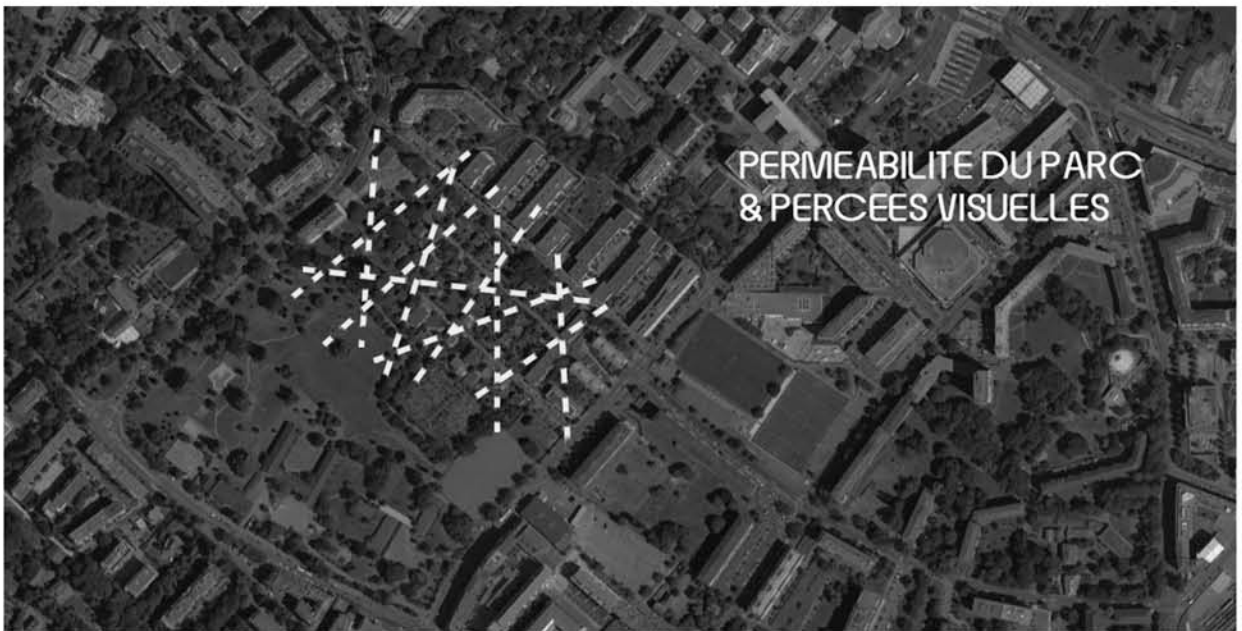




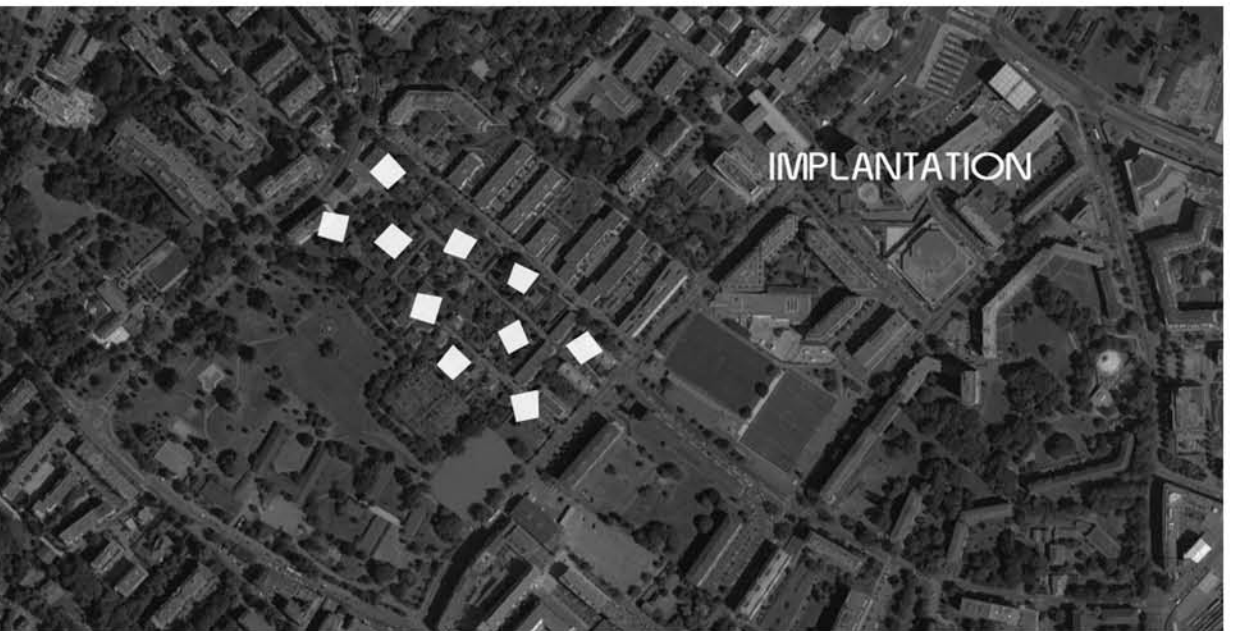
CONCEPT



PRESERVER ET ACCROITRE LE PARC



PERMEABILITE DU PARC & PERCEES VISUELLES



IMPLANTATION



REQUALIFICATION DE LA RUE MAURICE BRAILLARD

Un des points forts du projet est de conserver, même agrandir l'espace vert qui compose le parc Trembley. Telles les coulées vertes imaginées par Maurice Brailard, ces nouveaux immeubles de logements sont plongés dans la nature verdoyante. Le parc ne fait plus qu'un, il ne subsiste aucune coupure entre la ville et ce dernier. Le projet prévoit donc de conserver un maximum d'arbres déjà présents sur le site.

