

DAS GARTENHOCHHAUS
IN RISCH ROTKREUZ

Aglaya

FAKTEN UND ZAHLEN ZU DEN EIGENTUMS- WOHNUNGEN.





IMPRESSUM

Bauherrschaft: Zug Estates AG, Zug / Architektur: Ramser Schmid Architekten GmbH, Zürich /
Architektur-Renderings: Raumgleiter GmbH, Zürich / Konzept, Gestaltung und Text: Calydo, Steinhausen /
Copyright: Zug Estates AG, Zug

Stand September 2016: Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben vorbehalten bis Bauvollendung.

Bildnachweis:

- S.4 © Raumgleiter GmbH
- S.5 © Seitzmeir Immobilien AG
- S.7 © Zug Estates AG
- S.11 © Raumgleiter GmbH
- S.12 - 15 © Ramser Schmid Architekten ETH BSA GmbH / Calydo AG
- S.16 © Raumgleiter GmbH
- S.17 © Koninklijke Mosa BV / Crea Beton AG / Caeasarstone AG / Plättli Ganz AG /
istockphoto.com / Fokus Produkt Fotografie / Calydo AG
- S.18 © Raumgleiter GmbH
- S.19 © Koninklijke Mosa BV / Crea Beton AG / Caeasarstone AG / Plättli Ganz AG /
istockphoto.com / Fokus Produkt Fotografie / Calydo AG
- S.20 © Raumgleiter GmbH
- S.21 © Koninklijke Mosa BV / Crea Beton AG / Caeasarstone AG / Plättli Ganz AG /
istockphoto.com / Fokus Produkt Fotografie / Calydo AG
- S.22 © Création Baumann AG / Kinnasand GmbH / Nya Nordiska Textiles GmbH /
Svenskt Tenn / Kvadrat / Pierre Frey SAS / Designers Guild Ltd.
- S.23 © Flos GmbH / lasfera Design & Vertriebs GmbH & Co KG / Atelier Areti / MODULAR
LIGHTING INSTRUMENTS / Maigrau GmbH / Santa & Cole / viabizzuno / Occhio GmbH
- S.25 © Raumgleiter GmbH
- S.26 - 33 © Fotolia.com / istockphoto.com / shutterstock.com / alamy.com / gapphotos.com
- S.35 © Seitzmeir Immobilien AG



05	<i>EINLEITUNG</i>
06	<i>PROJEKT</i>
07	<i>LAGE</i>
08	<i>BAUBESCHRIEB</i>
12	<i>GEBÄUDEÜBERSICHT</i>
13	<i>MATERIALISIERUNG</i>
14	<i>GRUNDRISS-VARIANTEN</i>
16	<i>INTERIEUR</i>
24	<i>BEGRÜNUNG</i>
34	<i>PROJEKTBETEILIGTE</i>
35	<i>BERATUNG UND VERKAUF</i>



HERZLICH WILLKOMMEN IN AGLAYA

Schön, dass Sie sich für Wohneigentum im neuen Gartenhochhaus Aglaya interessieren. Der voraussichtlich Ende 2018 bezugsbereite Bau ist mit seinen begrünten Balkonen ein markantes Wahrzeichen der nachhaltig und dynamisch wachsenden Suurstoffi in Risch Rotkreuz. In den einzelnen Wohnungen wohnt man sich in einem privaten Garten und geniesst die Aussicht auf die Zuger Landschaft, den See, die Berge und Wiesen. Zusammen mit der Fernsicht und der bis in alle Details hochwertigen Materialisierung schafft dies eine einmalige Atmosphäre. Aglaya erfüllt mit seinem hohen Komfort und einem CO₂-freien Energiekonzept den Wunsch nach einem Haus im Grünen ebenso wie das Bedürfnis nach nachhaltigem Wohnen in lebendiger Umgebung.

Diese Broschüre stellt Ihnen Aglaya im Detail vor und zeigt Ihnen auf, wie Sie Ihr Wohneigentum auf Ihre individuellen Wünsche abstimmen können – sei es in der Grundrissgestaltung oder mit der Wahl einer speziellen Interieur-Linie, die Ihrer Wohnung eine hochwertige und persönlich definierte Ambiance verleiht. Viel Vergnügen beim Entdecken von Aglaya, bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.



DIETER MADER
LEITER VERKAUF AGLAYA

+41 44 225 28 57
d.mader@aglaya-rotkreuz.ch



CELINE STOOP
VERKAUF AGLAYA

+41 44 225 28 44
c.stoop@aglaya-rotkreuz.ch

AGLAYA — EIN VISIONÄRES KONZEPT

Im Gartenhochhaus Aglaya wachsen Wohnen und Natur harmonisch zusammen. Die Integration von Natur in ein Hochhaus — in dieser Art einmalig für die Schweiz — und die effiziente Ressourcennutzung machen Aglaya zu einem Leuchtturmprojekt für Siedlungskonzepte von morgen. Das Gartenhochhaus wird ab Herbst 2016 in Risch Rotkreuz erbaut und ist voraussichtlich per Ende 2018 bezugsbereit. Der 70 Meter hohe Wohnturm verfügt über 21 Stockwerke. Auf den ersten vier Etagen sind Flächen mit insgesamt 2600 m² für Büro- und Gewerbeflächen sowie Gastronomie geplant. Die Flächen können als Gesamt-Etage oder pro Stockwerk als in maximal vier unterteilte Einheiten gemietet werden. In der 5. bis 21. Etage befinden sich insgesamt 85 Eigentumswohnungen. Das Aglaya Parkhaus liegt unter dem Gebäudekomplex.

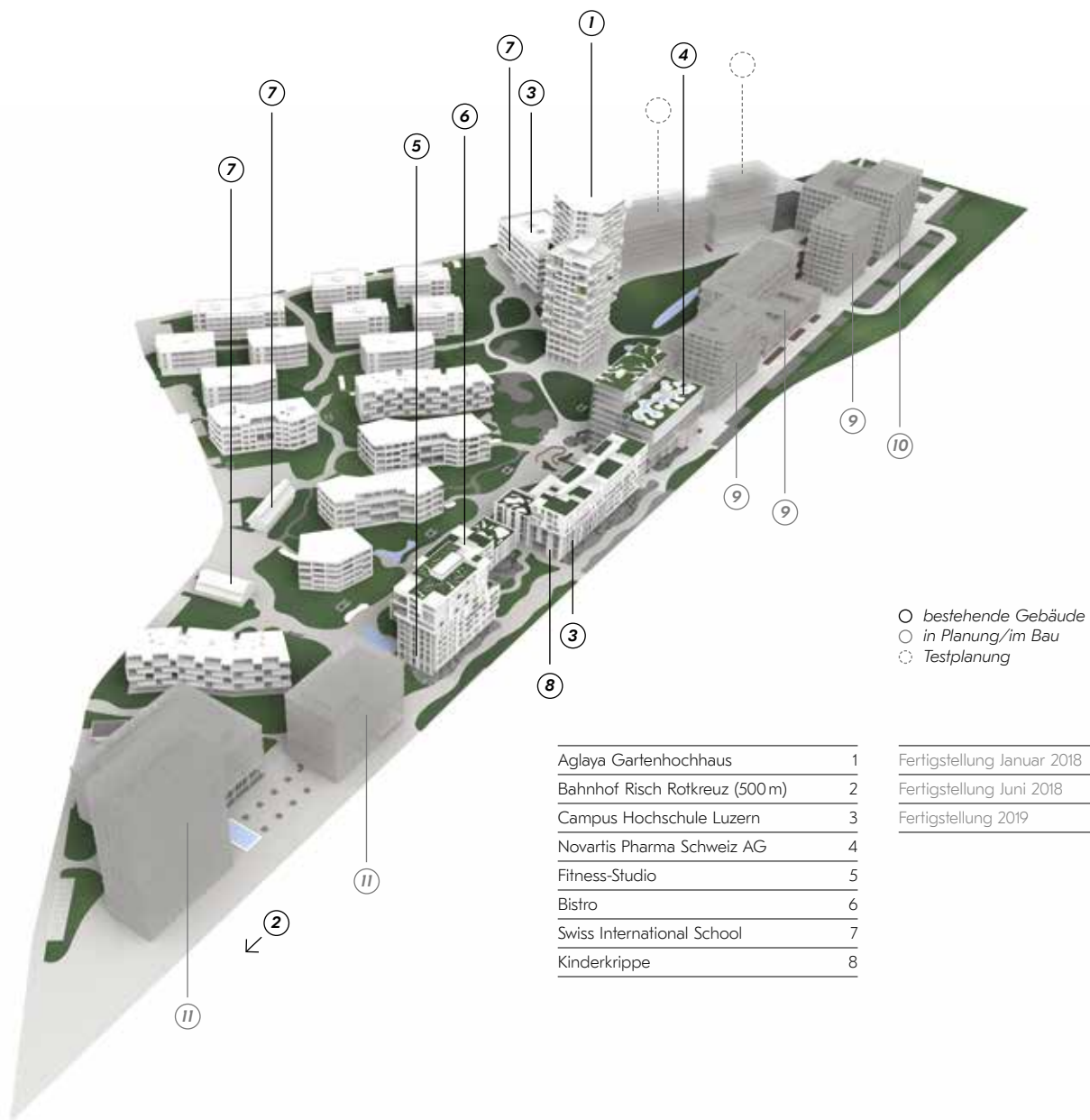
Das Gartenhochhaus bietet 1.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen mit Flächen von 38.5 m² bis 214 m². Die Mehrheit der Wohneinheiten verfügt über eine gewisse Anzahl Grundrissoptionen für eine individuelle Raumgestaltung. Der hochwertige Ausbau kann mit drei verschiedenen Interieur-Linien veredelt werden. Zentrale Wohnungselemente sind teilweise über fünf Meter hohe Loggien sowie bepflanzte Gartenbalkone und Wintergärten. Aglaya wird komplett CO₂-neutral betrieben, Strom und Wärme werden mittels Erdwärme und Photovoltaik-Anlagen produziert. Das Gartenhochhaus ist Teil der Suurstoffi, eines nachhaltigen, auto- und CO₂-freien Quartiers.

