

Transa Headoffice, Zürich

baubüro in situ



Der Umbau einer Büroetage im Zürcher Kreis 5 ist ein Musterbeispiel für Re-Use: Nur das Nötigste wurde abgebrochen. Was keine Verwendung mehr hatte, wurde wiederverwendet. Die abgehängte Akustikdecke aus Faserplatten wurde in Paneele geschnitten und in einer Holzständerkonstruktion zu Innenwänden geschichtet. Gleiches gilt für demontierte Spanplatten. Selbst die Kabel wurden nicht wie üblich entsorgt, sondern die Kupferdrähte aus der Ummantelung gelöst. Zwar bedeutete das Urban Mining trotz der Materialeinsparung mehr Arbeitszeit und damit höhere Kosten. Der Zugewinn an Know-how im Elektro-Recycling wog dies als langfristige Investition in die Zukunft jedoch auf. Eine Wandkonstruktion aus Dreischichtplatten ergänzt die vorhandene Ziegelwand mit Weissputz: Alle Konstruktionen sind gesteckt oder geschraubt, sodass sie ohne Aufwand wieder demontiert werden können. Die Oberflächen blieben roh: Unter abgehängten Decken kam der Beton zum Vorschein; auch der Zementunterlagsboden blieb unbehandelt. Für Wohnlichkeit und Schallschutz in den Büros sorgen gebrauchte Teppiche. Die Büro- und Besprechungsräume bieten viel Freiraum. Um eine helle und transparente Umgebung zu schaffen, wurden gebrauchte Fensterflügel aus einer Wohnsiedlung in Zürich-Altstetten als raumtrennende Elemente eingebaut. Auch die Brandschutztüren sind gebraucht und stammen aus einem Bauelementelager in Winterthur.



Fotos | Photos Martin Zeller
Fertigstellung | Mise en service 2022
Bauherrschaft | Maîtrise d'ouvrage Transa Backpacking
Kosten (BKP 2) | Coûts (CFC 2) CHF 1,7 Mio.

Cette transformation d'un étage de bureaux dans le quartier 5 de Zurich pour Transa est un excellent exemple de réutilisation: seul le strict nécessaire a été démolé. Les éléments obsolètes ont été réutilisés. Le plafond acoustique suspendu en panneaux de fibres a été découpé en panneaux pour en faire des murs intérieurs avec une structure d'ossature en bois composée de lamelles récupérées. Même les câbles n'ont pas été jetés, les fils de cuivre ont simplement été détachés de leur gaine. Certes, malgré l'économie de matériel, l'Urban Mining signifiait plus de temps de travail et un coût plus important. Mais le gain de savoir-faire en matière de recyclage électrique a compensé cet investissement à long terme. Une construction murale en panneaux à trois couches complète le mur de briques existant avec un enduit blanc: toutes les constructions sont emboîtées ou vissées, ce qui permet de les démonter en toute simplicité. Les surfaces ont été laissées à l'état brut: le béton apparaît sous les plafonds suspendus, et même la chape en ciment n'a pas été traitée. Des tapis usagés assurent le confort et l'insonorisation dans les bureaux. Les bureaux et les salles de réunion sont spacieux. Pour créer un environnement lumineux et transparent, des battants de fenêtres récupérés d'un lotissement de Zurich-Altstetten ont été installés pour diviser les espaces. Dans la même veine, les portes coupe-feu proviennent d'un entrepôt d'éléments de construction à Winterthur.

