RIED B «MONARCH»

Niederwangen BE

Bauherrschaft: Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse Immobilien | **Auftraggeber:** Marti Gesamtleistungen AG | **Verfahren / Preis:** 1. Preis, Eingeladener Wettbewerb | **Architektur:** Hildebrand & Ruprecht Architekten | **Fläche:** 22'200 m² BGF | **Budget BKP 1–9:** CHF 100 Mio. | **Wettbewerb:** 2013 | **Projektplanung:** 2016–2019 | **Ausführung:** 2019–2022

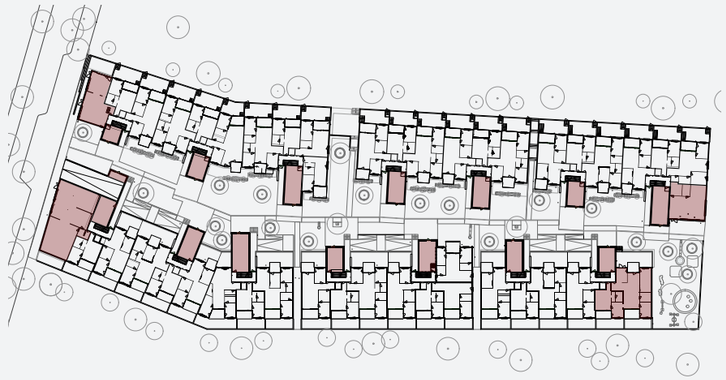
Die 217 Wohnungen im Ried Baufeld B «Monarch» sind direkt aus der Logik des Masterplans abgeleitet: Jeder wohnt am Grünen. Die Integration der Gebäude in den Kontext ist durch die enge Verwebung von Landschaft und gebauter Umgebung entstanden. Die Landschaft übernimmt dabei die übergeordnete Rolle.

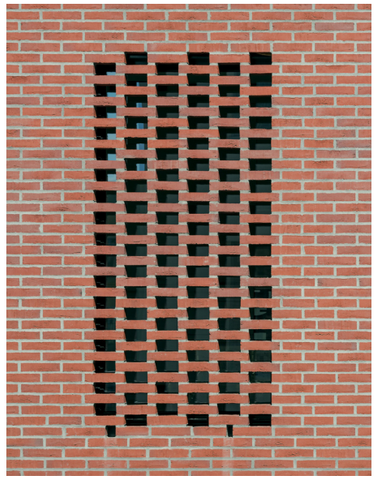
Der Siedlungsraum ist mit seinem langgezogenen und vielfach gegliederten Quartierhof eine veritable Nachbarschaftsmaschine. Alle architektonischen Elemente, die sich außerhalb der Gebäudekörper befinden und keine Wärmedämmung enthalten, sind aus Backstein gemauert. Dies erzeugt eine starke Identität und signalisiert eine hohe Wertschätzung des kollektiven Lebensraumes. In den langgestreckten, platzartigen Höfen kann sich das soziale Leben des Quartiers entfalten. Die vorspringenden Hofbauten enthalten Waschküche, Kinderwagenräume und Dachterrasse für das jeweilige Wohnhaus. Die Backsteinvolumen strukturieren den Siedlungsraum und schaffen klare Adressen. Die Ost-West-Orientierung ermöglicht Grundrisse mit durchgehenden Wohnbereichen, um sowohl von der weiten Landschaft, wie auch von der Qualität des Quartierhofes zu profitieren.

HILDEBRAND

WOHNBAU

217 Wohnungen





HILDEBRAND

WOHNBAU

217 Wohnungen