Der Bahnhof Rotkreuz liegt unmittelbar neben dem Suurstoffi Areal. Die Bewohner erreichen den Bahnhof zukünftig über einen direkten Bahnhofszugang. In 9 Minuten ist man mit dem öV in Zug, in 15 Minuten in Luzern, in 37 Minuten in Zürich und in 54 Minuten am Flughafen Zürich. Mit dem Auto erreicht man innerhalb einer Stunde zwei Drittel aller Orte der gesamten Schweiz. Einkäufe erledigt man schnell und bequem in den Geschäften und Läden der umliegenden Quartiere.

AGLAYA – MITTEN IN DER SUURSTOFFI

Aglaya liegt im Zentrum der Suurstoffi. Das Areal vereint moderne Wohnformen mit einem vielfältigen Angebot an Begegnungsmöglichkeiten sowie Studien- und Arbeitsplätzen – Grossunternehmen wie Novartis und

dynamische KMUs sind ebenso vor Ort wie ein Campus der Hochschule Luzern. Im Endausbau bietet die Suurstoffi Platz für 1500 Bewohner, 2000 Studenten und 3000 Arbeitsplätze.



HOCHWERTIG GEBAUT, HOCHWERTIG AUSGESTATTET

Konstruktion

- Bodenplatte in Beton. Betonwände und Betondecken im Untergeschoss, Betondecken in den Obergeschossen.
- Treppenhauskern und Wohnungstrennwände in Beton. Treppenläufe als Beton-Fertigelement. Tragende und nicht tragende Zwischenwände in Leichtbau oder Beton.
- Brüstungselemente und Balkonplatten zu Balkonen und Loggien sowie Brüstungen zu Dachterrassen in Beton. Betonbrüstungselemente mit Schalungsmatrizen.

Fenster- und Fenstertüren

- Holz-Metall-Fenster, mit 3-facher Isolierverglasung. Farbe Fensterrahmen aussen sowie Metallverkleidungen der Fassade in der Ebene der Fenster RAL 1036 Perlgold o.ä. Farbe Fensterrahmen innen ähnlich wie Fensterrahmenfarbe aussen. Pro Wohnung eine Hebeschiebetüre.
- Wohnzimmerausgänge auf Balkone und Wintergärten rollstuhlgängig. Interner Dachterrassenzugang im 22. OG für Rollstuhlbeförderungsanlage vorbereitet.
- Allgemein begehbare Dachterrasse im 17. OG rollstuhlgängig.
- Bauteile im Erdgeschoss in WK 2 mit Verbundsicherheitsglas (verbesserter Einbruchschutz).

Flachdach/Dachterrasse/Loggien

- Flachdach mit thermischer Isolation, Abdichtung bituminös, intensiv begrünt.
- Dachterrasse mit thermischer Isolation, Abdichtung bituminös, Bodenplatten und offenen Fugen. Balkone mit Abdichtung bituminös, Zementplatten 40 × 40 cm, beige-ocker-grau o.ä.
- Blitzschutz, gemäss behördlicher Vorschrift.
- Entwässerungsleitungen generell in Beton eingelegt.

Fassade

- Äusseres Erscheinungsbild aus einer Kombination von Brüstungselementen aus Beton (Schalungsmatrix), Glasbrüstungen mit Metallrahmen sowie Metallfassadenelementen. Metallfassadenelemente Farbe wie Fensterrahmen aussen (RAL 1036 Perlgold o.ä.). Stützen auf Balkonen, Metallteile an Glasbrüstungen sowie Rankstangen in der Farbe Messing, Kupfer o.ä., gestrichen bzw. einbrennlackiert.

Sonnenschutz

- Raumhohe Wohnungsfensterflächen mit Markise (Farbe ähnlich wie Fensterrahmen aussen), übrige Wohnungsfenster mit Rafflamellenstore (Farbe ähnlich wie Fensterrahmen aussen).
- Fenster im EG bis 3. OG sind mit Markisen.
- Markisen und Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar sowie übergeordnet durch einen Windwächter gesteuert.

Elektro

- Unterverteiltabelleau pro Wohnung im Eingangsbereich. Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Lampenstellen ohne Leuchtkörper) in allen Wohnräumen.
- Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Lampenstellen mit Leuchtkörper) in Bad, Dusche und WC, Küchenoberschrank und auf dem Balkon.
- Private Keller mit Schalter/Steckdose neben Türe und Steckdose an Aussenwand.
- Erdung und Blitzschutz sowie Sicherheitsanlagen (Brandmeldeanlage, Sprinkler, RDA/RWA) gemäss den geltenden Normen.
- Alle Kellerabteile und Parkplätze werden mit einer Steckdose 230 V versehen, welche separat pro Wohnung gemessen und verrechnet werden.
- Fahrradraum ebenfalls mit Steckdosen.

- Beleuchtungskörper in Treppenhaus, Einstellhalle und allgemeinem Keller.

Telefon/TV/Sonnerie

- Pro Wohnung Glasfaseranschluss Swisscom sowie Netzwerkanschluss an das Techniknetz Suurstoffi.
- Multimediaanschlüsse im Wohnbereich und in allen Zimmern.
- Sonnerie mit Videogegensprechanlage.

Gebäudeleitsystem

- Das Gebäude wird am Areal-Leitsystem über das Technik-Netz angeschlossen. Es steuert alle Storen und Markisen, die Lüftung sowie die Beleuchtung in den allgemeinen Zonen und erfasst den Verbrauch von Wärme/Kälte und Wasser.

Wohnungslüftung

- Eigene Komfort-Lüftungsanlage (stufenregulierbar) pro Wohnung, mit Schalldämpfer in der Aussen-/Zu-/Ab- und Fortluft ausgerüstet.
- Zuluft über Lüftungsgitter in Decke in allen Wohnräumen. Abluft über Abluftgitter in der Küche und Tellerventile in den Nasszellen.

Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung

- Versorgung mit Wärme und Kälte durch mehrere Erdspeicher, verschiedene Anlagen für die Gewinnung von Solarstrom sowie die Nutzung der Gebäudeabwärme. Ein sogenanntes Anergiesystem verbindet alle Gebäude im Areal. Die Aufbereitung von Wärme und Kälte sowie Warmwasser erfolgt gebäudespezifisch mit Wärmepumpen.
- Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung, witterungsgeführte Steuerung, individuelle Messung pro Wohnung.
- Pro Nutzereinheit (Wohnung) werden

separate Frischwasserstationen vorgesehen, somit eine dezentrale Warmwasserversorgung.

Sanitäranlagen

- Bad/WC: Badewanne mit Wandbatterie, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Waschtisch mit Einlochmischer sowie Unterbau und Spiegelschrank. Armaturen, Frontfarbe Unterbau und Spiegelschrank nach Käuferwunsch aus Materialkonzept.
- Dusche/WC: Dusche bodeneben mit Bodenrinne oder Wandablauf sowie Glastrennwand und Wandbatterie. Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Waschtisch mit Einlochmischer sowie Spiegelschrank und Unterbau. Armaturen, Frontfarbe Unterbau und Spiegelschrank nach Käuferwunsch aus Materialkonzept.
- Frischwasseranschluss (frostsicher) auf einem Balkon pro Wohnung vorhanden.

Küche

- Einteilung und Lage Apparate nach Küchenplan. Oberflächenwahl nach Käuferwunsch aus Materialisierungskonzept.
- Küchengeräte V-Zug, Spiegelglas, Ausstattung je nach Wohnungsgrösse. Kochfeld Induktion flächenbündig, Abzugshaube Wesco (Umluft mit Aktivkohlefilter), Umluft Backofen, Steamer, Kühlschrank vollintegriert, Geschirrspüler vollintegriert.
- Armatur Spülbecken KWC AVA, Chrom, Spülbecken Suter Gastro Star GS 45ZU, Kehrlicht Müllex Bio. inkl. Wanneneinsatz in SU, Besteckeinsatz bis 55 cm, Beleuchtung Arbeitsplatte LED Langleuchte inkl. Zubehör unter Oberbau.

