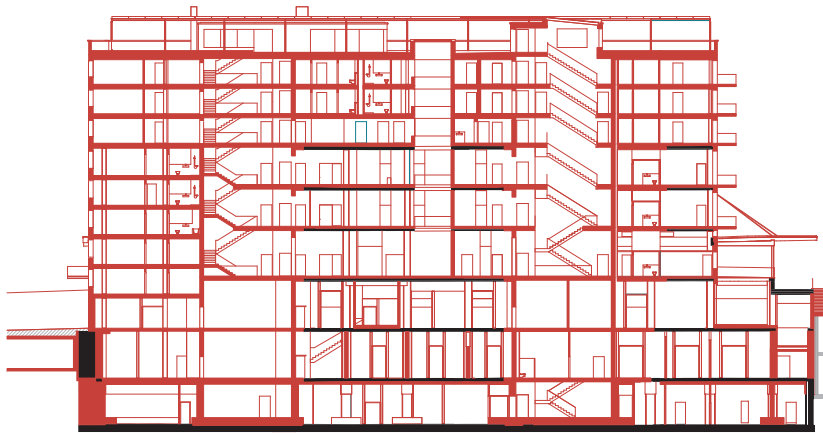




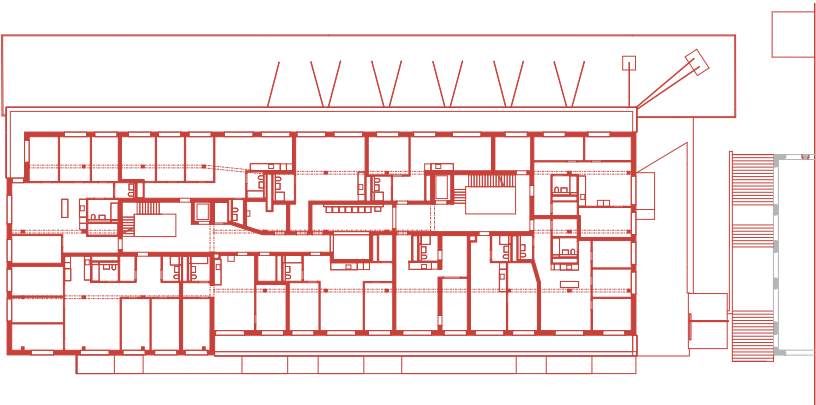
Fotos | Photos Jürgen Beck
Fertigstellung | Mise en service 2021
Bauherr | Maîtrise d'ouvrage Genossenschaft Warmbächli
Kosten (BKP 1-9) | Coûts (CFC 1-9) CHF 41 Mio.

Mit viel Elan und Ausdauer hat die Genossenschaft Warmbächli zusammen mit BHSF Architekten ein ehemaliges Lagergebäude aus den 1960er-Jahren an der Güterstrasse in Bern zu einem Wohnhaus umgebaut. Mit dem Holligerhof 8 ist eine lebendige Raumcollage für 200 Personen an der Schnittstelle von Architektur, Soziologie und Ökologie entstanden. Die Bausubstanz des Lagerhauses wurde zu 80 Prozent erhalten, so dass nicht weniger als 20 000 Tonnen Beton vor Ort gesichert und wiederverwendet werden konnten. Die hohe Tragfähigkeit der vorhandenen Geschossdecken ermöglichte freie Grundrisse. Zwei neue Treppenhäuser dienen der Erschliessung und erhöhen die Erdbebensicherheit. Die Grundrisse bieten einen bunten Mix aus Kleinwohnungen, Wohngemeinschaften, Clusterwohnungen mit bis zu 14 Zimmern und Familienwohnungen.

