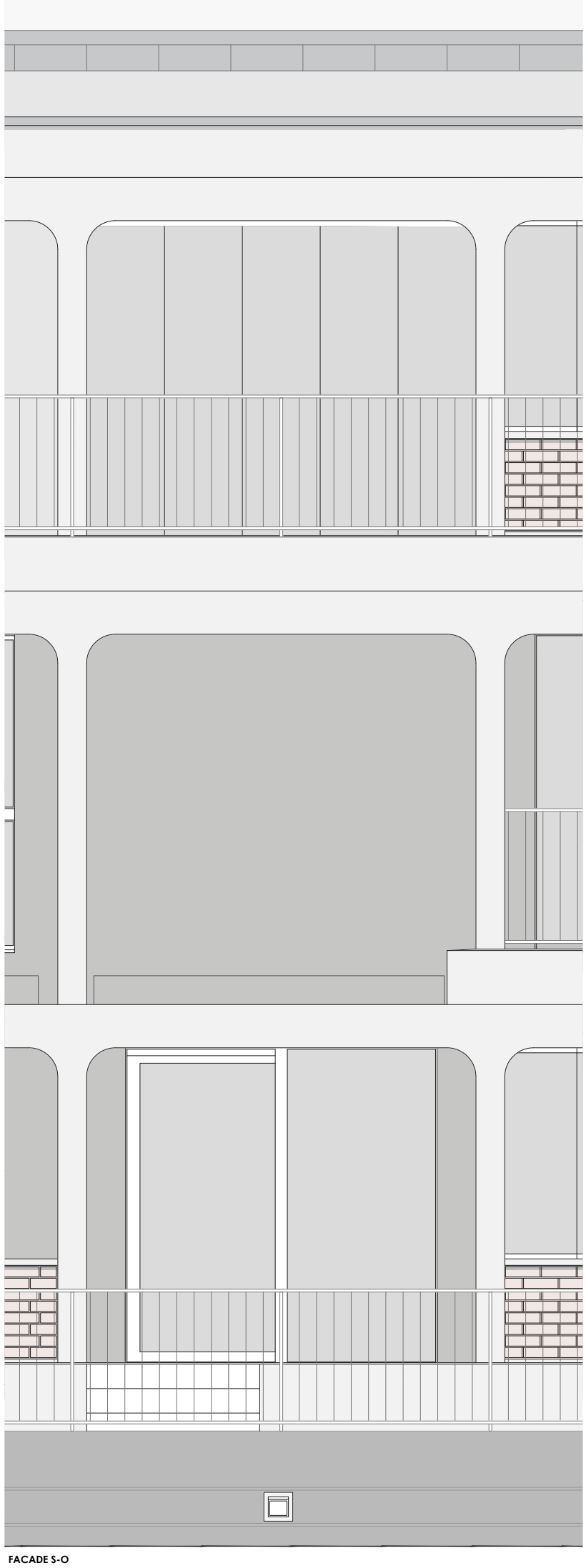
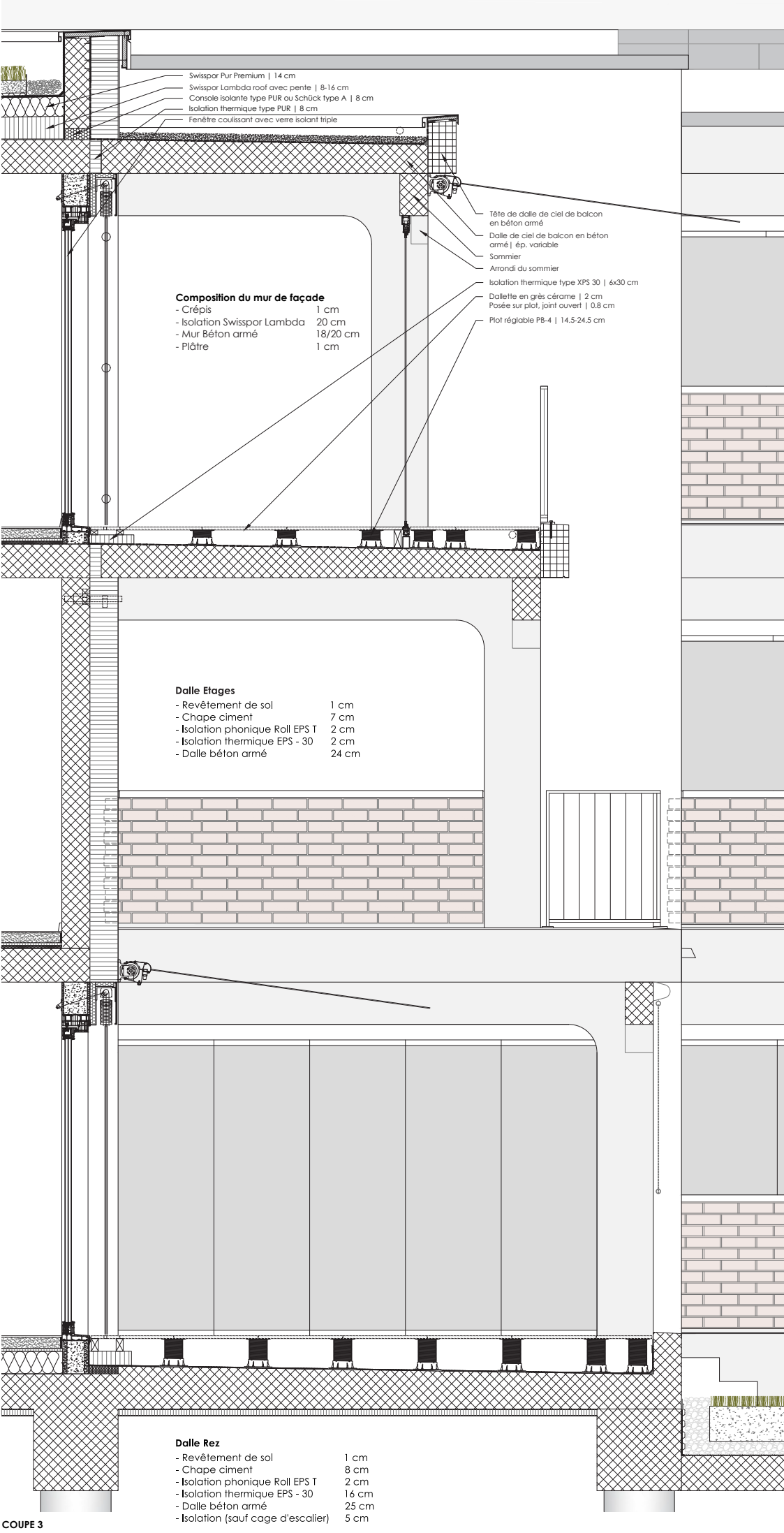