Aufzugsanlagen

- Zwei Personenlifte mit 24 Haltestellen (Untergeschoss/Einstellhalle bis 21. OG).

- Kabinengrösse 110 × 210 cm. Nutzlast 1000 kg.
Behindertengerechte Ausführung. Lifttüren
und Kabine gemäss Angaben Architekt.
- Ein Lift als Feuerwehlift ausgerüstet.

Garderobe

- Garderobe bei den Wohnungseingängen.

Türen und Tore

- Hauseingangstüren aus Metall mit Isolierverglasung.
- Wohnungseingangstüren mit Dreipunk-
teverschluss, Türblatt aus Holzwerkstoff.
Einbruchschutz (WK2), Panikschloss gem.
Brandschutzkonzept. Farbe gleich wie
Fensterinnenfarbe.
- Wohnungsinnentüren: Holzzargen, Türblatt
aus Holzwerkstoff gespritzt weiss o. ä.

Bodenbeläge

- Sämtliche Wohnräume, Küche, Bad,
WC und Dusche
nach Käuferwunsch aus Materialkonzept
- Treppenhäuser nach Angaben Architekt.
Untergeschoss und Einstellhalle mit Hart-
betonbelag roh, abtalschiert
und oberflächenbeschichtet.

Wandbeläge

- Wohnräume Weissputz (Q3) gestrichen.
Farbwahl nach Käuferwunsch gemäss
Materialkonzept.
- Bad, WC und Dusche Wahl nach Käufer-
wunsch gemäss Materialkonzept.
- Küchenfronten und Arbeitsplatte nach
Wahl Käuferwunsch aus Materialkonzept.

Deckenbeläge

- Weissputz (Q3) gestrichen, weiss.

Waschapparate

- Pro Wohnung ein Waschautomat und
Tumbler Geräte V-Zug, in Nasszellen/Reduit
oder Schranknischen aufgestellt.

Vorhangschienen

- Alle Wohnungsfenster mit Vorhangbrett
(Doppelschiene)

Keller

- Pro Wohnung ein Kellerabteil im Unter-
geschoss oder 4. OG, mit Holzlatten-
verschalung voneinander abgetrennt.
- Aussenwand und Wand gegen Korridor
in Beton.

Fahrräder/Autoabstellplätze

- Fahrradabstellplätze im Erdgeschoss.
- Autoabstellplätze in der Einstellhalle.
- Ein-/Ausfahrt durch Einstellhalle Suurstoffi 16.
Pro Abstellplatz ein Handsender o. ä. Direkter
Hauszugang ab Einstellhalle über Schleuse.

Gebäudebegrünung

- Intensivbegrünung mit Gehölzen, Kletter-
pflanzen und Stauden in fest installierten
Pflanzgefässen befüllt mit Gartensubstrat
auf Balkonen, in Pflanznischen und auf
Dachgärten gemäss Bepflanzungskonzept
Landschaftsarchitekt.
- Bewässerungssystem mit kontrolliertem
Wasserstand und Tröpfchenbewässerung.

Umgebung

- Fusswege und Hauszugänge in Asphalt.
- Zufahrt und Vorplätze zu Besucherpark-
plätzen sowie Einstellhalleneinfahrten in
Asphalt.
- Allgemeine Umgebungsfläche nach Kon-
zept Landschaftsarchitekt, Pflanzinseln un-
terschiedlicher Grösse und Ausgestaltung
(Kombinationen aus Magerwiese, Wasser-
flächen, Bodendeckern, Stauden und
Bäumen).
- Briefkastenanlage in der Eingangshalle.
- Abfallentsorgung in Unterflurcontainer
auf dem Areal.

BAUBESCHRIEB

Begrünte Nischen bei den Erschliessungsbereichen sorgen für Licht in den Treppenhäusern.



Eine Dachterrasse mit unterschiedlichen Sitzbereichen und einem grünen Baumdach lädt zum Verweilen ein.

WOHNEN UND GEWERBE *UNTER EINEM DACH*

In den ersten vier Etagen von Aglaya befinden sich Büro- und Gewerbeflächen von total 2600 m². Darüber liegen in den Etagen 5 bis 21 insgesamt 85 Eigentumswohnungen in den Grössen von 1.5- bis 5.5-Zimmer.



Der grössere Wohnturm hat mit 21 Stockwerken eine Höhe von 70 Metern, der kleinere misst mit seinen 17 Stockwerken 55 Meter.

MATERIALISIERUNG DER FASSADE

Das äusseres Erscheinungsbild der Fassade besteht aus einer Kombination von Brüstungselementen aus Beton (Schalungsmatrize), Glasbrüstungen mit Metallrahmen sowie Metallfassadenelementen. Die Metallfassadenelemente sind in der gleichen Farbe wie die Fensterrahmen aussen (RAL 1036 Perlgold o.ä.). Die Stützen auf den Balkonen, die Metallteile an den Glasbrüstungen sowie die Rankstangen sind in der Farbe Messing, Kupfer o.ä., gestrichen bzw. einbrennlackiert.

BETONELEMENT VORFABRIZIERT

- Aluminiumblechkassetten, RAL 1336 o.ä.

METALLFASSADE EG – 21. OG

- Aluminiumblechkassetten, RAL 3145 o.ä.
- Aufhängung unsichtbar an Unterkonstruktion

BETONELEMENT VORFABRIZIERT

RAFFLAMELLEN-/STOFFSTOREN 5. OG – 21. OG

ABSTURZSICHERUNG

GLASBRÜSTUNGEN DURCHBRUCHSICHER

BETONELEMENT VORFABRIZIERT MIT LÜFTUNGSÖFFNUNGEN

STOFFSTOREN EG – 3. OG

FENSTER AUS METALL BZW. HOLZ EG – 3. OG

- Rahmen einbrennlackiert in der Farbe Messing, Kupfer o.ä.



INDIVIDUELLES WOHNEN

Bei vielen Wohnungen können bevorzugte Grundrissoptionen gewählt und die Raumgrösse und -aufteilung nach Wunsch angepasst werden. So kann man etwa ein Zimmer zugunsten eines grösseren Wohnbereichs auflösen und eine 3.5- in eine grosszügige 2.5-Zimmer-Wohnung umwandeln.

1 KLASSISCH, KÜCHE OFFEN

Dieser Typ verfügt über eine klassische Raumaufteilung mit geschlossenen Zimmern und einem offenen Koch-, Ess- und Wohnbereich.