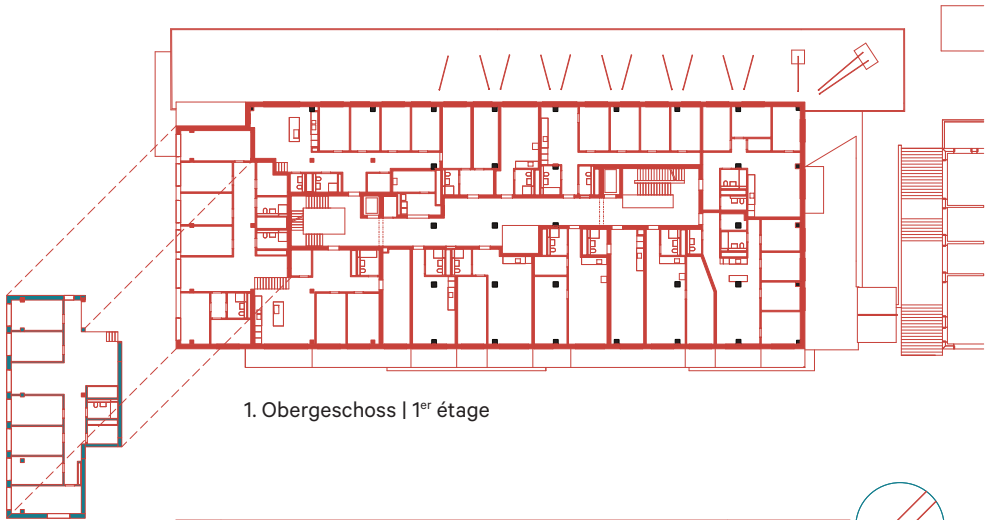
La transformation d'un ancien entrepôt des années 1960 situé dans la Güterstrasse à Berne en logements coopératifs est le résultat d'une étroite coopération entre le bureau d'architecture BHSF et la coopérative Warmbächli. Le Holligerhof 8 ouvre la voie à une mixité intergénérationnelle et différents modes d'habitats et peut accueillir 200 personnes. Sa conception relève d'une vision politique, architecturale et sociale à double échelle. 80 pour cent des structures existantes de l'entrepôt ont été conservées, permettant ainsi de récupérer et de réutiliser pas moins de 20 000 tonnes de béton sur place. La capacité portante élevée des planchers existants a permis de libérer les étages. Deux nouvelles cages d'escalier assurent la desserte et renforcent la sécurité sismique. Les plans comportent un ensemble varié de petits appartements, de colocations, de clusters jusqu'à 14 pièces et d'appartements familiaux.



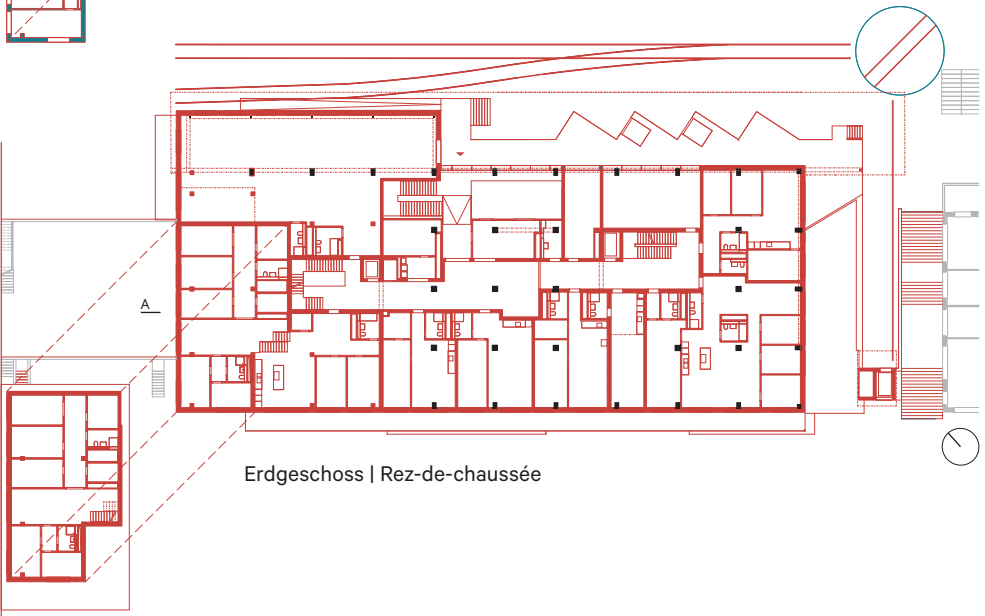
Schnitt A | Coupe A



3. Obergeschoss | 3^{ème} étage



1. Obergeschoss | 1^{er} étage



Erdgeschoss | Rez-de-chaussée