Lieu/Adresse: Chemin de Craux 6-10, 1030 Bussigny (VD)
Maitre de l'ouvrage: Groupe Richard
Coût:
Surface SIA:
Volume SIA:
Année: 2017-2020
Architecte: Bertola & Cie - SIA
Équipe: D. Capua Davidé, D. Capua Claudio

Prestations: SIA 102 complète, direction architecturale et direction de travaux

Ingénieurs civils: RLJ Ingénieurs
Photos: Mathieu Gafsou

Contexte
Depuis les années 60-70, la ville Bussigny présente plusieurs lotissements d'habitations groupés afin de trouver une alternative à la densification et à la maison individuelle. Suite au développement de Bussigny Ouest prévu pour 3000 habitants, le projet se développe dans cette volonté de densifier cette zone par de l'habitation de type « groupée » tout en évitant une morphologie de logements segmentés uniquement sur la verticalité. Le projet développe plutôt une mixité de typologie en simplex et duplex tout en gardant une identité d'unités d'habitation clairement distincte.

Concept
Dix volumes de 3 niveaux s'orientent volontairement à 65° depuis la route afin d'optimiser l'orientation de la façade au sud-ouest. Ce jeu volumétrique permet aussi de créer une privatisation de chaque espace extérieur des logements. Par ce décalage, c'est aux angles de ces volumes que viennent se loger des jardins d'hiver indépendants.
Le concept architectural suit rigoureusement la volonté de marquer des volumes dans une suite ou une répétition d'unité volontairement marquée du côté rue afin que les futurs habitants identifient leurs logements non à une barre d'habitation mais à des petites maisonnettes de 3 niveaux accolées. Le bâtiment se développe ainsi linéairement et parallèlement à la rue sur une distance de presque 100 m. Une trame structure le projet et le sous-sol wet se répercute au niveau de la structure du bâtiment pour les cages d'escaliers et s'identifie par l'entablement structural des terrasses en béton isolé et préfabriquées.

Typologie
À l'intérieur de cette trame, une multitude de typologies, du 2,5 pièces aux 5,5 pièces en simplex ou en duplex, sont développées selon une certaine systématique (voir ci-dessous). Ces différents appartements se superposent, se chevauchent ou encore s'encastrent. Cette diversité de typologie doit favoriser une mixité sociale de toutes générations qui répond aux enjeux de notre société.

Matérialité
Du côté Nord-Ouest la composition de la façade cherche un certain équilibre entre la volumétrie, la répétition et un tracé régulateur des ouvertures. Du côté Sud-Ouest, un premier plan se présente par une structure de piliers et d'entablement décalés au rythme de la trame en béton ainsi que du remplissage par de la brique clinker et des gardes corps métallique. Derrière cette structure en escalier, une deuxième lecture de la façade se fait au travers d'ouvertures à première vue aléatoire mais qui représente la spatialité intérieure de chaque logement. Des jardins d'hiver embellissent les angles de cette façade, prolongeant ainsi l'espace intérieur vers un espace extérieur tempéré dans les saisons de printemps et d'automne.

Environnement
Les deux pompes à chaleur air/eau permettent d'éviter les énergies fossiles et alimente le chauffage uniquement grâce à l'énergie électrique des panneaux photovoltaïques et du réseau local électrique. Une ventilation mécanique double flux sera installée afin de favoriser un air de qualité et de réduire les micro-polluants. La toiture végétalisée du bâtiment et les différentes prairies des aménagements paysagers favorisent le développement de biotopes tout en garantissant un confort thermique exemplaire pour les futurs habitants. De plus des jardins potagers permettent une appropriation du terrain à tout les appartements et favorise les contacts sociaux.

Ce projet à la fois individuel et groupé, recherche un mythe social et communautaire presque sous la forme d'un nouveau petit village contigu d'autrefois.

