



Römerstrasse Baden – Umnutzung zu 78 Eigentumswohnungen
Michael Meier und Marius Hug Architekten Zürich



Wettbewerb 2010
Realisierung 2018 – 2023
Bauherrschaft SGI Schweizerische Gesellschaft für Immobilien, Zürich
In Zusammenarbeit Müller Illien Landschaftsarchitekten, Zürich
Construktur, Baden

Aus dem Ortskern Badens führt die Römerstrasse ins Industriegebiet. Hier, etwas peripher vom Areal der ABB, am Hang zur Limmat, stehen vier pavillonartige Bürogebäude aus den 60er Jahren. Dank eines erfolgreichen Wettbewerbes 2010 wurden diese zu 78 Eigentumswohnungen umgebaut, deren Bezug 2022 erfolgte.

Kern des Entwurfs ist eine Durchwegung der vier Volumen im Erdgeschoss. Neue Treppenhäuser steifen die Substanz aus und führen zu grosszügigen Wohnungen. Dank dem Erhalt der Gebäudestruktur besteht der Bezug zum Flussraum weiter und ein nahtloses Kapitel Stadtentwicklung wurde fortgeschrieben.

