

Fiche synthétique de l'ouvrage

Projet	Quartier Belle-Terre, pièces urbaines A2 et B, espaces publics et immeubles	
Lieu	Quartier Belle-Terre, Thônex GE	
Description	A2+B	670 logements (HM, ZDLoc, LUP et PPE), activités, parking souterrain et esplanade
	A2-1	174 logements (83 HM, 61 ZDLoc, 30 PPE)
	A2-2	149 logements (37 HM, 43 ZDLoc, 69 PPE)
	A2-3	179 logements (117 LUP, 62 HLM)
	B	168 logements (85 ZDLoc, 83 LUP)
Surface brute de plancher	A2+B	78 230 m ² 66 424 m ² logements + 11 806 m ² activités, commerces et services
	A2-1	19 461 m ² logements + 1 050 m ² commerces et ateliers
	A2-2	17 105 m ² logements + 652 m ² activités
	A2-3	14 618 m ² logements + 354 m ² activités
	B	16 290 m ² logements + 9 750 m ² commerces et activités
Maîtres d'ouvrages	Batima (Suisse) SA C2I Comptoir d'investissements immobiliers SA	
Assistant Maître d'ouvrage	Batima-C2I SA	
Chronologie	2022	Fin de la réalisation des pièces urbaines A2 et B
	2014	Choix des architectes pour la construction des pièces A2 et B
	2009-2014	PLQ Communaux d'Ambilly et cahier des charges architectes
	2008	Mandats d'étude parallèles (MEP) Pièces urbaines A2 et B
	2008	Avant-projet espaces publics et paysage
	2008	Plan directeur de quartier (PDQ) MICA horizon 15 ans
	2008	Mandats d'étude parallèles (MEP) MICA
Architectes	A2-1	ATELIER BONNET ARCHITECTES
	A2-2	LIN ROBBE SEILLER
	A2-3	JACCAUD ET ASSOCIES
	B	BCMA ARCHITECTES
Direction des travaux	A2-1	TEKHNE Genève
	A2-2	BLSA
	A2-3	JACCAUD ET ASSOCIES
	B	BCMA ARCHITECTES
Ingénieurs civils	A2-1	EDMS ingénieurs SA
	A2-2	INGENI SA
	A2-3	ESM Ingénierie SA
	B	MOSER Ingénierie SA
Ingénieur électricité	A2+B	Egg-Telsa SA
Ingénieurs CVS	A2	Weinmann Energies SA
	B	CSD Ingénieurs SA
Ingénieur physique du bâtiment	A2+B	Effin'art Sàrl
Architecte paysagiste	A2+B	IN SITU SA