

Mehrgenerationenhaus Sägemattstrasse Arborea, Köniz
Mehr als Wohnen

Ökologie

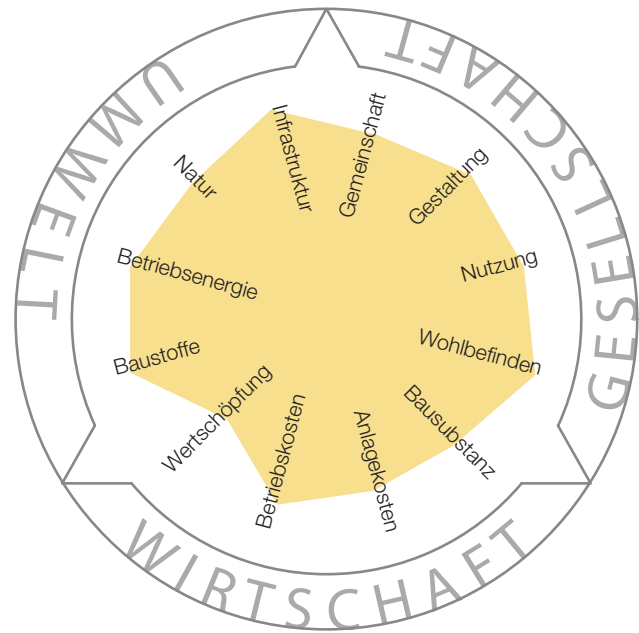
- Energieeffizienz (kompakte Gebäudehülle)
- Solare Energiegewinne
- Minergie-P-ECO
- Ökologisches und nachhaltiges Bauen
- Ressourceneffizienz
- Materialien mit wenig grauer Energie
- Natürliche, nachwachsende und regionale Baustoffe

Gesellschaft

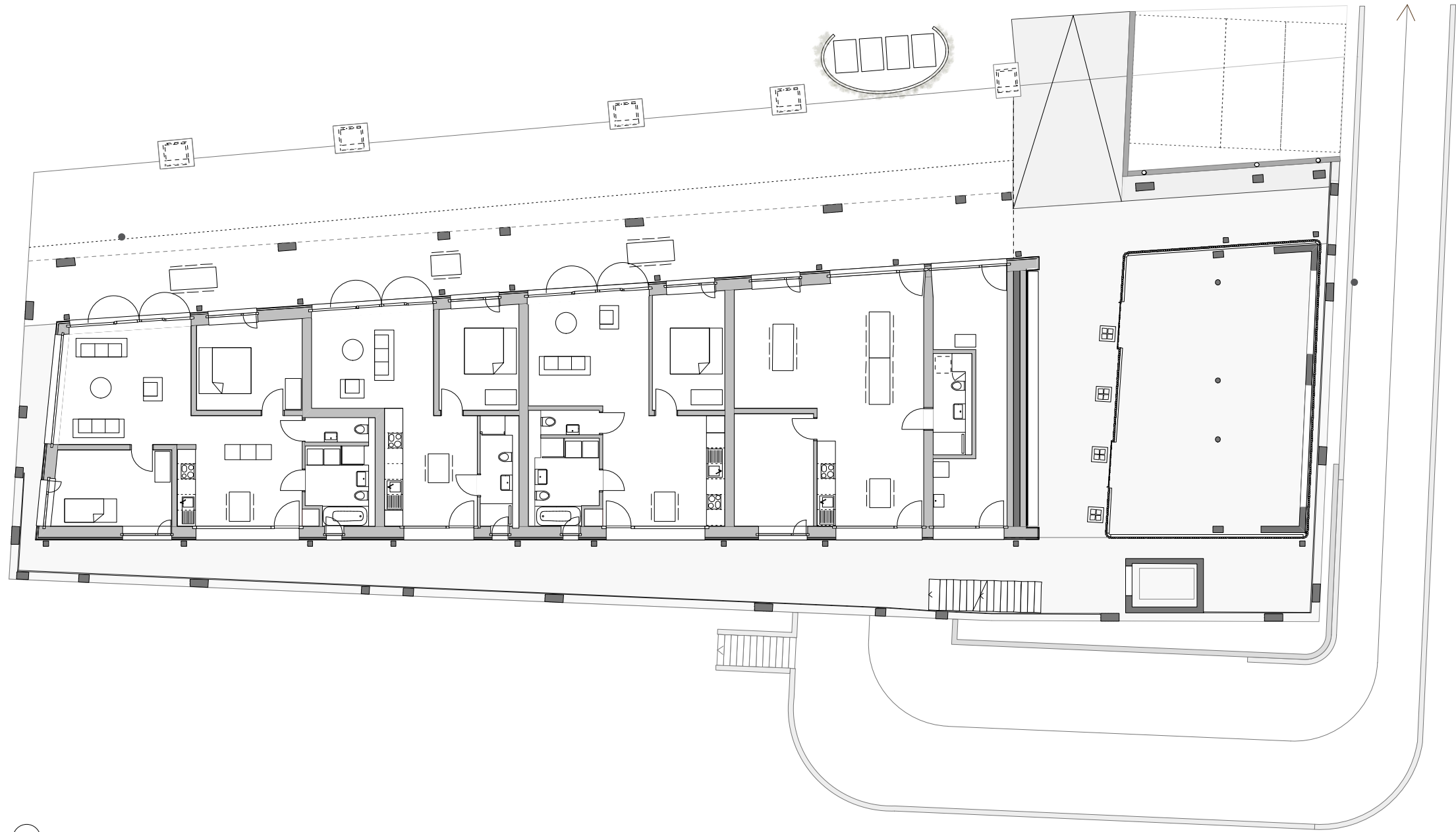
- Gesellschaftliche Durchmischung
- Gemeinschaftsraum
- Gemeinschaftliche und individuelle Aussenräume
- Kommunikative Erschliessungszonen (Laubengang)
- Hoher Wohnkomfort, hohe Behaglichkeit