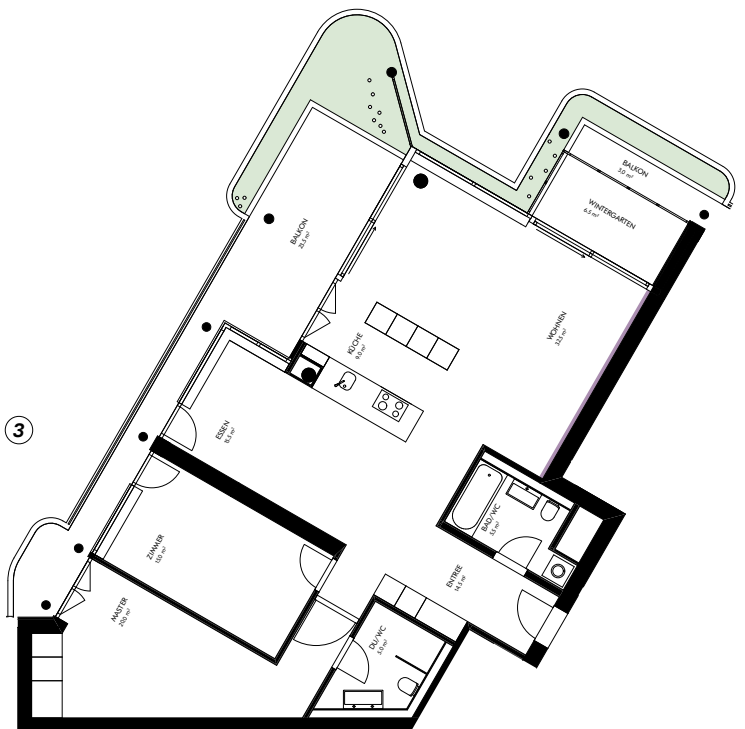
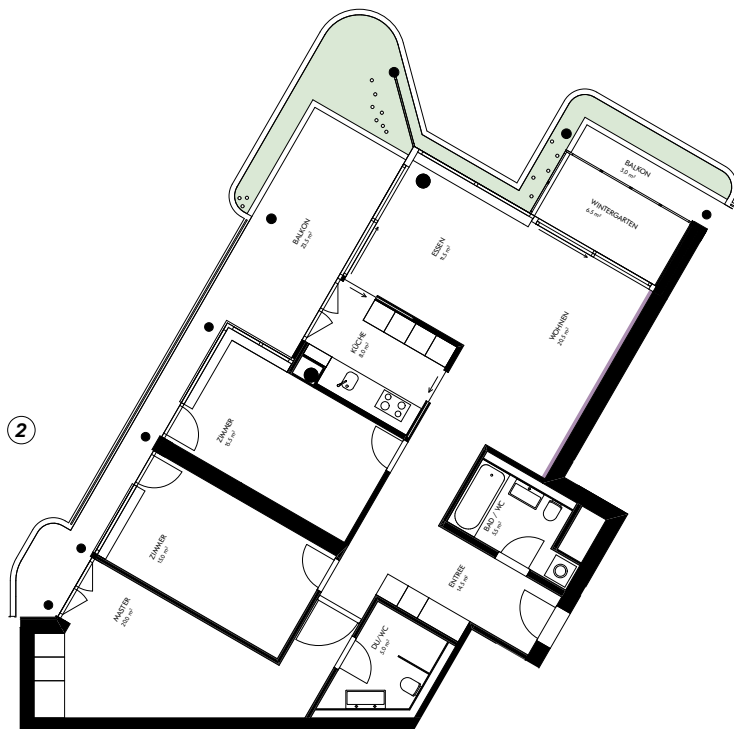
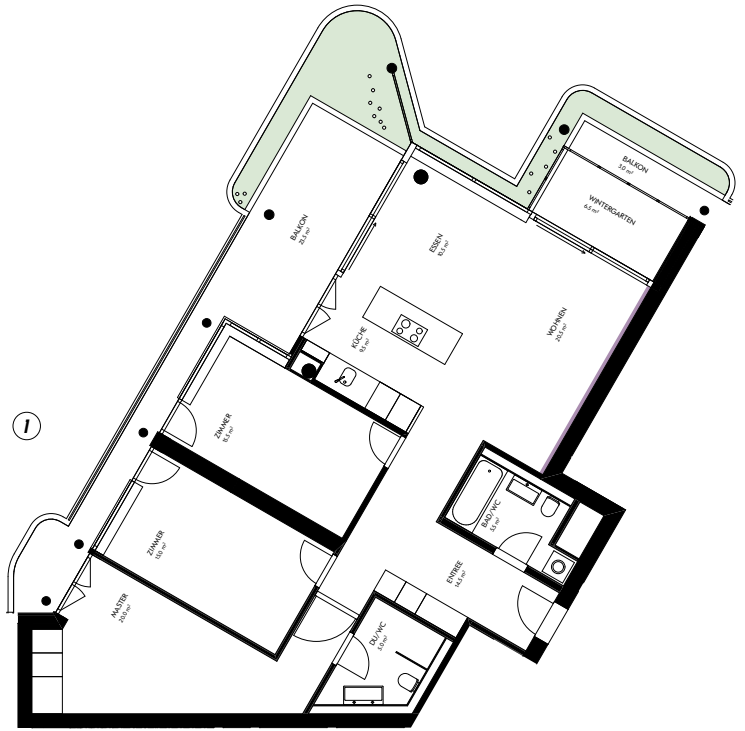
2 KLASSISCH, KÜCHE GESCHLOSSEN

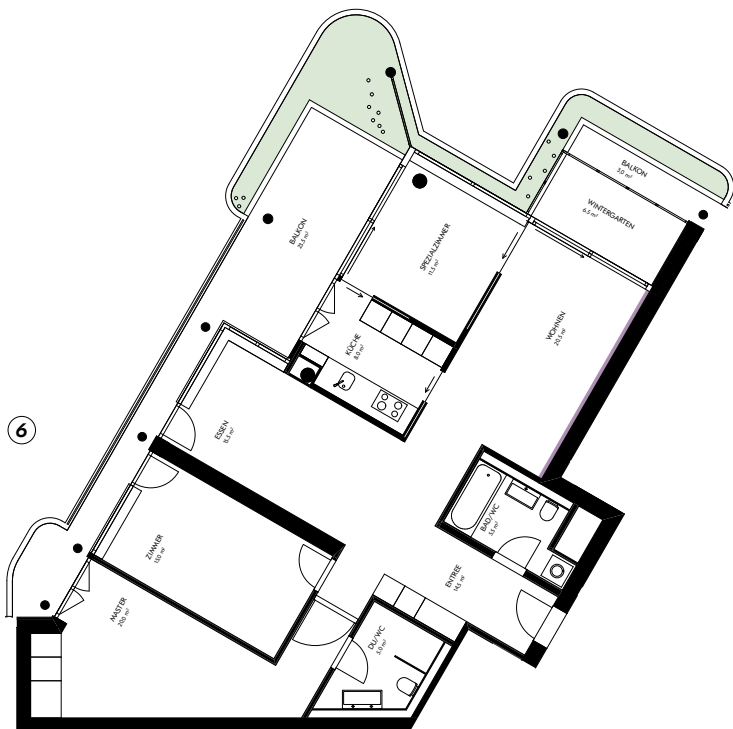
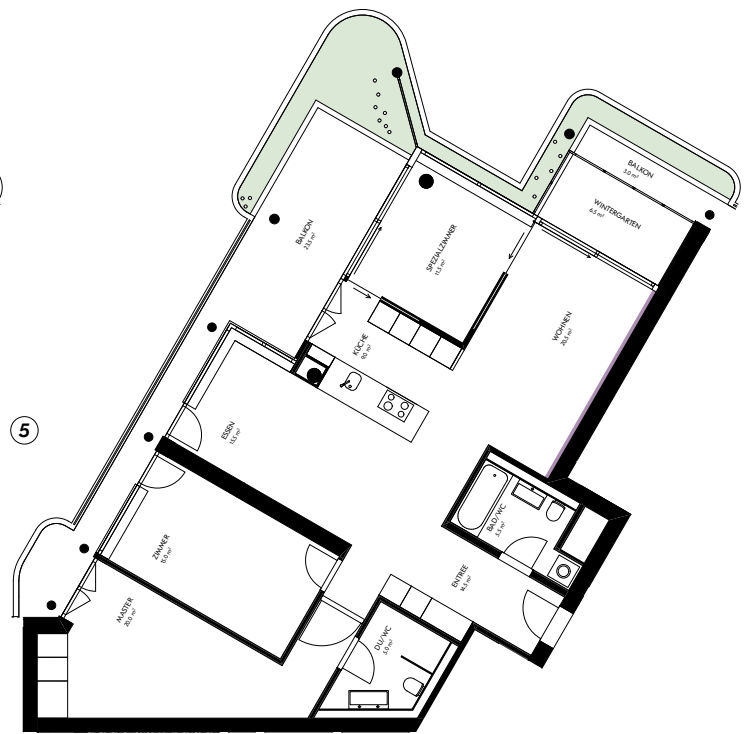
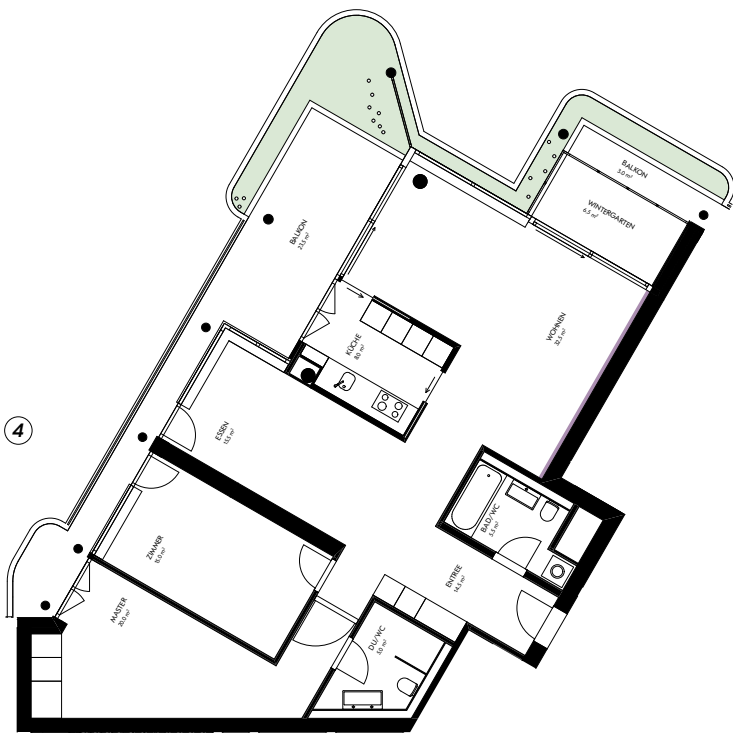
Dieser Typ verfügt über eine klassische Raumaufteilung mit geschlossenen Zimmern und einer auch zum Ess- und Wohnbereich geschlossenen Küche.

Diese Grundrissoption ist mit einem Aufpreis verbunden.

3 LOFT, KÜCHE OFFEN

Die Grundrissvariante für Liebhaber von offenen Wohnräumen. Ihre Wohnung verfügt über ein Zimmer weniger, dafür kommen Sie in den Genuss eines grosszügigeren Raumgefühls.





4 LOFT, KÜCHE GESCHLOSSEN

Die Grundrissvariante für Liebhaber von offenen Wohnräumen, die eine geschlossenen Küche bevorzugen. Ihre Wohnung verfügt über ein Zimmer weniger, dafür kommen Sie in den Genuss eines freieren Raumgefühls.

