

Letzturm, Zürich

Armon Semadeni Architekten

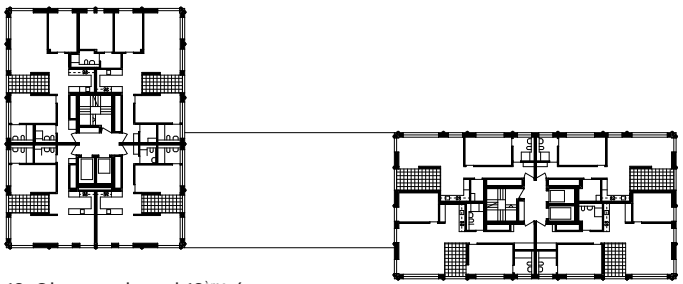


Beton, Glas, Stahl und Eternit: Die 75 Meter hohen Wohntürme im Westen Zürichs führen die DNA der ehemaligen SBB-Werkstätten durch eine zeitgemässe Interpretation des Materialkatalogs fort. Mit 180 Wohnungen vollzieht der Komplex die Umnutzung bestehender Gewerbe- und Industrieareale zu einem urbanen Quartier rund um den Bahnhof Altstetten. Der siebengeschossige Gebäudesockel greift im Osten die Höhe einer denkmalgeschützten Holzlagerhalle auf. Die 2023 fertiggestellten Türme orientieren sich an den Nachbarbauten und formen mit einem bestehenden Einzelturm ein Ensemble aus drei Hochhäusern. Im Sockel befinden sich die kleinsten und die grössten Wohneinheiten. Die Türme beherbergen überwiegend 2,5- bis 4,5-Zimmerwohnungen. Jeweils vier Einheiten mit tiefen Loggias als Wohnraumerweiterung profitieren von der zweiseitigen Ausrichtung.

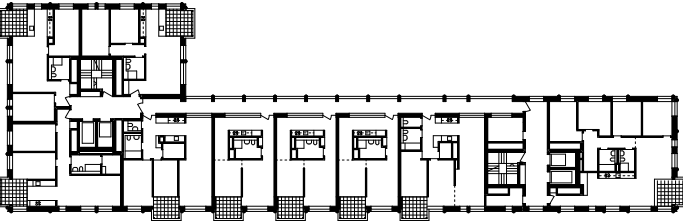


Situation

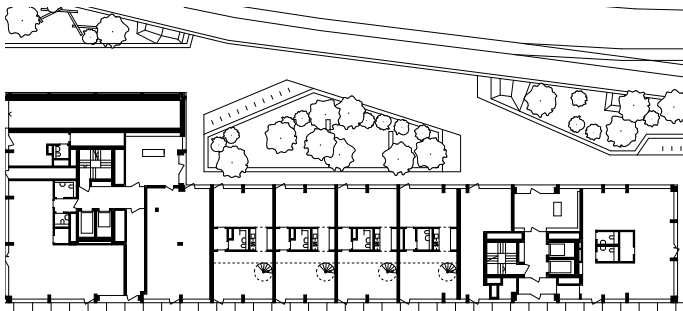
Béton, verre, acier et Eternit: les tours d'habitation de 75 mètres de haut situées à l'ouest de Zurich perpétuent l'ADN des anciens ateliers des CFF à travers une interprétation contemporaine des matériaux utilisées. L'ensemble de 180 appartements transforme les zones commerciales et industrielles existantes en un quartier urbain autour de la gare d'Altstetten. À l'est, la base du bâtiment de sept étages a la même hauteur qu'un entrepôt de bois classé. Les tours achevées en 2023 s'inspirent des bâtiments voisins et forment, avec une tour existante, un ensemble de trois immeubles de grande hauteur. Les unités d'habitation les plus petites et les plus grandes abritent principalement des appartements de 2,5 à 4,5 pièces et sont situées dans la base. Quatre unités dotées de profondes loggias comme extension de l'espace de vie bénéficient d'une orientation sur deux côtés.



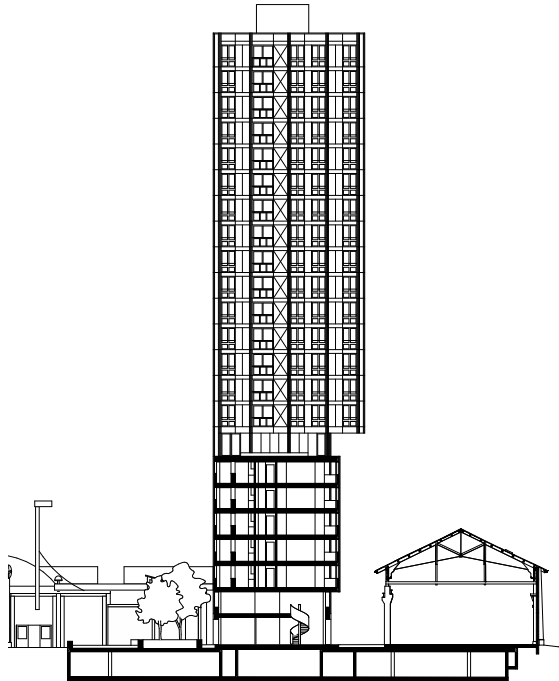
12. Obergeschoss | 12^{ème} étage



4. Obergeschoss | 4^{ème} étage



Erdgeschoss | Rez-de-chaussée



Schnitt A | Coupe A

Optimale Raumnutzung für Velos

Für die velofahrenden Mieter*innen des Letzturms installierte Drawag kostengünstige Fahrradaufhängungen vom Typ Hang Up sowie das frei stehende Parksystem Double Stock. Die doppelstöckige Anlage schafft zahlreiche Stellplätze, selbst an Standorten mit begrenztem Raumangebot. Die feuerverzinkte Stahlkonstruktion ist prädestiniert für den Einsatz im Freien. Optionale Ladestationen für E-Bikes sowie die freie Farbwahl der Pulverbeschichtung runden das Parksystem ab.

Utilisation optimale de l'espace pour les vélos

Pour les locataires cyclistes du Letzturm, Drawag a installé les suspensions de vélo Hang Up économiques ainsi que le système de stationnement Double Stock. Le système à deux étages crée de nombreuses places de stationnement même dans les endroits où l'espace est limité. La construction en acier galvanisé à chaud est idéale pour une utilisation en extérieur. Des bornes de recharge optionnelles pour vélos électriques et le libre choix de la couleur du revêtement en poudre complètent le système de stationnement.



Fotos | Photos Roman Keller
Bauherrschaft | Maîtrise d'ouvrage SBB Immobilien,
Development Zürich
Kosten (BKP 2) | Coûts (CFC 2) CHF 70 Mio.

DRAWAG