

mfh rigistrasse 21 & 23, zürich

Neubau Stadtvillen Oberstrass

Architekt	webereinhardt Generalplaner AG
Auftraggeber	private Bauherrschaft
Auftragsform	Gesamtleistung Architekt
Kosten (BKP 2)	ca. CHF 8'000'000
Baujahr	2012
Grundstücksgrösse	ca. 1'180 m ²
Nutzfläche	ca. 1'300 m ² (1'100 m ² NF + 200 m ² ANF)
Volumen	ca. 8'000 m ³ (2'100 m ³ Garage + 5'900 m ³ Wohnhäuser)
Fotos	Roger Frei, Zürich

Projektbeschreibung

Auf dem Grundstück in Oberstrass wurde eine bestehende Liegenschaft durch zwei Neubauten ersetzt. Die Kubaturen der zwei Häuser folgen dem Prinzip einer eleganten und funktionalen Gestaltung mit zurückgenommenen Formen, Farben und Materialien.

Die ocker bis rotfarbene Klinkerfassade umhüllt beide Gebäude und deren Aussenanlagen gleich einem Massanzug. Die hohen Fenster und Balkone als weitere wesentliche Gestaltungselemente fügen sich selbstverständlich in die „Klinkerhaut“ ein und öffnen Ausblicke über die Stadt.

Die Stadtvillen bergen im Inneren neun exklusive und grosszügige Eigentumswohnungen, zwischen 70 und 193m² Wohnfläche, darunter Garten-, Attika- und Etagenwohnungen.

Die privaten Aussenräume, Balkon oder Terrasse, erweitern dabei die Wohnbereiche und können mittels raumhohen rahmenlosen Glasschiebeelementen komplett geschlossen werden und ermöglichen so weitere Nutzungsmöglichkeiten in den Zwischenjahreszeiten. Die durchdachte Organisation der Wohnungen und deren Ausstattung mit hochwertigen Materialien und Einbauten bieten Wohnqualität und Komfort auf hohem Niveau.

webereinhardt
 Generalplaner AG
 Bleicherweg 5
 8001 Zürich
 Tel. +41 44 226 58 58
 Fax +41 44 226 58 59
 info@webereinhardt.com
 www.webereinhardt.com

Zertifiziert ISO 9001