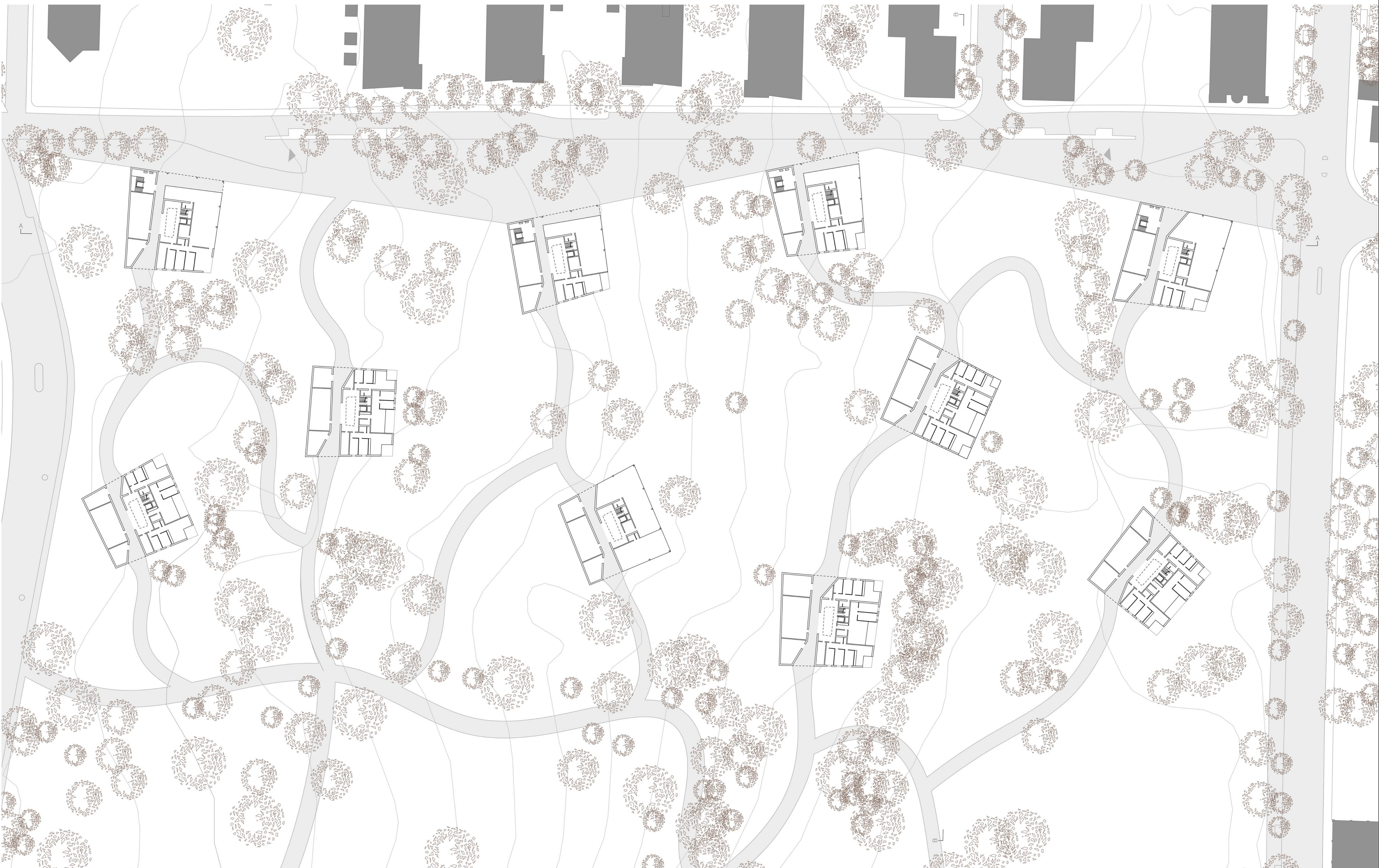
Afin de rendre plus perméable l'accès au Parc Trembley, plusieurs percées visuelles et traversées piétonnes ont été imaginées. En effet, aujourd'hui, l'accès peut s'effectuer uniquement sur trois orientations: Nord, Sud et Ouest. Cette nouvelle «ouverture» favorise un lien entre le parc et le quartier Est, jusqu'à l'Organisation des Nations Unies. Chaque point de vue offre tant à l'habitant qu'au passant une sensation et vision différente du lieu.

Suite aux diverses coupures visuelles analysées, l'enjeu était de favoriser une implantation permettant d'alterner plein et vide. Le but n'étant pas d'ignorer la densité exigée dans le programme. Dix bâtiments aux arêtes brisées s'implantent de telle manière qu'ils renforcent ces percées visuelles. Leur gabarit varie entre sept et huit étages, soit une hauteur de 21-24 mètres. Leur toiture à pans aléatoires termine le volume avec une relation au ciel douce et naturelle.

Tout en conservant son calme et son aspect piéton, le projet envisage une requalification de la rue Maurice Brailard. Accueillant plusieurs nouvelles activités intégrées aux rez-de-chaussée des bâtiments en relation avec cette nouvelle rue, il devient essentiel de reconsidérer ce lieu comme un espace de transition. Son élargissement varié favorise des endroits de passages et des endroits plus publics. Un parking souterrain est prévu dans ses limites.

Surface du site	COS	0,2
52 000 m²		
Surface bâtie	CUS	1,56
7 138 m²		
Surface totale	Jardins collectifs	1000 m²
54 865 m²		
Surface place	Parking	24000 m²
5 451 m²		

PLAN MASSE



COUPES GENERALES