Diese Grundrissoption ist mit einem Aufpreis verbunden.

5 MODERN, KÜCHE OFFEN

Dieser Grundrissstyp entspricht dem Loft-Typ, verfügt aber über eine halboffene Raumasche im Wohnbereich mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten.

Diese Grundrissoption ist mit einem Aufpreis verbunden.

6 MODERN, KÜCHE GESCHLOSSEN

Dieser Grundrissstyp entspricht dem Loft-Typ, verfügt aber über eine halboffene Raumasche im Wohnbereich mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten und eine geschlossene Küche.

Diese Grundrissoption ist mit einem Aufpreis verbunden.

DIE INTERIEUR- LINIE SAND

Die Interieur-Linie SAND ist eine von drei Ausstattungsvarianten, die eigens von der Innenarchitektin Jasmin Grego entworfen wurden. Bei dieser Interieur-Linie sind zentrale Wohnelemente in heller Farbe gehalten. Dies verleiht der Wohnung ein luftiges und gleichzeitig zeitloses Erscheinungsbild.



Innerhalb einer Interieur-Linie stehen verschiedene Optionen für Boden- und Wandbeläge zur Auswahl. Die Wandfarbe in den Zimmern wird vom Wohnbereich (Wohnen/Essen/Korridore) bestimmt, der Bodenbelag kann sich davon unterscheiden. Kombinationen mit Materialien aus den Interieur-Linien Sand oder Wiese sind nicht möglich. Ebenfalls nicht erhältlich sind Kombinationen von Materialien zwischen den Paketen von Küche und Bad. Senkrecht untereinander stehende Elemente passen besonders gut zusammen.

BODENBELAG INNEN



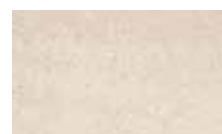
Landhausdiele, Eiche,
naturgeölt
1400 × 140 × 11 mm



Landhausdiele, Eiche,
weissgeölt
1400 × 140 × 11 mm



Kalkstein hell
400 × 300 × 14 mm



Mosa Solids 5102
597 × 597 × 12 mm

BODENBELAG AUSSEN



Zementplatte, Creabeton, Paradiso,
grau-ocker-beige
40 × 40 × 4 mm

WÄNDE



Weissputz
gestrichen, matt
RAL 9016



Weissputz*
gestrichen, matt
Sikkens F3.03.80

DECKE



Weissputz
gestrichen, matt
RAL 9016

KÜCHE - PAKET 1

Fronten



Alu belegt*

Spritzschutz
Weissglas, satiniert,
rückwärtig gespritzt
RAL 9016

Abdeckungen



Caesarstone
4030 Oyster



Caesarstone
3141 Osprey



Chromstahl*

KÜCHE - PAKET 2

Fronten



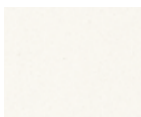
MDF spritzlackiert weiss
RAL 9016

Spritzschutz
Weissglas, satiniert,
rückwärtig gespritzt
RAL 9016

Abdeckungen



Caesarstone
4220 Buttermilk



Caesarstone
2141 Snow White



Chromstahl*

KÜCHE - PAKET 3

Fronten



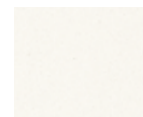
Argolite belegt, 281 lichtgrau,
NCS S 2002-Y

Spritzschutz
Weissglas, satiniert,
rückwärtig gespritzt
NCS S 2002-Y

Abdeckungen



Caesarstone
4030 Oyster



Caesarstone
2141 Snow White



Chromstahl*

BAD - PAKET 1

Boden



Mosa Scenes 6110, 6111
150 × 150 × 7.5 mm

Wand



Mosa Scenes 6110
150 × 150 × 7.5 mm

BAD - PAKET 2

Boden



Glasmosaik PG 2 × 2 cm
mattrosa 292 20 033

Wand



Glasmosaik PG 2 × 2 cm
mattweiss 292 20 001

BAD - PAKET 3

Boden



Mosa Solids 5102
597 × 597 × 12 mm

Wand



Mosa Scenes 6110
150 × 150 × 7.5 mm

* Diese Variante ist gegen einen Aufpreis erhältlich.

DIE INTERIEUR- LINIE ERDE

Die Interieur-Linie ERDE bietet bei verschiedenen Interieurelementen erdige und dunklere Akzentuierungen. Es entsteht eine kontrastreiche, warme Atmosphäre.

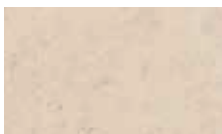


Innerhalb einer Interieur-Linie stehen verschiedene Optionen für Boden- und Wandbeläge zur Auswahl. Die Wandfarbe in den Zimmern wird vom Wohnbereich (Wohnen/Essen/Korridore) bestimmt, der Bodenbelag kann sich davon unterscheiden. Kombinationen mit Materialien aus den Interieur-Linien Sand oder Wiese sind nicht möglich. Ebenfalls nicht erhältlich sind Kombinationen von Materialien zwischen den Paketen von Küche und Bad. Senkrecht untereinander stehende Elemente passen besonders gut zusammen.

BODENBELAG INNEN



Landhausdielen, Eiche, geräuchert, naturgeölt
1400 × 140 × 11 mm



Kalkstein dunkel
400 × 300 × 14 mm



Mosa Beige & Brown 264V
597 × 597 × 12 mm

BODENBELAG AUSSEN



Zementplatte, Creabeton, Paradiso,
grau-ocker-beige
40 × 40 × 4 mm

WÄNDE



Weissputz
gestrichen, matt
RAL 9016



Weissputz*
gestrichen, matt
Sikkens MN.00.70

DECKE



Weissputz
gestrichen, matt
RAL 9016

KÜCHE - PAKET 1

Fronten



Alu belegt*



MDF spritzlackiert,
NCS S 1510-Y20R

Spritzschutz
Weissglas, satiniert,
rückwärtig gespritzt
RAL 9016/
NCS S 1510-Y20R

Abdeckungen



Caesarstone
4030 Oyster



Caesarstone
4260 Cocoa Fudge



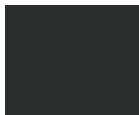
Chromstahl*

KÜCHE - PAKET 2

Fronten



Argolite schwarz
Hochglanz



MDF spritzlackiert,
NCS S 9000-N

Spritzschutz
Weissglas, satiniert,
rückwärtig gespritzt
NCS S 9000-N

Abdeckungen



Caesarstone
2003 Concrete



Chromstahl*

KÜCHE - PAKET 3

Fronten



MDF spritzlackiert,
NCS S 7020-G10Y

Spritzschutz
Weissglas, satiniert,
rückwärtig gespritzt
NCS S 7020-G10Y

Abdeckungen



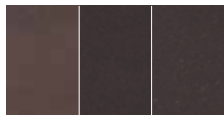
Caesarstone
4030 Oyster



Chromstahl*

BAD - PAKET 1

Boden



Mosa Scenes 6181,
6182, 6183
150 × 150 × 7.5 mm

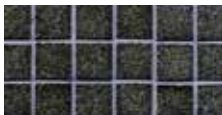
Wand



Mosa Scenes 6110
150 × 150 × 7.5 mm

BAD - PAKET 2

Boden



Glasmosaik PG 2 × 2 cm
schwarz 292 20 043

Wand



Glasmosaik PG 2 × 2 cm
beige 292 20 003

BAD - PAKET 3

Boden



Mosa Beige & Brown 264V
597 × 597 × 12 mm

Wand



Mosa Scenes 6110
150 × 150 × 7.5 mm

* Diese Variante ist gegen einen Aufpreis erhältlich.

DIE INTERIEUR- LINIE WIESE

Die Interieur-Linie WIESE setzt bei bestimmten Elementen auf die Farbenvielfalt der Jahreszeiten. So werden Akzente gesetzt, welche die Idee des Gartens in der Wohnung fortführen.



Innerhalb einer Interieur-Linie stehen verschiedene Optionen für Boden- und Wandbeläge zur Auswahl. Die Wandfarbe in den Zimmern wird vom Wohnbereich (Wohnen/Essen/Korridore) bestimmt, der Bodenbelag kann sich davon unterscheiden. Kombinationen mit Materialien aus den Interieur-Linien Sand oder Wiese sind nicht möglich. Ebenfalls nicht erhältlich sind Kombinationen von Materialien zwischen den Paketen von Küche und Bad. Senkrecht untereinander stehende Elemente passen besonders gut zusammen.

