

Immeubles en pierres massives, Plan-les-Ouates

Perraudin Archiplein Consortium

2023



Laudatio Manuel Herz

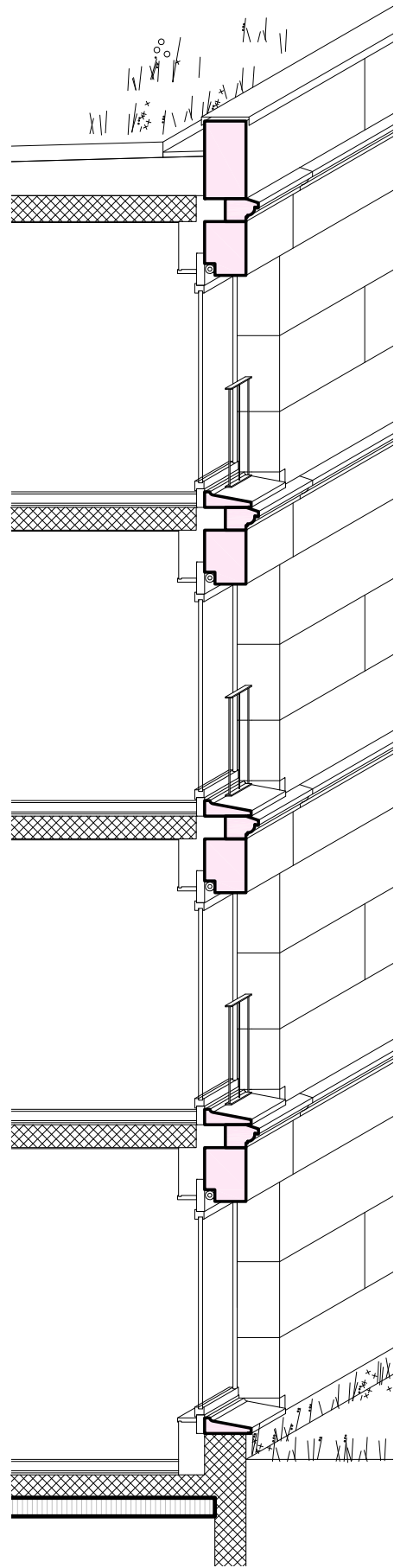
Ein Projekt mit dem Out of the Box-Preis auszuzeichnen, könnte signalisieren, dass das Gebäude exzentrisch ist oder nur Aspekte des Bauwerks preiswürdig sind. Nichts davon ist der Fall bei den beiden Wohnhäusern in Plan-les-Ouates, einem Vorort südlich von Genf. Zwei nahezu identische Baukörper bieten auf sechs beziehungsweise acht Geschossen Wohnungen in überzeugender Qualität und mit sorgfältig geplanten und ausgeführten Details. Das eine Gebäude beherbergt Miet- und Eigentumswohnungen, im anderen wurden Sozialwohnungen realisiert.

Das Besondere an den Bauten ist die Bauweise, insbesondere die Konstruktion: Alle tragenden Wände wurden aus Naturstein errichtet. Drei konzentrische Mauerringe strukturieren den Grundriss und bilden die Treppenhäuser, die inneren Wohnungsabschlüsse und die Aussenwände. Obwohl tragende Wände aus Naturstein vermutlich eine der ältesten Techniken des Massivbaus darstellen, ist diese Bauweise in der Neuzeit mit der Entwicklung des Ziegelsteins und des Stahlbetons fast vollständig verschwunden. Dabei bietet die Verwendung von Naturstein überzeugende Vorteile: Das Material hat einen minimalen CO₂-Fussabdruck und bietet aufgrund seiner Dichte eine hervorragende Speichermasse. Die Steine werden bereits im Steinbruch geschnitten, wie ein grosses Puzzle angeliefert und auf der Baustelle nur noch aufeinandergestapelt. Perraudin, Archiplein und Architech als Bauleiter schufen zwei bemerkenswerte Baukörper mit klassischer Formsprache, guten Wohnungszuschnitten und hervorragendem Raumklima. Da die Steine auch in den Wohnungen sichtbar gelassen wurden, sind ungewöhnliche, aber intuitiv vertraute und behagliche Räume entstanden. Die Jury sieht in dem Projekt nicht nur einen überzeugenden Beitrag zur Wohnarchitektur, sondern auch einen Meilenstein für neue / alte Konzepte einer nachhaltigeren Architektur.

