

La coudre

Rénover une ancienne ferme pose plusieurs questions, dont celle du maintien de la substance bâtie tant intérieure qu'extérieure.

Dans le cas présent, le programme est une maison pour l'été, donc pas de nécessité d'isoler.

L'ancienne ferme se compose de deux volumes mitoyens : un volume en pierre massive, moellons, et un volume en charpente de bois et claire voie.

La partie habitable est dans la construction en pierre et la grange dans la construction en bois. Les deux façades étaient à restaurer.

Façades en moellons, pierre massive.

L'ancien crépi à la chaux de la façade extérieur devait être refait. Or dans le monde paysan, les crépis étaient fait par les paysans eux-mêmes, avec une couche très fine, donc qui s'altère rapidement. De nos jours, les propriétaires ont perdu cet art de faire et les fournisseurs ne garantissent plus la tenue de crépis si fins.

L'épaisseur du crépis qui se mesurait à l'origine aux environs de 1 cm d'épaisseur, est passé à 3 cm d'épaisseur.

La nouvelle composition comprend 1cm de crépis d'accrochage, 1cm de crépis de fond et 1 cm de crépis de finition. Le crépis à la chaux est laissé tel quel dans sa couleur de composants minéraux, sans peinture. La propriétaire a accepté que le crépis absorbe et rejette l'humidité, le crépis est vivant et s'auréole de taches d'humidité au grès du temps.

Se pose alors la question du raccord aux encadrements de pierre des fenêtres. Après plusieurs essais à l'échelle 1:1 . Alors que le crépi existant était affleuré au nu de la pierre, le nouveau crépis passe de 3 cm à 1 cm par le façonnage d'un biais sur une largeur de 2 cm.

Quant à l'intérieur, l'ancien crépis ciment, ne laissant pas migrer la vapeur, a été totalement enlevé et un nouveau crépi à la chaux a été posé dans les joints des pierres, laissant celles-ci lisibles. Le raccord au nouveau plancher est fait par une plinthe en béton, au niveau du sol, permettant au plancher de finir contre un bord droit.

Façades en bois, claire-voie.

La façade de la grange a dû être entièrement refaite, les planches posées à clin ont été remplacées par des planches de dimensions variables ajourée. Donnant de la lumière naturelle à l'intérieur de la grange.