BODENBELAG INNEN



Landhausdielen, Eiche,
naturgeölt
1400 × 140 × 11 mm



Kalkstein dunkel grünlich,
400 × 300 × 14 mm



Mosa Solids 5120 jade grey
597 × 597 × 12 mm

BODENBELAG AUSSEN

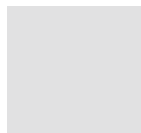


Zementplatte, Creabeton, Paradiso,
grau-ocker-beige
40 × 40 × 4 mm

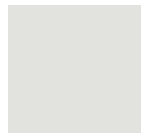
WÄNDE



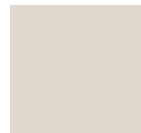
Weissputz
gestrichen, matt
RAL 9016



Weissputz*
gestrichen, matt
Sikkens ON.00.81



Weissputz*
gestrichen, matt
Sikkens JN.02.83



Weissputz*
gestrichen, matt
Sikkens F3.03.80

DECKE



Weissputz
gestrichen, matt
RAL 9016

KÜCHE - PAKET 1

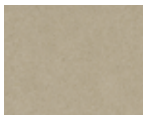
Fronten



Spritzschutz
Weissglas, satiniert,
rückwärtig gespritzt
RAL 3011

MDF spritzlackiert,
RAL 3011 braunrot

Abdeckungen



Caesarstone
2350 Latte



Caesarstone
4030 Oyster



Chromstahl*

KÜCHE - PAKET 2

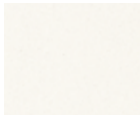
Fronten



Spritzschutz
Weissglas, satiniert,
rückwärtig gespritzt
NCS S 2040-Y

Argolite 368,
NCS S 2040-Y

Abdeckungen



Caesarstone
2141 Snow White



Chromstahl*

KÜCHE - PAKET 3

Fronten



Spritzschutz
Weissglas, satiniert,
rückwärtig gespritzt
NCS S 3020-G70Y
NCS S 6010-G30Y

Argolite 313
platingrün
NCS S 3020-G70Y

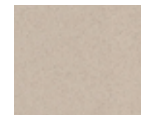


Argolite 401,
NCS S 6010-G30Y

Abdeckungen



Caesarstone
4030 Oyster



Caesarstone
2230 Linen



Chromstahl*

BAD - PAKET 1

Boden



Mosa Scenes 6160,
6161, 6162, 6163
150 × 150 × 7.5 mm

Wand



Mosa Scenes 6110
150 × 150 × 7.5 mm

BAD - PAKET 2

Boden



Glasmosaik PG 2 × 2 cm
hellgrün 292 20 025

Wand



Glasmosaik PG 2 × 2 cm
beige 292 20 003

BAD - PAKET 3

Boden



CINCA grün 0215
2.5 × 2.5 cm

Wand



CINCA grau grün 0120
2.5 × 2.5 cm

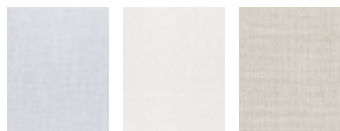
INNENAUSSTATTUNG VORHÄNGE

Jasmin Grego hat zu jeder Interieur-Linie eine passende Vorhang-Linie für Wohn- und Schlafzimmer zusammengestellt. Innerhalb einer Linie stehen verschiedene Arrangements aus ausgesuchten Stoffen zur Auswahl. Pro Arrangement stehen in der Regel drei Modelle zur Auswahl (jeweils ein Tüll-, Nacht- und Tagesvorhang), aus denen Sie Ihre zwei Favoriten auswählen können. Ihre Arrangements wählen Sie aus der Vorhang-Linie, die Ihrer gewählten Interieur-Linie entspricht. Kombinationen zwischen den Interieur-Linien sind nicht möglich. Die Vorhänge sind nicht im Gesamtpaket inbegriffen und werden separat verrechnet. Die Preise sind Richtpreise für fertig konfektionierte und montierte Vorhänge bei 265 cm Höhe inkl. MwSt.

VORHANG-LINIE **SAND**

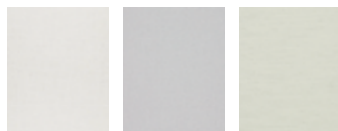
PAKET 1

TÜLLVORHANG: Création Baumann Jaspis, col. 143
CHF/Lfm ca. 389.—
NACHTVORHANG: Création Baumann Phantom Plus, col. 304
CHF/Lfm ca. 478.—
TAGESVORHANG: Création Baumann Solea, col. 105
CHF/Lfm ca. 558.—



PAKET 2

TÜLLVORHANG: Création Baumann Sinfonia VII, col. 1
CHF/Lfm ca. 291.—
NACHTVORHANG: Création Baumann Mystery 110, col. 105
CHF/Lfm ca. 537.—
TAGESVORHANG: Kinnasand, Unix col. 002
CHF/Lfm ca. 615.—



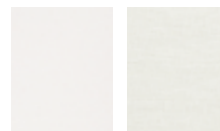
PAKET 3

TÜLLVORHANG: Nya Nordiska, Linum CS col. 01 white
CHF/Lfm ca. 385.—
NACHTVORHANG: Nya Nordiska Daydream FR, col. 02 ivory
CHF/Lfm ca. 442.—
TAGESVORHANG: Création Baumann Unisono III, col. 93
CHF/Lfm ca. 664.—



PAKET 4

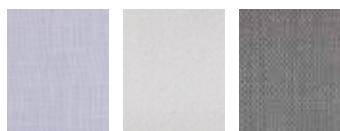
LEINEN DÜNN: Kinnasand, Pimento col. 001
CHF/Lfm ca. 607.—
LEINEN DICK: Kinnasand, Loom col. 002
CHF/Lfm ca. 638.—



VORHANG-LINIE **ERDE**

PAKET 1

TÜLLVORHANG: Création Baumann Jaspis, col. 142
CHF/Lfm ca. 389.—
NACHTVORHANG: Création Baumann Phantom Plus, col. 321
CHF/Lfm ca. 478.—
TAGESVORHANG: Création Baumann Solea, col. 101
CHF/Lfm ca. 558.—



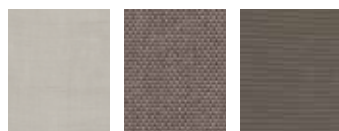
PAKET 2

TÜLLVORHANG: Création Baumann Sinfonia VII, col. 213
CHF/Lfm ca. 291.—
NACHTVORHANG: Création Baumann Mystery 110, col. 102
CHF/Lfm ca. 537.—
TAGESVORHANG: Kinnasand, Unix col. 006
CHF/Lfm ca. 615.—



PAKET 3

TÜLLVORHANG: Nya Nordiska, Linum CS col. 04 silver
CHF/Lfm ca. 385.—
NACHTVORHANG: Nya Nordiska, Daydream FR, col. 17 oak
CHF/Lfm ca. 442.—
TAGESVORHANG: Création Baumann, Unisono III, col. 350
CHF/Lfm ca. 664.—



PAKET 4

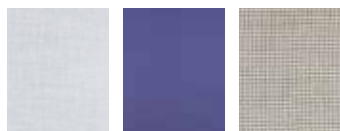
LEINEN DÜNN: Kinnasand, Pimento col. 033
CHF/Lfm ca. 607.—
LEINEN DICK: Kinnasand, Loom col. 006
CHF/Lfm ca. 638.—



VORHANG-LINIE **WIESE**

PAKET 1

TÜLLVORHANG: Création Baumann Jaspis, col. 143
CHF/Lfm ca. 389.—
NACHTVORHANG: Création Baumann Phantom Plus, col. 310
CHF/Lfm ca. 478.—
TAGESVORHANG: Création Baumann Solea, col. 106
CHF/Lfm ca. 558.—



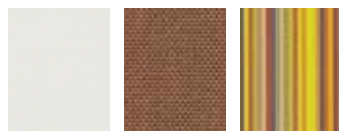
PAKET 2

TÜLLVORHANG: Création Baumann Sinfonia VII, col. 1
CHF/Lfm ca. 291.—
NACHTVORHANG: Création Baumann Mystery 110, col. 115
CHF/Lfm ca. 537.—
TAGESVORHANG: Svenskt Tenn Vegetable Tree Cotton Satin
CHF/Lfm ca. 1423.—



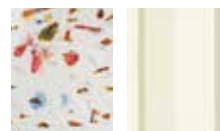
PAKET 3

TÜLLVORHANG: Nya Nordiska Linum CS, col. 01 white
CHF/Lfm ca. 385.—
NACHTVORHANG: Nya Nordiska Daydream FR, col. 12 copper
CHF/Lfm ca. 442.—
TAGESVORHANG: Kvadrat, Ruban 2, 429
CHF/Lfm ca. 783.—



PAKET 4

LEINEN MUSTER: Pierre Frey, F2977001 Arty
CHF/Lfm ca. 1443.—
LEINEN STREIFEN: Designers Guild Malou, Natural
CHF/Lfm ca. 686.—



INNENAUSSTATTUNG BELEUCHTUNG

Wünschen Sie Beleuchtungselemente, die ideal zu Ihrer Wohnung passen? Dann lassen Sie sich von unseren Vorschlägen inspirieren. Sie können die Elemente nach Belieben als harmonisch abgestimmte Linien, aber auch unabhängig voneinander auswählen. Sie können auch nur einzelne Leuchten bestellen. Die gewählten Leuchten erhalten Sie dimmbar als Paket oder nicht dimmbar. Die aufgeführten Beleuchtungselemente sind nicht im Gesamtpaket inbegriffen und werden separat verrechnet. Die Preise verstehen sich als geliefert und montiert inkl. MwSt.

