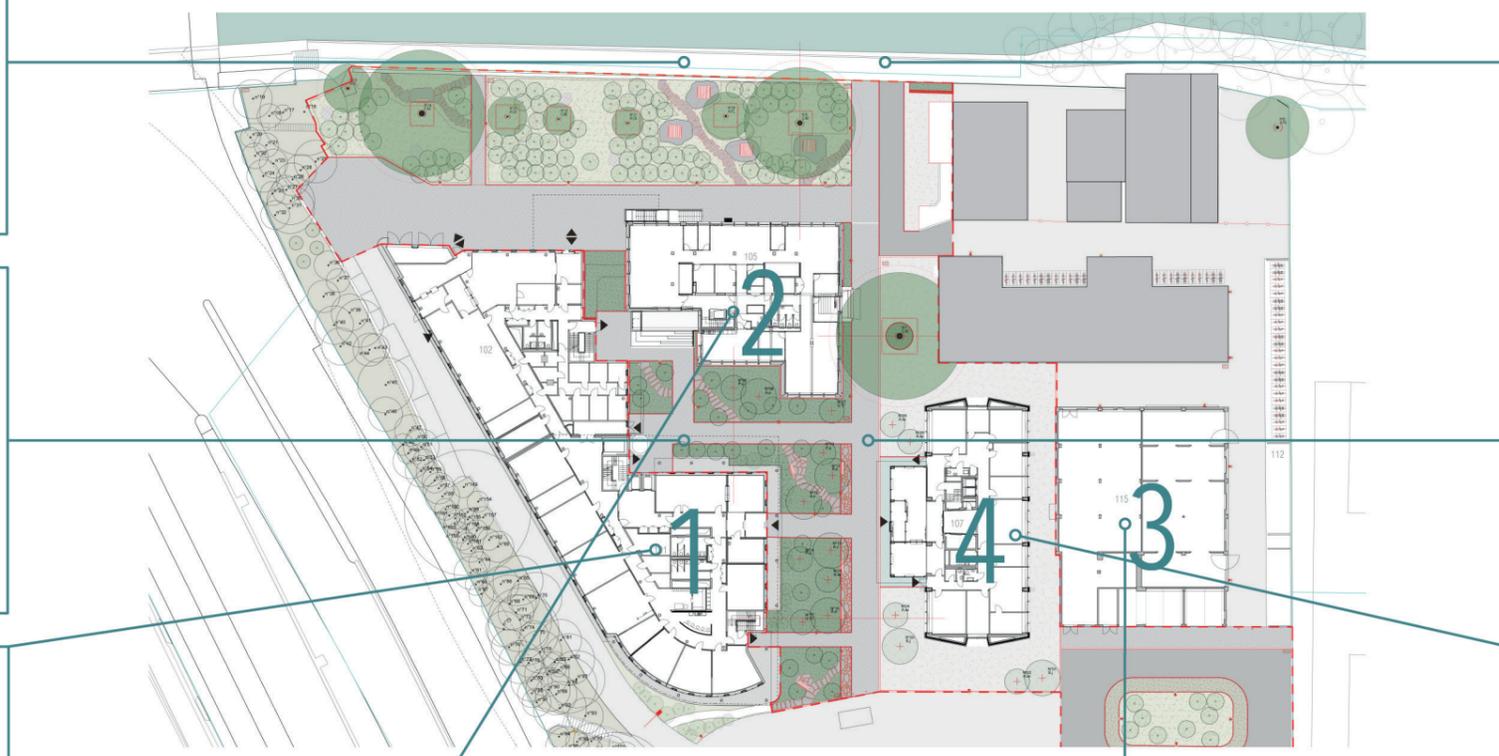


BÂTIMENT 1 :

Transformation de laboratoires de chimie en espaces ouverts pour accueillir des bureaux, des espaces d'accueil, de conférences et de cafétérias.



2023



2023
Ouverture du site à la promenade publique. Connexion avec les futurs aménagements de la voie verte.



2019



2023
Aménagements pour la mobilité douce permettant d'accompagner le public jusqu'aux nouvelles entrées.



2019



BÂTIMENT 2 :

Rénovation d'un bâtiment début du XX^{ème} siècle. Les nouveaux aménagements créent de larges plateaux disponibles aux smart-office dans un bâtiment HPE.



2019



BÂTIMENT 3 :

Ouverture des laboratoires pour profiter des espaces lumineux sous les sheds et faciliter la fluidité des circulations en 2 roues.



2019



BÂTIMENT 4 :

Rénovation d'une tour de 16 étages et certification THPE-Rénovation. De nouvelles façades techniques pour une tour emblématique de Genève construite dans les années 60.



2019