

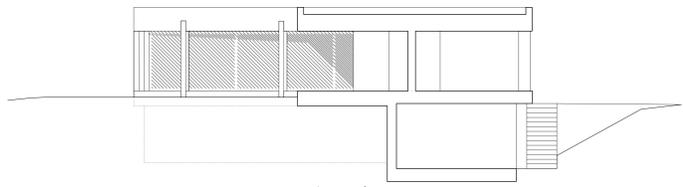
Maître d'ouvrage:
Michèle Girona
Architecte:
GAA Girona Architectes+Associés SA
Ingénieur Civil:
Miscore sàrl
Architecte paysagiste:
Atelier Landscap
Réalisation:
2017
Coût de l'ouvrage (CFC 1 à 5):
1'800'000 chf

Le projet s'inscrit dans le contexte du renouvellement de la loi sur l'aménagement du territoire (LAT) et des changements d'indice constructible qui l'accompagnent. Lorsque la première construction y fut érigée en 1981, la parcelle bénéficiait d'un IBUS de 0.35. La dernière modification de la LAT propose de densifier le domaine bâti. L'indice IBUS a été augmenté à 0.55, suggérant un fort potentiel de valorisa-

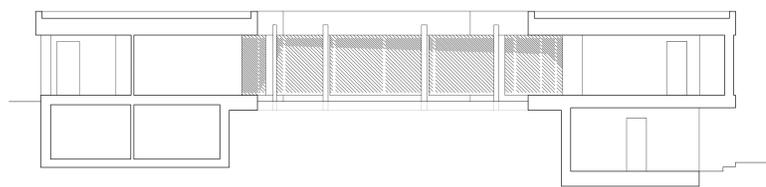
tion du bien-fond. Le souhait du maître d'ouvrage est de réaliser dans le même volume deux logements afin d'exploiter ledit potentiel.
Tirant parti de la construction existante et de la différence de niveau entre l'arrière et l'avant de la parcelle, le projet propose deux appartements bénéficiant l'un et l'autre d'un jardin privatif et d'entrées séparées. Alors que l'appartement du rez supérieur s'articule autour d'une cour et de son bel arbre, celui du rez inférieur s'ouvre sur un jardin richement arborisé.
L'indépendance des deux logements s'affirme également au travers de la matérialité et des atmosphères intérieures. Le socle reprenant les mouvements de terrain est réalisé en béton armé alors que l'agrandissement du rez supérieur est construit en ossature bois. Hormis la charpente et l'étage des combles entièrement démolis, la quasi totalité de la maison existante a été conservée et rénovée.



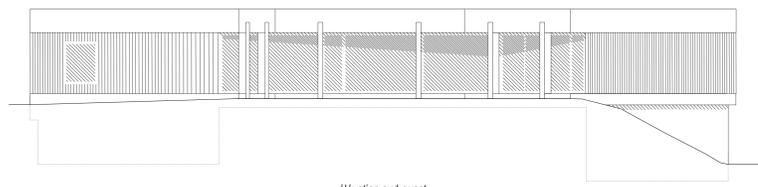
cour rez supérieur



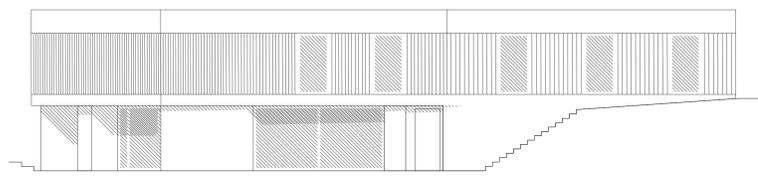
coupe transversale



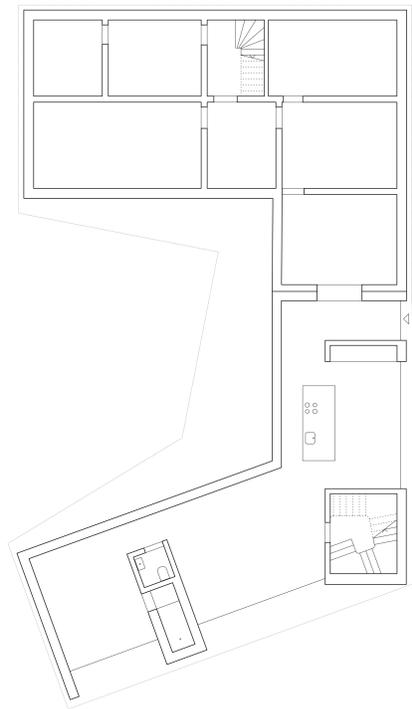
coupe longitudinale



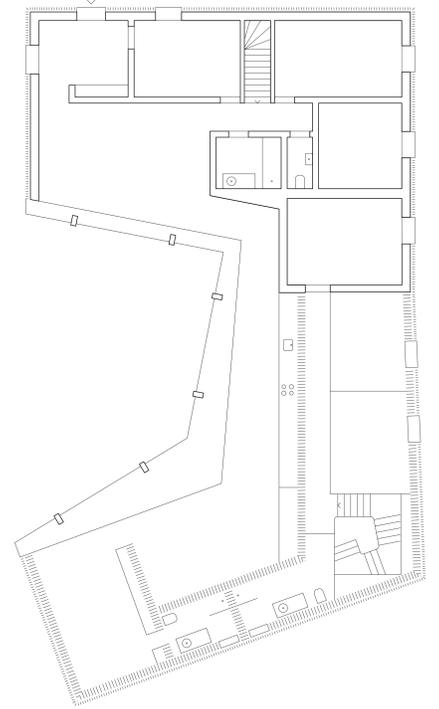
élévation sud-ouest



élévation nord-est



plan rez inférieur



plan rez supérieur



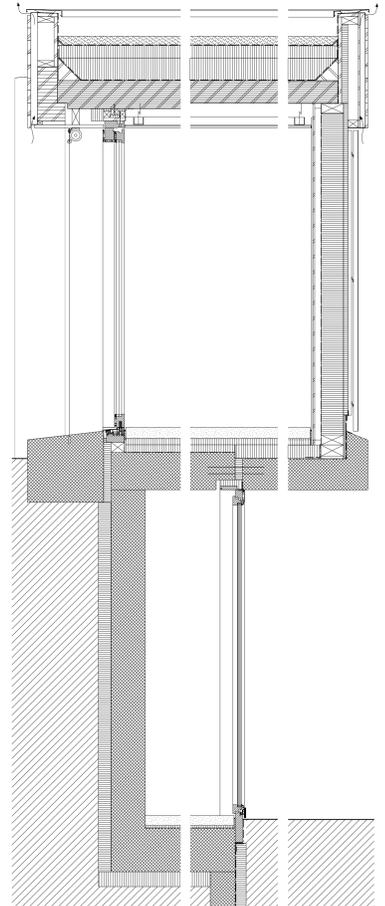
séjour rez supérieur



cuisine rez supérieur



façade



coupe constructive 1:20



bâtiment existant



entrée rez inférieur



séjour rez inférieur