KÜCHE

WOHNZIMMER

ESSZIMMER

SCHLAFZIMMER

EXPRESSIV

Decken-Aufbauleuchte
«**Smithfield C**» von **Flos**
Aluminiumgehäuse weiss mit Diffusor
Halogen, Fluorescent, 1 × 200 W, 3 × 24 W
60 × 21.5 cm, dimmbar*
CHF 770.—



Stehleuchte
«**Slide Tall**» von **Lasfera**
Schirm, chintz weiss, Fuss Stahl lackiert
1 × Halogen 60 W 230 V E27,
dimmbar*
CHF 820.—



Hängeleuchte
«**Mimosa Pendant**» von **Areti**
Metall, Glas
19 × LED 2 W 203 V, Warmweiss,
110 × 60 × 12.5 cm, dimmbar*
CHF 3030.—/3550.—**



Decken-Aufbauleuchte
«**Smithfield C**» von **Flos**
Aluminiumgehäuse schwarz mit Diffusor
Halogen, Fluorescent, 1 × 200 W, 3 × 24 W
60 × 21.5 cm, dimmbar*
CHF 770.—



DEKORATIV

Decken-Aufbauleuchte
«**Flat Moon**» von **Modular**
Aluminiumgehäuse schwarz mit Diffusor
LED 33 W 2140 lm 3000 K
dn = 480 mm, Höhe = 108 mm
abhängbar, dimmbar*
CHF 1050.—



Stehleuchte
«**Luca Stand**» von **Maigrau**
Holzfüsse und Leuchtschirm aus
weisser Baumwolle
1 × Halogen 105 W 230 V E27
dn = 400 mm, Höhe = 1500 mm,
dimmbar*
CHF 620.—



Pendelleuchte
«**GT5**»/«**GT7**»** von **Santa&Cole**
Schirm aus plissiertem Stoff
1/3** x Halogen 105 W 230 V E27
dn = 560/900**mm,
Höhe = 320/440**mm, dimmbar*
CHF 550.—/790.—**



Decken-Aufbauleuchte
«**Flat Moon**» von **Modular**
Aluminiumgehäuse weiss mit Diffusor
FL4 × 24 W und PL2 × 23 W 3000 K
dn = 680 mm, Höhe = 108 mm
abhängbar, dimmbar*
CHF 1560.—



MINIMAL

Decken-Aufbauleuchte
«**h20 soffitto**» von **viabizzuno**
mundgeblasenes Opalglas
1 × Halogen 205 W 230 V E27
dn = 550 mm, Höhe = 240 mm,
dimmbar*
CHF 1020.—



Stehleuchte
«**Stylos**» von **Flos**
opalweisses, stranggezogenes PMMA
1 × PAR38 120 W 230 V E27 und
1 × Halogen 105 W 230 V E27
dn = 170 mm, Höhe = 2000 mm
Doppel-Fussschalter, dimmbar*
CHF 920.—



Pendelleuchte
«**GloBall S2**» von **Flos**
mundgeblasenes Opalglas
1/3** x Halogen 205 W 230 V E27
dn = 450 mm, Höhe = 360 mm,
dimmbar*
CHF 600.—/1830.—**



Decken-Aufbauleuchte
«**h20 soffitto**» von **viabizzuno**
mundgeblasenes Opalglas
1 × Halogen 205 W 230 V E27
dn = 550 mm, Höhe = 240 mm,
dimmbar*
CHF 1020.—



Funktionale Beleuchtung

(Für Flur/Bad/Dusche/Wandfluter
Wohnzimmer/Kücheninsel) Deckenaufbauspot,
PiuAltoLEAD von Occhio

Gehäuse weiss glanz, cone Glas, LED 26 W
1300 lm 2700 K dn = 123 mm, Höhe = 61 mm,
Ausstrahlwinkel 80°, dimmbar*
CHF 650.—



Funktionale Beleuchtung

(Nur Wohnungen mit Treppen)
Wandleuchte, Foglio von Flos

Gehäuse Stahlblech hochglanz,
2 × Halogen, 100 W 230 V E27
B x H x T: 370 × 210 × 97 mm, dimmbar*
CHF 580.—

* Dimmfunktion nach Aufpreis

**In doppelgeschossigen Wohn-/Essräumen

DIE FASSADEN DER VIER JAHRESZEITEN

Das Begrünungskonzept von Aglaya sorgt für das einzigartige Garten-Gefühl und sichert die reizvolle Gesamterscheinung des Hochhauses. Das Aglaya Kleid ist ein Abbild der saisonalen Entwicklung der Natur. Die farbliche Choreografie ist – je nach Standort und Blickwinkel auf das Gebäude – auch an den einzelnen Fassaden in Nuancen unterschiedlich. Die Gesamterscheinung ergibt ein sinnliches, visuelles Spektakel, das zu jeder Jahreszeit einen ganz eigenen Reiz hat und natürlichen Charme ausstrahlt.

NORD-FASSADE

21OG-W1	Arrangement 5
20OG-W1	Arrangement 8
19OG-W1	Arrangement 6
18OG-W1	Arrangement 5
17OG-W1	Arrangement 8
16OG-W1	Arrangement 7
15OG-W1	Arrangement 7
14OG-W1	Arrangement 8
13OG-W1	Arrangement 6
12OG-W1	Arrangement 5
11OG-W1	Arrangement 5
10OG-W1	Arrangement 8
09OG-W1	Arrangement 7
08OG-W1	Arrangement 6
07OG-W1	Arrangement 7
06OG-W1	Arrangement 5
05OG-W1	Arrangement 6

WEST-FASSADE

15OG-W6	Arrangement 5/8
14OG-W6	Arrangement 8
13OG-W6	Arrangement 6
12OG-W6	Arrangement 7
11OG-W6	Arrangement 5
10OG-W6	Arrangement 7
09OG-W6	Arrangement 5
08OG-W6	Arrangement 8
07OG-W6	Arrangement 6
06OG-W6	Arrangement 6
05OG-W6	Arrangement 7

NORDOST-FASSADE

21OG-W2	Arrangement 7
20OG-W2	Arrangement 5
19OG-W2	Arrangement 5
18OG-W2	Arrangement 8
17OG-W2	Arrangement 6
16OG-W2	Arrangement 2
15OG-W2	Arrangement 7
14OG-W2	Arrangement 6
13OG-W2	Arrangement 6
12OG-W2	Arrangement 8
11OG-W2	Arrangement 5
10OG-W2	Arrangement 7
09OG-W2	Arrangement 2
08OG-W2	Arrangement 2
07OG-W2	Arrangement 6
06OG-W2	Arrangement 8
05OG-W2	Arrangement 5

Ganzjährig für die Pflege gesorgt

Die Bewohner müssen sich in keiner Weise um die Pflege der bestehenden Bepflanzung kümmern. Der Unterhalt der Gärten gehört zum Wohnungsservice und ist in den Nebenkosten inbegriffen.

SÜD-FASSADE

20OG-W4	Pflanztrog
18OG-W4	ohne Arrangement
15OG-W4	Arrangement 1
14OG-W4	Arrangement 2
13OG-W4	Arrangement 3
12OG-W4	Arrangement 4
11OG-W4	Arrangement 1
10OG-W4	Arrangement 4
09OG-W4	Arrangement 2
08OG-W4	Arrangement 3
07OG-W4	Arrangement 3
06OG-W4	Arrangement 4
05OG-W4	Arrangement 1

OST-FASSADE

21OG-W3	Arrangement 4
20OG-W3	Arrangement 3
19OG-W3	Arrangement 2
18OG-W3	Arrangement 2
17OG-W3	Arrangement 1
16OG-W3	Arrangement 2
15OG-W3	Arrangement 4
14OG-W3	Arrangement 3
13OG-W3	Arrangement 1
12OG-W3	Arrangement 4
11OG-W3	Arrangement 2
10OG-W3	Arrangement 4
09OG-W3	Arrangement 3
08OG-W3	Arrangement 1
07OG-W3	Arrangement 1
06OG-W3	Arrangement 3
05OG-W3	Arrangement 2

SÜDWEST-FASSADE

15OG-W5	Arrangement 2/3
14OG-W5	Arrangement 4
13OG-W5	Arrangement 4
12OG-W5	Arrangement 5
11OG-W5	Arrangement 2
10OG-W5	Arrangement 1
09OG-W5	Arrangement 1
08OG-W5	Arrangement 3
07OG-W5	Arrangement 5
06OG-W5	Arrangement 2

BEGRÜNUNG

Das Konzept basiert auf acht unterschiedlichen Arrangements (Pflanzen-Kombinationen), die über die Fassaden verteilt gedeihen. Die Verteilung erfolgt nach einem an Himmelsrichtung und Etagen ausgerichteten System und ist abgestimmt auf die visuelle Erscheinung und Farbigkeit der Pflanzen je nach Jahreszeit.

Das Begrünungskonzept verfolgt die übergeordnete Idee einer perfekten visuellen Orchestrierung und eines einheitlichen Erscheinungsbildes der Bepflanzung. Aus diesem Grund sind die Trogbepflanzungen vorgegeben und werden von Fachleuten gehegt und gepflegt. Die Bewohner können die bestehende Bepflanzung mit eigenen, auf den Balkonboden platzierten Zierpflanzen in Töpfen ergänzen und die Aussenraum-Optik nach persönlichen Wünschen gestalten.

