

Architektur

Spreng + Partner Architekten AG
Falkenweg 3a – 3012 Bern

www.spreng-architekten.ch
info@spreng-architekten.ch
T 031 300 21 21 F 031 300 21 22

Stadtteil: Matte
Bauvorhaben: Wohngebäude
Realisierung: 2007 -2008

Anzahl Wohnungen / Ateliers: 4
BGF Wohnnutzung: 500 m²
Zone: Gewerbegebiet Matte
Bauklasse: Altstadt C

Lage

Das von Spreng + Partner projektierte Objekt liegt an einmaliger Lage im Berner Altstadt Quartier Matte. Das historische Quartier wurde in den letzten Jahren zunehmend zu einem beliebten Stadtteil mit gemischter Nutzung: Dienstleistung, Wohnen und Gewerbe finden hier in unmittelbarer Nähe zum alten Stadtkern nebeneinander Platz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und kulturelle Einrichtungen ergänzen das Angebot.

Die Parzelle ist nach Süd-Osten ausgerichtet und liegt direkt an der Aare, vis à vis des Bärenparks. Das 3-geschossige Gebäude mit Attika bildet den Auftakt der aareseitigen Häuserzeile an der Wasserwerksgasse.

Nutzung

Die Grundrisse sind so konzipiert, dass eine gemischte Nutzung von Arbeiten und Wohnen möglich ist: Erschliessung und Nebenräume befinden sich an der Brandmauer zur angrenzenden Liegenschaft, davor sind offene, grosszügige Lofts zur Aare hin orientiert.

Im Erdgeschoss ist ein Atelier oder Büro vorgesehen. Ein grosszügiger, abschliessbarer Aussenraum direkt an der Aare kann als Terrasse benutzt werden.

Die Obergeschosse und das Attikageschoss sind dem Wohnen vorbehalten. Das Attika verfügt über komfortable, attraktive Aussenräume mit Sicht auf die Aare.

Ausbau

Der Innenausbau ist modern, schlicht und zurückhaltend: grosse raumhohe Fenster in Flussrichtung, Hartbetonboden, Wände und Decken aus rohem lasiertem Beton.