Ökonomie

- Gutes Preis- Leistungsverhältnis
- Geringe Unterhalts- und Betriebskosten
- Langlebige Konstruktion, Verschleisschicht auswechselbar
- Lifecycle-Betrachtung
- Ausbau von Gemeinschaftsraum in eine weitere Wohnung



Grundriss Erdgeschoss





Unsere Partner:

Bauherrschaft:	Raiffeisen Pensionskasse Genossenschaft, St. Gallen Beat Mäusli Marc Pfister
Bauherrenvertreter	BPG Baumanagement Projektentwicklung Armin Gehrhardt
Architekt:	Halle 58 Architekten, Bern Projektleitung und Ausführung Gesamtprojekt Verantwortlicher Architekt Samuel Venzin Peter Schürch
Bauleitung:	schemaa gmbh, Bern Heinz Schelhammer Corinne Burger
Bauingenieur:	Tschopp Ingenieure GmbH, Bern Ioan Nistor Adrian Tschopp
Holzbauingenieure:	Timbatec GmbH, Thun Armin Schwander
Elektroplanung:	BERING AG, Burgdorf Toni Oegger Miguel Filipe Stefanie Schor
Elektro:	ARGE Pauli Elektro / IPS AG, Bern Jörg von Ballmoos Niklaus Aeberhard Ulrich Laufer (IPS)
Haustechnik:	BeO Energie Consulting AG, Spiez Roland Rebmann
Heizung:	Neuenschwander Neutair AG, Bern Patrick Samson David Hubacher
Sanitär:	WB AG, Bern Lucien Voyame Pascal Rothenbühler
Lüftung:	Stoffel Klima AG, Bern Marco Stoffel Beat Obrecht
Gebäudetechnik:	AJA Gebäudetechnik, Biglen Anton Jahai
Bauphysiker:	Rüfenacht Marc Bauphysik + Energie, Bern Marc Rüfenacht
Geotechnik:	Werner + Partner AG Peter Dürrenmatt
Landschaftsplaner:	IGL Natur Gartenbau GmbH, Bern Helmut Walz

Daten und Fakten:

Räume: 21 Wohnungen Gemeinschaftsraum mit Küche
Zeitplanung: Baubeginn Mai 2015 Einzug Oktober 2016 Fertigstellung September 2016
Kosten: Anlagekosten ca. 8.9 Mio CHF Miete 2.5 Zi-Whg - 53 m2 - 65 m2 à 1'200 CHF/Mt. - 1'600 CHF/Mt. Miete 3.5 Zi-Whg - 78 m2 - 84 m2 à 1'700 CHF/Mt. - 1'950 CHF/Mt. Miete 4.5 Zi-Whg - 97 m2 - 108 m2 à 2'400 CHF/Mt. - 2'650 CHF/Mt.
Nachhaltigkeitskonzept: passive Nutzung Solarenergie (Unterlagsboden als Speichermasse) Sonnenkollektoren und grossflächige PV-Anlage hervorragend gedämmte GEbäudehülle Holzschnitzel Heizung
Zertifikat: Minergie-P-eco

