

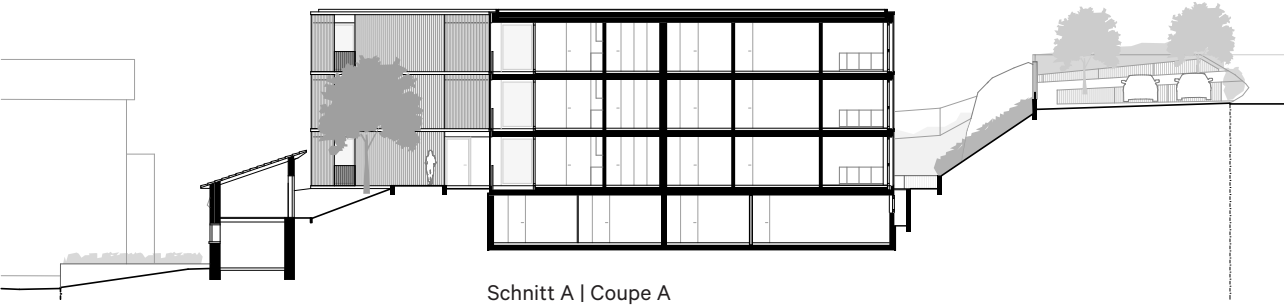
Residenza al Sasso, Lumino

Michele Arnaboldi Architetti



Das Wohnhaus in Lumino steht in ruhiger und sonniger Lage inmitten der Tessiner Berglandschaft. Im Norden grenzt der Neubau an einen grossen Findling. Stein- und Betonwände vermitteln zwischen Architektur und Natur. Die neun Wohnungen verteilen sich auf zwei Volumen, die über ein zentrales, offenes Treppenhaus und Laubengänge erschlossen werden. Filter- und Schiebelemente vor den Fenstern aus Holz zaubern ein lebendiges Lichtspiel in die Räume, auf die Loggien und ins Treppenhaus. Ein auf dem Grundstück vorhandenes rustikales Häuschen wurde zu einem Velostellplatz umfunktioniert und wahrt gleichzeitig den Bezug zum historischen Ortskern.

L'immeuble d'habitation de Lumino se trouve dans un endroit calme et ensoleillé, au cœur du paysage montagneux du Tessin. Au nord, la nouvelle construction jouxte un grand bloc erratique. Les murs en pierre et en béton font le lien entre l'architecture et la nature. Les neuf appartements se répartissent sur deux volumes accessibles par une cage d'escalier centrale ouverte et des coursives. Des éléments coulissants qui filtrent la lumière sont placés devant les fenêtres en bois et créent un jeu de lumière vivant dans les pièces, sur les loggias et dans la cage d'escalier. Une maisonnette rustique qui se trouvait sur le terrain a été transformée en parking à vélos et établit un dialogue avec le centre historique du village.



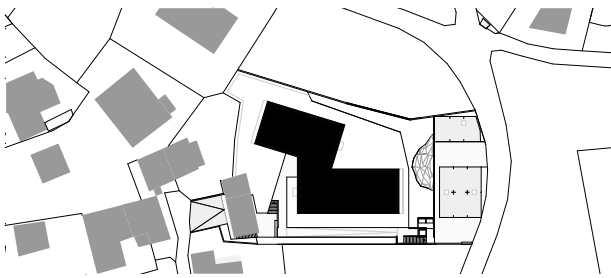
Schnitt A | Coupe A



Fotos | Photos Nicola Roman Walbeck
Fertigstellung | Mise en service 2021
Volumen | Volume 3394 m³
Kosten (BKP 2) | Coûts (CFC 2) CHF 3,6 Mio.



Erdgeschoss | Rez-de-chaussée



Situation

Details entscheiden über guten Schallschutz

Bei fast allen Bauteilen wird heute Wert auf Schallschutz gelegt, sei es bei der Entkopplung von Bauteilen, der Verwendung schwerer Baustoffe für Wohnungstrennwände oder der Dreifachverglasung von Fenstern. Diese Bemühungen sind vergeblich, wenn Undichtigkeiten die Schallübertragung begünstigen. Bleiben beispielsweise die Öffnungen von Distanzrohren nach der Bauphase unverschlossen, leidet die Schalldämmfunktion erheblich. Für das oft vernachlässigte Problem bietet Albanese Baumaterialien eine einfache Lösung: den Akustik-Schallschutzstopfen BSS. Der zigarrenförmige Verschlusszapfen verhindert die Schallübertragung in Aufzugschächten, Treppenhäusern oder Wohnungstrennwänden.

La qualité de l'isolation acoustique réside dans les détails

Aujourd'hui, l'importance de l'isolation acoustique est accordée à tous les éléments de construction, du découplage des éléments porteurs à l'utilisation de matériaux de construction lourds dans les murs mitoyens, en passant par le triple vitrage des fenêtres. Ces efforts sont vains si des défauts d'étanchéité favorisent la transmission du bruit. Par exemple, si les trous des banches de coffrage restent ouverts, l'isolation acoustique en pâtit. Albanese Baumaterialien propose une solution à ce problème souvent négligé: le bouchon acoustique BSS. Ce tourillon de fermeture empêche la transmission du son dans les cages d'ascenseur, les cages d'escalier ou les murs mitoyens.



ALBANESE
Baumaterialien
made in Switzerland www.albanese.ch
Innovationen für den Bau