

Rénovation du Château de la Corbière à Estavayer-le-Lac

Aménagement d'un hôtel avec restaurant dans une demeure historique protégée au bord du lac de Neuchâtel.



Estavayer-le-Lac, FR — Construction 1859 — Rénovation 2013 — Nombre de pièces 15 chambres + 2 salles de séminaire + 2 salles de restaurant — Volume SIA 4700 m³ — Production d'eau chaude panneaux solaires thermiques — Photographe C. Cuendet — Rénovation respectueuse du bâtiment



Histoire

Cette bâtisse de 1859 a vécu différentes histoires avant de subir une lente dégradation faute d'investissement et de projets appropriés. Rachetée en 2011, ses nouveaux propriétaires souhaitent lui rendre sa splendeur d'origine en y créant un hôtel. Les interventions principales ont donc été de moderniser la technique et d'adapter le bâtiment aux exigences thermiques ainsi qu'aux normes de protection incendie actuelles. Au niveau des aménagements, un ascenseur permet d'accéder à tous les étages. 7 nouvelles chambres ont été créées dans les combles tandis que des box sanitaires ont été intégrés dans les chambres historiques à l'étage. Le rez-de-chaussée accueille les 3 salons d'époque, la réception et des sanitaires tandis que les cuisines professionnelles, intégrées dans l'annexe, ont été remises aux normes.

Box sanitaires dans les chambres

Les travaux les plus conséquents ont été d'installer des sanitaires dans chaque chambre. Les box sont posés au sol sans ancrages pour ne pas abîmer les planchers historiques. Afin d'opérer de manière entièrement réversible selon les exigences patrimoniales, aucun gainage au sol ni au plafond n'a pu être réalisé. C'est pourquoi les sols des salles de bain sont rehaussés. Afin de conserver l'entier du volume lisible et ne pas endommager les moulures, les box sanitaires ont été maintenus à une hauteur de 2m60.

Rénovation douce avec savoir-faire traditionnel

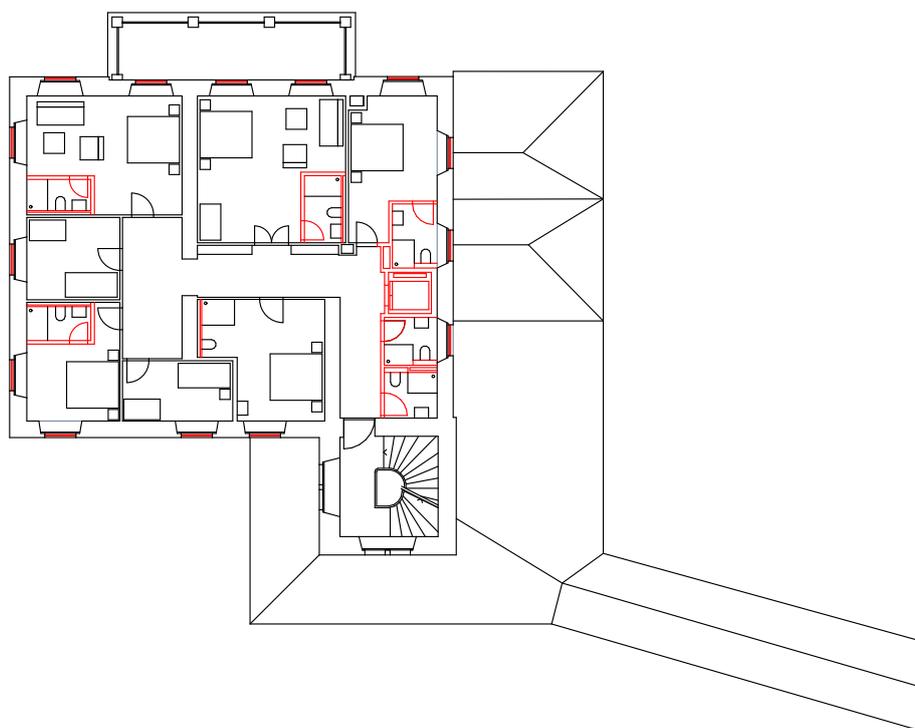


Technique

Le bâtiment est chauffé aux pellets. La chaleur est distribuée par des radiateurs qui ont été récupérés lorsqu'ils étaient historiques et remplacés par des neufs lorsqu'ils dataient des années 60. 2 cheminées d'origine ont été remises en service afin d'agrémenter le grand salon et le café. 12m² de panneaux solaires thermiques assurent l'approvisionnement en eau chaude. La toiture a été refaite avec une isolation de 18-20 cm, une étanchéité et un pare-vapeur. Toutes les salles de bains ont été dotées d'une extraction mécanique.

Aménagements intérieurs

Des sondages ont été effectués pour déterminer les couleurs successives à l'intérieur et à l'extérieur. Ils ont révélé 5 étapes de travaux. Le choix a été fait avec le Service des biens culturels de retrouver des nuances proches des couleurs d'origines, soit des teintes de jaune pâle et de gris clair. Les plinthes et les panneaux de soubassement en bois ont été restaurés, voire refaits lorsqu'ils manquaient. Toutes les portes d'armoire historiques ont été restaurées ainsi que les verrous et les ferrements. Dans les combles, les menuiseries ont été traitées de façon contemporaine et peintes dans les mêmes tons que les aménagements historiques.



Etage





A l'avant-garde environnementale depuis plus de 30 ans



250

L'économie d'énergie de toutes nos constructions depuis 1980 par rapport à une construction standard, équivalent à 2'114'703 kWh, aurait permis de chauffer **250** bâtiments supplémentaires.

«Concevoir les espaces d'aujourd'hui selon les exigences de demain» est la devise qui guide Lutz Associés depuis plus de 30 ans dans l'élaboration de projets d'architecture personnalisés. Le respect de l'environnement, le bien-être des bénéficiaires et l'économie des moyens constituent le fondement de chacune de nos réalisations. Nous plaçons l'usager au coeur de nos préoccupations et veillons à l'intégration harmonieuse du bâti dans le site. Le recours à des matériaux de construction naturels et sains limite l'impact de nos bâtiments sur l'environnement tout en améliorant le confort et le bien-être des occupants. Notre volonté d'améliorer constamment la performance énergétique des constructions nous pousse à innover sans cesse. Dans cette optique, nous développons des solutions durables, imaginons des espaces de vie confortables et dessinons des lieux empreints d'esthétisme, car nous pensons que la finalité de l'architecture est de rendre la vie meilleure. Pour nous et les générations futures.