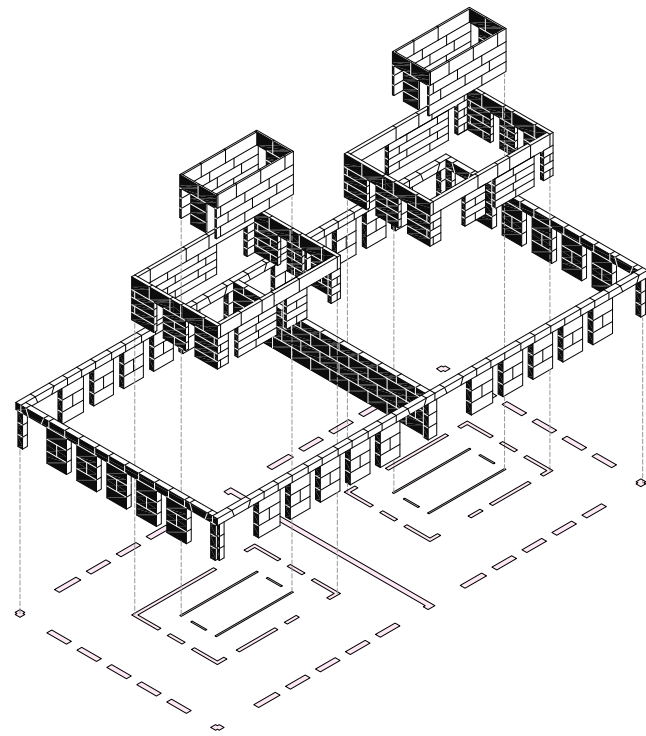
Attribuer le prix Out of the Box à un projet pourrait laisser entendre que le bâtiment est excentrique ou que seuls certains des aspects de la construction méritent d'être récompensés. Or, ce n'est pas le cas pour les deux immeubles d'habitation de Plan-les-Ouates situés aux portes de Genève. Deux corps de bâtiment presque identiques accueillent des logements répartis sur six et huit étages, tous deux de qualité remarquable, conçus et réalisés avec le plus grand soin. Une des constructions abrite des appartements en location et en propriété, tandis que l'autre est dédiée aux logements sociaux. Ce qui distingue ces bâtiments, c'est leur mode de construction, en particulier leur structure: tous les murs porteurs ont été réalisés en pierre naturelle. Trois anneaux de maçonnerie concentriques structurent le plan et forment en son centre les cages d'escalier, les murs de séparation des appartements et finalement la façade. Bien que cette technique de construction fasse probablement partie des plus anciennes techniques de construction, les murs porteurs en pierre naturelle ont quasiment disparu à l'époque moderne faisant place à la brique et au béton armé. Les avantages de l'utilisation de la pierre naturelle sont pourtant tout à fait convaincants: son empreinte carbone est minimale, dans la mesure où elle est extraite de la roche qui s'est développée. Qui plus est, la densité de la pierre naturelle lui donne une excellente inertie thermique. Taillées en amont dans la carrière, les pierres sont livrées comme un grand puzzle sur le chantier. Il ne reste plus qu'à les empiler les unes sur les autres.

Perraudin et Archiplein, avec Architech en direction des travaux, ont construit deux bâtiments remarquables, avec des appartements bien conçus et un excellent climat intérieur. Aux yeux du jury, ce projet contribue sans aucun doute à l'amélioration de l'architecture résidentielle, tout en posant les jalons d'une conception qui renoue avec les traditions anciennes et se met au service de méthodes plus durables.

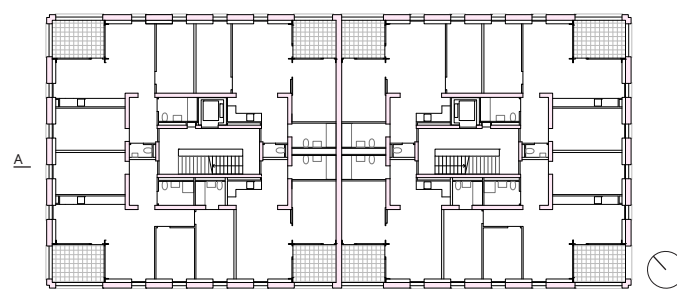




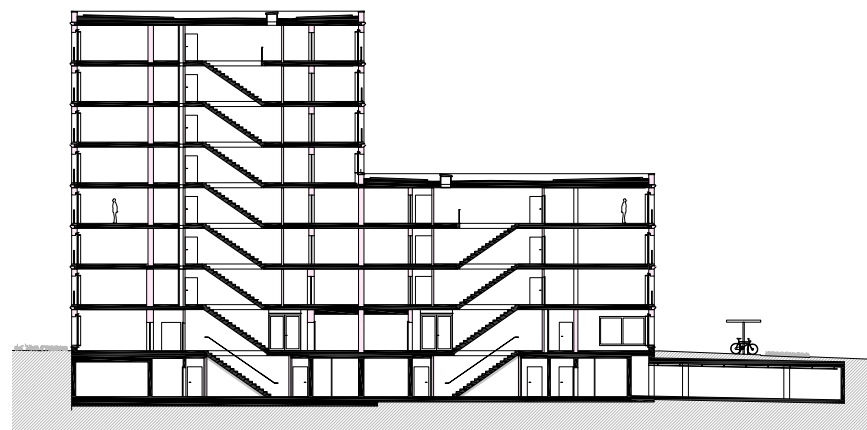
Axonometrischer Fassadenschnitt | Axonométrie façade



Explosionsaxonometrie | Axonométrie éclatée



Obergeschoss | Étage supérieur



Schnitt A | Coupe A



Photos | Fotos Leo Fabrizio, Adrien Buchet
 Fertigstellung | Mise en service 2021
 Bauherrschaft | Maîtrise d'ouvrage Commune de Plan-les-Ouates
 Nutzfläche | Surface utile 12500 m²