In der Tabelle sehen Sie, welche Pflanzen-Kombination zu welcher Wohnung gehört. Auf den Folgeseiten finden Sie Angaben zu den Arrangements und einem Frühlings- und Herbstbild der dominierenden Pflanzen. Die Arrangements werden durch eine bunte Vielfalt an kleinen Stauden vervollständigt, die in der Übersicht nicht aufgeführt sind.



ARRANGEMENT 1

SCHNEEBALL-AHORN

SOLITÄRGEHOLZ



Schneeball-Ahorn
Acer opalus



SÄULENHECKE



Rotbuche
Fagus sylvatica



STRÄUCHER



Apfelbeere
Aronia melanocarpa



Zaubernuss
Hamamelis x intermedia



KLETTERPFLANZEN



Jungfernrebe/Wilder Wein
Parthenocissus quinquefolia



Rostrote Weinrebe
Vitis coignetiae



Rose Bobbie James
Rosa 'Bobbie James'



Gold-Geisssschlinge
Lonicera x tellmanniana

ARRANGEMENT 2

FEUER-AHORN

SOLITÄRGEHOLZ



Feuer-Ahorn
Acer tataricum subsp. ginnala



SÄULENHECKE



Hainbuche
Carpinus betulus



STRÄUCHER



Roter Hartriegel
Cornus sanguinea



Apfelbeere
Aronia melanocarpa



KLETTERPFLANZEN



Jungfernebe/Wilder Wein
Parthenocissus quinquefolia



Rostrote Weinrebe
Vitis coignetiae



Mandel-Waldrebe
Clematis flammula



Akebie
Akebia quinata

ARRANGEMENT 3

FELSENBIRNE

SOLITÄRGEHOLZ



Felsenbirne
Amelanchier lamarckii



SÄULENHECKE



Hainbuche
Carpinus betulus

STRÄUCHER



Gewöhnliche Felsenbirne
Amelanchier ovalis 'Helvetica'



Roter Hartriegel
Cornus sanguinea



KLETTERPFLANZEN



Jungfernrebe/Wilder Wein
Parthenocissus quinquefolia



Rostrote Weinrebe
Vitis coignetiae



Waldrebe
Clematis fargesoides 'Summer Snow'



Kletterrose
Rosa 'New Dawn'

ARRANGEMENT 4

PARROTIE

SOLITÄRGEHOLZ



Parrotie
Parrotia persica



SÄULENHECKE



Rotbuche
Fagus sylvatica



STRÄUCHER



Zaubernuss
Hamamelis x intermedia



Glanz-Rose
Rosa nitida



KLETTERPFLANZEN



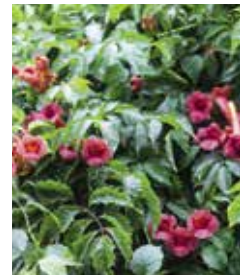
Jungfernrebe/Wilder Wein
Parthenocissus quinquefolia



Rostrote Weinrebe
Vitis coignetiae



Gewöhnliche Waldrebe
Clematis vitalba



Amerik. Trompetenwinde
Campsis radicans

ARRANGEMENT 5

HOPFENBUCHE

SOLITÄRGEHOLZ



Hopfenbuche
Ostrya carpinifolia



SÄULENHECKE



Hainbuche
Carpinus betulus

STRÄUCHER



Kleeulme
Ptelea trifoliata



Zaubernuss
Hamamelis × virginiana

KLETTERPFLANZEN



Kiwi
Actinidia arguta



Kletter-Hortensie
Hydrangea anomala
ssp. *petiolaris*



Amerik. Pfeifenwinde
Aristolochia marcophylla

Waldrebe
Clematis fargesii
'Summer Snow'

ARRANGEMENT 6

JAPANISCHE HAINBUCH

SOLITÄRGEHOLZ



Japanische Hainbuche
Carpinus japonica



SÄULENHECKE



Hainbuche
Carpinus betulus

STRÄUCHER



Pimpernuss
Staphylea pinnata



Ähriger Scheinhasel
Corylopsis spicata



KLETTERPFLANZEN



Kiwi
Actinidia arguta



Kletter-Hortensie
Hydrangea anomala
ssp. *petiolaris*



Waldrebe
Clematis fargesoides
'Summer Snow'



Goldwaldrebe
Clematis tangutica
'Bill McKenzie'

ARRANGEMENT 7

TRAUBENKIRSCH

SOLITÄRGEHOLZ



Traubenkirsche
Prunus padus



SÄULENHECKE



Feldahorn
Acer campestre

STRÄUCHER



Prunkspiere
Exochorda racemosa



Silberkerzenstrauch
Clethra alnifolia



KLETTERPFLANZEN



Kiwi
Actinidia arguta



Kletter-Hortensie
Hydrangea anomala
ssp. *petiolaris*



Wald-Geissblatt
Lonicera periclymenum



Sturmhutblättrige Scheinrebe
Ampelopsis aconitifolia

ARRANGEMENT 8

KORNELKIRSCH

SOLITÄRGEHOLZ



Kornelkirsche
Cornus mas



SÄULENHECKE



Feldahorn
Acer campestre



STRÄUCHER



Roter Holunder
Sambucus racemosa



Rote Heckenkirsche
Lonicera xylosteum



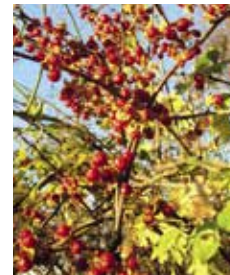
KLETTERPFLANZEN



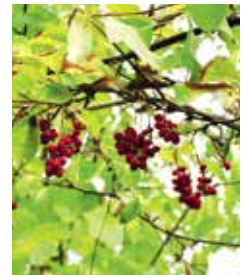
Kiwi
Actinidia arguta



Kletter-Hortensie
Hydrangea anomala
ssp. *petiolaris*



Baumwürger
Celastrus orbiculatus



Chinesisches Spaltkörbchen
Schisandra chinensis

PROJEKT BETEILIGTE UNTERNEHMEN

Bauherrschaft

Zug Estates AG
Industriestrasse 12
6300 Zug
zugestates.ch

Generalplanung/ Baumanagement

S+B Baumanagement AG
Turmstrasse 30
6312 Steinhausen/ZG
s-b.swiss

Architektur

Ramser Schmid
Architekten GmbH
Hardstrasse 81
8047 Zürich
ramerschmid.ch

Innenarchitektur

Jasmin Grego & Stephanie
Kühnle Architektur GmbH
Helenastrasse 3
8008 Zürich
grego.ch

Landschaftsarchitektur

Lorenz Eugster
Landschaftsarchitektur
und Städtebau GmbH
Hardstrasse 81
8047 Zürich
lorenzeugster.ch

Bauphysik

Lemon Consult AG
Sumatrastrasse 10
8006 Zürich
lemonconsult.ch

Fassadenplanung

Dr. Lüchinger+Meyer
Bauingenieure AG
Limmatstrasse 275
8005 Zürich
luechinger-meyer.ch

Bauingenieur

Dr. Lüchinger+Meyer
Bauingenieure AG
Limmatstrasse 275
8005 Zürich
luechinger-meyer.ch

Tiefbauingenieur

Wismer+Partner
Grundstrasse 3
6343 Risch-Rotkreuz
wismer-partner.ch

Heizung, Lüftung, Kälte

Waldhauser+Hermann AG
Ingenieurbüro USIC / SIA
Florenzstrasse 1 D
4142 Münchenstein
waldhauser-hermann.ch

Sanitär

BLM Haustechnik AG
Flüelastrasse 27
8047 Zürich
blm-haustechnik.ch

Elektro/Lichtplanung

Mettler+Partner AG
Am Wasser 55
8049 Zürich
mettlerpartner.ch

Brandschutz

GRP Ingenieure AG
Grundstrasse 12
6343 Risch-Rotkreuz
grp-ing.ch

Beratung und Verkauf

Seitzmeir Immobilien AG
Brunaustasse 39
8002 Zürich
seitzmeir.ch



**IMMOBILIEN SIND
VERTRAUENSACHE**

Der Kauf einer Immobilie ist eine Investition von grosser Tragweite. Umso wichtiger ist es, den richtigen Partner an seiner Seite zu haben, auf den man sich von A bis Z verlassen kann. Die Bauherrschaft Zug Estates AG hat die Seitzmeir Immobilien AG aus Zürich (seitzmeir.ch) mit dem Verkauf der Eigentumswohnungen im Gartenhochhaus Aglaya betraut. Kontaktieren Sie uns für ein persönliches Beratungsgespräch im Aglaya-Showroom in der Suurstoffi 8 im 9.Stock. Wir von der Seitzmeir Immobilien AG freuen uns über Ihren Anruf unter +41 44 225 28 28 oder Ihre E-Mail an info@aglaya-rotkreuz.ch.

